

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 69; abril de 2015

- L'Ajuntament signa dos convenis, amb la FAVB i la UGT, que aportaran més habitatges de protecció a la ciutat

L'Ajuntament de Barcelona ha signat durant el mes d'abril dos convenis (amb la Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona i amb la Unió General de Treballadors) per impulsar la construcció de 600 habitatges protegits en modalitat de dret de superfície, en diversos àmbits de transformació urbana de la ciutat (Marina del Prat Vermell; Glòries/Meridiana Sud; Les Roquetes; o La Trinitat Nova). D'aquesta manera, el consistori facilitarà a les entitats els solars perquè s'hi pugui construir, i a canvi del sòl, la FAVB i la UGT duren a terme aquestes promocions, mitjançant la cooperativa veïnal o la fundació que designin per a cada actuació. Els habitatges estaran adreçats a socis cooperativistes i hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Barcelona. De fet, aquest conveni, substitueix els signats entre el mateix consistori i les dues entitats l'any 2007, en el que es comprometien a impulsar 400 habitatges cadascuna. ([més info](#))

- Un protocol de la Generalitat permetrà a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental l'accés als serveis d'habitatge

El Govern català va presentar el passat divendres 24 un nou protocol que, emmarcat dins del Pla Interdepartamental d'Atenció Integrada Social i Sanitària (PIAISS), tindrà com a objectiu prioritari millorar l'atenció i el benestar de les persones amb malaltia mental o necessitat social i de les seves famílies. En aquest sentit, un dels principals compromisos de la Generalitat serà la concertació dels serveis socials d'habitatge per a les persones amb malaltia mental, alhora que millorarà l'atenció i la informació als usuaris i a les seves famílies, i es potenciarà la coordinació dels àmbits de la salut i social. També, i pel que fa als criteris d'accés, s'amplia (del 65% al 33%) el grau de discapacitat legalment reconeguda que s'ha d'acreditar. Finalment, també cal subratllar, que gràcies al protocol també es posa en marxa un nou barem social d'accés pel reconeixement del dret. ([més info](#))

- Barcelona destina 3,6 milions d'euros ajuts fiscals pels afectats de la pèrdua d'habitatges i altres col·lectius

El consistori barceloní ha consolidat l'exempció de pagar l'impost de plusvàlua així com l'ajut social per a aquelles persones que han perdut el seu habitatge habitual bé per dació en pagament, execució hipotecària o compravenda amb l'entitat financera i cancel·lació del deute. Aquest ha estat el missatge que a principis d'abril va fer públic la tinent d'alcalde d'Economia, Empresa i Ocupació, Sònia Recasens. La dada -3,6MEUR- l'ha analitzada l'Institut Municipal d'Hisenda, que entre 2012 i 2014 va analitzar 729 casos. D'aquests, 264 casos s'han declarat exempts; 124 han obtingut l'ajut municipal; 32 els van pagar els bancs; 78 s'han denegat perquè no complien els requisits ni per a l'exempció ni per a rebre l'ajuda; mentre que 231 es troben en tràmit. Així, l'Ajuntament de Barcelona va atorgar en aquest període 1,7MEUR per aquests ajuts. La resta de bonificacions, 1.9 MEUR, ha estat,

bàsicament, sobre la quota de l'IBI a les famílies nombroses i que tinguin la condició de titulars del seu domicili habitual. ([més info](#))

- **Seguir ampliant el parc d'habitatge social, un dels eixos d'actuació prioritaris que es va fixar' en el marc de l'Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva.**

Dimecres 8 d'abril, es va celebrar la Jornada Anual de l'Acord Ciutadà 2015, integrat per gairebé 600 entitats, entre les quals es troba l'Ajuntament de Barcelona i la Taula del Tercer Sector Social. En aquesta trobada, a més de fer el balanç de la feina feta, es van fixar els eixos de treball futurs de l'anomenada 'Estratègia Compartida', una iniciativa que aplega, sota objectius comuns, diversos projectes socials. Així, s'han definit alguns dels eixos més importants d'aquesta tasca, i sobre els quals les entitats del Tercer Sector i el consistori s'han compromès a treballar conjuntament. En concret, hi haurà sis àmbits prioritaris; d'entre els quals destaca el seguir impulsant iniciatives que permetin ampliar el parc d'habitatge social a la nostra ciutat. ([més info](#))

- **Ajuts extraordinaris per a la instal·lació d'ascensors a Can Clos**

El districte de Sants- Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona ha realitzat una aportació extraordinària de 75.000 euros al Consorci de l'Habitatge que permetrà instal·lar 11 ascensors en 5 blocs d'habitatges dels carrers del Marbre, de les Diligències i de Can Clos, al barri de Can Clos. Aquesta actuació està inclosa en la setena convocatòria de Llei de Barris (Can Clos, La Vinya i Plus Ultra), que es va posar en marxa a finals de 2010, i que també incloïa d'altres actuacions. Habitualment, l'Administració (en aquest cas Generalitat i Ajuntament) cobreix el 50% de les obres, amb aquesta aportació extraordinària del districte s'abrivarà al 75% del cost dels projectes d'instal·lació i de les obres. ([més info](#))

- **Comencen les obres de la segona promoció d'habitatge públic a Can Batlló**

El Patronat Municipal de l'Habitatge (PMHB), ha iniciat aquesta setmana les obres de construcció d'una nova promoció d'habitatge públic de 26 habitatges destinats a afectats urbanístics, i en dret de superfície, situats al carrer Parcerisa, 4-6. Està previst que acabin durant el primer trimestre del 2017. ([més info](#))

- **En marxa, el concurs públic per a dotar l' 'Illa Eficient' de l'Eixample**

El passat mes d'abril es va inaugurar l' exposició de les catorze iniciatives que competiran per realitzar el projecte multidisciplinari que permetrà la rehabilitació integral de les 300 vivendes ubicades entre els carrers Gran Via, Viladomat, Diputació i Calàbria (Dreta de l'Eixample). Aquesta anomenada 'Illa Eficient' és un projecte que ofereix solucions tècniques, financeres i d'organització, amb l'objectiu d'oferir les màximes facilitats econòmiques i logístiques als propietaris, per dur a terme una rehabilitació integral de les vivendes sense despesa econòmica per part dels veïns. De fet, es vol que 'Illa Eficient' esdevingui un model de referència, un projecte pilot del que sorgeixi metodologia que es pugui replicar de manera general posteriorment, alhora que la seva implementació pugui també impulsar nous marcs normatius i instruments institucionals. ([més info](#))

- S'amplia i modifica la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2015, amb la incorporació del finançament de les ITES.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha aprovat ampliar la convocatòria de l'any 2015 per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges a la ciutat. En total, un cop es publiquin totes les modificacions i ampliacions de la convocatòria aprovades per la Comissió Permanent del Consorci, hi haurà un total de 36,899 M€ destinats a ajuts a la rehabilitació per aquest any 2015. En les ampliacions s'incorpora dotar amb 2M€ una línia d'ajuts per a l'obtenció de l'Informe Tècnic de l'Edifici (ITE) per a les comunitats de propietaris que ho sol·licitin.

- S'aprova un nou ajut econòmic d'urgència social per al pagament del lloguer

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha aprovat crear una prestació econòmica d'urgència social, adreçat a determinats col·lectius de la ciutat per evitar que perdin el seu habitatge amb un ajut màxim de 300 euros al mes i mínim de 20 euros/mes. ( La quantia es determina per la diferència entre el que hauria de pagar la persona arrendatària (que correspon com a màxim al 30% del total dels ingressos de la unitat de convivència) i el que paga.