

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 70; maig de 2015

- Dues fundacions seran les encarregades de gestionar el projecte consolidat del 'Housing First' a Barcelona ciutat

L'Ajuntament de Barcelona ha adjudicat recentment la gestió d'un nou servei social anomenat 'Primer la Llar', un model que proporciona l'accés immediat a un habitatge a persones que viuen al carrer. Els adjudicataris són Sant Joan de Déu Serveis Socials i la Unió Temporal d'Empreses Sant Pere Claver- Suara- Garbet, amb un import de gairebé 2,7MEUR. 'Primer la Llar' es posarà en marxa aquest proper mes de juny amb habitatges procedents del mercat privat amb suport socioeducatiu. El servei s'ha adjudicat en dos lots de 25 habitatges. Cal recordar que l'Ajuntament ja va iniciar una prova pilot de 'housing first' amb la Fundació Rais el passat estiu amb 10 usuaris. ([més info](#))

- Comencen les obres d'una nova promoció d'habitatge públic a Can Batlló

S'han iniciat les obres per construir 26 habitatges de protecció oficial al recinte de Can Batlló . Es tracta d'una promoció situada al carrer de Parcerisa, 4-6, adreçada a afectats urbanístics. Aquesta promoció, amb pisos d'una superfície mitjana de 65m2 (dos i tres dormitoris) se suma a una altre –impulsada també pel Patronat Municipal de l'Habitatge- de 26 habitatges, al carrer de la Constitució, 31, en aquest mateix àmbit. Es preveu que aquesta operació de transformació global a Can Batlló albergui més d'un miler d'habitatges; d'aquests, 430 seran protegits, mentre que la resta, uns 670, estaran impulsats per operadors privats. ([més info](#))

- Primera promoció d'habitatges públics per a gent gran a Sarrià-Sant Gervasi

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge, va adjudicar fa pocs dies les obres de la primera promoció d'habitatges amb serveis per a Gent Gran al districte de Sarrià- Sant Gervasi. Aquesta promoció forma part del Pla municipal que ampliarà en un miler d'habitatges el parc públic d'habitatges de lloguer assequible de la ciutat. La promoció del carrer de Vista Bella, 7-9, disposarà de 44 habitatges (amb una superfície d'uns 40m2), amb les característiques que responen a les necessitats d'aquest segment de població (majors de 65 anys): banys amb dutxa arran de paviment, llums d'emergència per ubicar-se en cas de falla del subministrament elèctric o endolls ubicats a una alçada còmoda per evitar esforços innecessaris. ([més info](#))

- Ampliació de la convocatòria 2015 d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha ampliat la convocatòria 2015 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges a la ciutat. L'import total destinat a aquests ajuts per a aquest any és de gairebé 37 MEUR, dels quals 24.899.088€ aniran al parc d'habitatges de la ciutat, una injecció que servirà per subvencionar fins al 50% programes

d'eficiència energètica, accessibilitat o patologies d'estructures. La resta, uns 12MEUR, formen part d'un paquet complementari adreçat a àmbits d'especial interès (Canyelles (Nou Barris) i Sud-oest del Besòs (Sant Martí)). També, i dins dels acords assolits entre diversos grups polítics al consistori, s'ha dotat amb 2M€ una línia d'ajuts per a subvencionar les despeses de la redacció dels ITE (Informes Tècnics dels Edificis) per a aquelles comunitats que ho sol·licitin. ([més info](#))

- **Ajuts al pagament del lloguer 2015**

La Generalitat de Catalunya ha posat en marxa una nova convocatòria d'ajuts per a pagar el lloguer de l'habitatge habitual. L'import d'aquests ajuts correspon al 40% del preu de l'arrendament mensual i té com a límit un màxim 2.400 euros anuals, uns 200 euros al mes. S'hi poden acollir totes aquelles persones titulars d'un contracte que compleixin els requisits. El límit d'ingressos de la unitat de convivència ve establert per l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència) i en funció de les persones que viuen a l'habitatge. A Barcelona ciutat, per exemple, el preu mitjà de la renda no pot superar els 600 euros. ([més info](#))

- **Nou decret català que regularà les inspeccions per al manteniment dels edificis d'habitatge**

