

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 68; març de 2015

- **L'Ajuntament de Barcelona i la UGT signen una Acord Marc per a la promoció d'habitatge social**

L'alcalde de Barcelona, Xavier Trias, i el Secretari General d'Unió General de Treballadors de Catalunya, Josep Maria Álvarez, han signat un acord marc per facilitar a la UGT solars per a la construcció de 200 nous habitatges de protecció a la ciutat en règim de dret de superfície i 103 en règim de venda. Aquests últims quedaven pendents de l'anterior conveni signat l'any 2007. L'objectiu és establir les condicions generals per les quals l'Ajuntament de Barcelona i la UGT es comprometen a continuar treballant per a millorar la política d'habitatge i ampliar el parc d'habitatges de protecció oficial a Barcelona. ([més info](#))

- **Aprovats definitivament els plans urbanístics per a la construcció de 82 pisos dotacionals al solar de Germanetes, al districte de l'Eixample.**

El Plenari del Consell Municipal ha aprovat, en la sessió del dia 27 de març, els dos plans especials urbanístics per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament que inclourà a la seva planta baixa, previstos al solar de Germanetes, al districte de l'Eixample. Aquestes dues promocions, que es troben actualment en fase de redacció de projecte estan situades als carrers de Viladomat, 142, i Comte Borrell, 159. ([més info](#))

- **El Govern comprarà a la banca habitatges amb risc de desnonament**

La Generalitat de Catalunya tindrà dret a tanteig i retracte –és a dir, compra preferent- sobre tots els habitatges procedents d'execucions hipotecàries o dacions en pagament que la banca vulgui vendre. Així ho va anunciar el passat 10 de març el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila. Amb aquesta mesura, el Govern pretén impedir que els habitatges on resideixen famílies en situació de vulnerabilitat, puguin caure en mans de fons internacionals, especialment actius en l'adquisició de lots de préstecs morosos i vivendes. De moment, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha reservat 8 milions d'euros per a aquestes adquisicions, xifra que s'afegirà a les quantitats que es recaptin amb l'impost que grava els habitatges buits en mans de les entitats bancàries. I no sols l'Administració catalana tindrà aquest dret de compra preferent, sinó que també ho podran fer els ajuntaments. ([més info](#))

- **La Generalitat obligarà les entitats bancàries a registrar els seus habitatges buits**

El Govern català va aprovar el passat 24 de març un decret llei que obligarà –tant bancs com fons d'inversió propietaris de carteres de crèdits hipotecaris- a registrar les vivendes buides que tenen a Catalunya. Aquesta nova regulació serà 'el pas previ' per poder aplicar la llei (en tràmit parlamentari) que gravarà les vivendes no ocupades del sector financer. Ara, les entitats financeres disposaran de tres mesos per comunicar a l'executiu català el nombre de vivendes que tenen, bé sigui com a conseqüència d'execució hipotecària o de dació en

pagament. En aquest apartat també s'hi inclouran aquells habitatges que estiguin ocupats i la persona que els ocupi no tingui registre oficial de propietat. ([més info](#))

- **Lloguer assequible per a famílies monoparentals a Ciutat Vella**

Durant el mes de març s'ha obert el procés d'adjudicació de 85 habitatges públics destinats a lloguer social, al districte de Ciutat Vella. L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat que tretze dels 85 habitatges adquirits i rehabilitats per la mateixa institució a Ciutat Vella, es reservaran amb la finalitat de ser llogats per a famílies monoparentals. De la resta de pisos, 21 es reserven per a veïns residents (reserva territorial); i 2 més per a persones amb discapacitat. Els altres 50 se sortejaran en règim general per a residents a Barcelona (amb un mínim de dos anys empadronat).([més info](#))

- **Promoció de 39 habitatges protegits en dret de superfície a Ciutat Vella**

La gestora de cooperatives Sogeur està promocionant un edifici plurifamiliar de 39 habitatges protegits amb modalitat de dret de superfície per a 75 anys. La promoció, dividida en tres escales, es trobarà ubicada a la Plaça de la Gardunya, al barri del Raval (districte de Ciutat Vella), a tocar de la futura escola Massana. La superfície útil dels habitatges (amb 2, 3, i 4 dormitoris), està compresa entre els 60 i els 85m². La convocatòria per a inscriure's en aquest procés d'adjudicació estarà oberta fins al proper 12 de maig. ([més info](#))

- **S'amplia el col·lectiu de beneficiaris per acollir-se a la dació en pagament.**

El Govern central va aprovar el passat divendres 27 de febrer un reial decret llei de mecanismes de l'anomenada 'Ley de Segunda Oportunidad', amb què una persona pot liquidar els seus béns per acabar amb els deutes contrets i no arrastrar-los posteriorment. El decret amplia els col·lectius de ciutadans que es poden acollir al Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris, elevant el límit anual de renda familiar fins a tres vegades IPREM i s'amplia també els supòsits d'especial vulnerabilitat per incloure els majors de 60 anys. ([més info](#))