El Govern català ha aprovat recentment un decret que regularà el foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, les ITE, i el llibre de l'edifici (obligatori per als propietaris d'habitatges). Aquest marc legislatiu també regula el manual d'habitatge, que proporcionarà al propietari i al llogater informació detallada sobre l'estat de l'immoble. El decret aprovat substitueix l'anterior (any 2010), i incorpora, entre d'altres millores, quatre nivells de tipologia de deficiències; el certificat d'aptitud, o la necessitat d'informar a la Generalitat de les inspeccions fetes. Així mateix, i per evitar possibles defectes de l'edifici en un futur, l'òrgan competent podrà emetre recomanacions per al seu manteniment i conservació. I un últim apunt en base a la nova normativa: en els propers 5 anys, tots els edificis unifamiliars i plurifamiliars (anterior a 1900 i a partir de 1975 en endavant) hauran d'haver passat la ITE. ([més info](#))

- **Aprovat el decret llei que permetrà a la Generalitat exercir el dret de tempteig sobre 1.000 habitatges**

El Parlament català va validar en la seva sessió de l'últim dia d'abril el decret llei de mesures extraordinàries i urgents en matèria de vivenda. De moment, i obligades per aquesta norma, les entitats financeres han informat la Generalitat que compten amb 1.404 habitatges que estarien subjectes al dret de tempteig i retracte per part de l'Administració. El decret –que ja s'havia aprovat des de feia un mes– permet que el Govern pugui expropiar durant un període de 10 anys els habitatges buits en mal estat on s'hagin fet desnonaments per poder fer-hi reformes si estan ubicats en qualsevol dels 72 municipis catalans on hi ha una major demanda acreditada. A més, el decret aprovat preveu que els consistoris i la Generalitat tinguin preferència –dret de tempteig– fins al 2021 per adquirir habitatges provinents d'execucions hipotecàries amb l'objectiu d'evitar que arribi en mans dels anomenats 'fons voltors', que són bàsicament especulatius. ([més info](#))

- **Un protocol de la Generalitat permetrà a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental l'accés als serveis d'habitatge**

El Govern català va presentar el passat divendres 24 un nou protocol que, emmarcat dins del Pla Interdepartamental d'Atenció Integrada Social i Sanitària (PIAISS), tindrà com a objectiu prioritari millorar l'atenció i el benestar de les persones amb malaltia mental o necessitat social i de les seves famílies. En aquest sentit, un dels principals compromisos de la Generalitat serà la concertació dels serveis socials d'habitatge per a les persones amb malaltia mental, alhora que millorarà l'atenció i la informació als usuaris i a les seves famílies, i es potenciarà la coordinació dels àmbits de la salut i social, sense deixar de banda l'atenció des del territori amb la creació de comissions territorials. També, i pel que fa als criteris d'accés, s'amplia (del 65% al 33%) el grau de discapacitat legalment reconeguda que s'ha d'acreditar. Finalment, també cal subratllar, que gràcies al protocol també es posa en marxa un nou barem social d'accés pel reconeixement del dret. ([més info](#))

- **La UE considera il·legal el termini per recórrer els desnonaments a Espanya**

El passat dia 13 de maig, l'advocat general del Tribunal de la Unió Europea (amb seu a Luxemburg) va emetre un dictamen relacionat amb un procés endegat pel BBVA contra dos clients. L'alt tribunal considera (és una opinió no vinculant) que el termini d'un mes que va fixar la reforma de la norma en 2013 per a recórrer els desnonaments que ja estaven en marxa a l'hora d'entrar en vigor aquella legislació no es va ajustar a la normativa europea. El lletrat qüestiona –en referència a la publicació en el BOE de la norma- que el mes de marge comencés a comptar des de la publicació de la llei i no pas des que se li comunica judicialment a l'hipotecat. En aquest sentit, veu essencial que –en aquests casos- s'informi, personalment, al deutor. ([més info](#))

- **L'AMB impulsarà 2.000 habitatges**

L'Àrea Metropolitana de Barcelona ha anunciat que en el transcurs dels propers anys impulsarà la construcció d'entre 2.000 i 3.000 pisos de lloguer de protecció oficial. El programa es desplegarà en totes les ciutats englobades en els 36 municipis que conformen aquesta àrea, exceptuant Barcelona, que ja en té un de propi (parc 1.000 vivendes públiques), i es calcula que s'hi destinaran 200 milions d'euros. Aquesta societat mixta de vivenda que es crearà, adjudicarà els pisos i cobrarà les mensualitats. A més, el pla de negoci establirà els preus d'accés i seran els consistoris els que podran subvencionar aquests preus o introduir algun criteri, com l'accés per nivell de renda.