

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 67; febrer de 2015

- **Convocatòria per a adjudicar 85 pisos de lloguer assequible a Ciutat Vella**

L'Ajuntament de Barcelona iniciarà el mes de març un procés d'adjudicació de 85 habitatges públics destinats a lloguer social, que estan situats al districte de Ciutat Vella. Les primeres promocions que s'ocuparan són les del carrer de Sant Ramon, d'en Robadors i de la Reina Amàlia. Són pisos d'una, dues o tres habitacions; i d'entre 35 a 122 m2 de superfície. Aquests habitatges formen part d'un paquet de 270 arreu de la ciutat (106 d'ells, a Ciutat Vella, i distribuïts en 9 finques) que un cop rehabilitats, i de manera gradual, es van introduint al mercat públic de lloguer. Les condicions per a accedir a aquests habitatges, així com el calendari de participació es pot consultar a la web consorcihabitatgebcn.cat ([més info](#))

- **Barcelona detecta 161 habitatges permanentment desocupats d'entitats bancàries als barris del Besòs, Ciutat Meridiana i la Trinitat Vella**

L'Ajuntament de Barcelona ha finalitzat el procés d'inspecció iniciat el passat mes de novembre, de vivendes potencialment buides en diversos àmbits de la ciutat. S'ha començat per tres barris (Besòs, Ciutat Meridiana, i Trinitat Vella), i els resultats han estat que dels 398 habitatges inspeccionats que pertanyen a entitats bancàries, 161 estan desocupats. D'aquests habitatges, els que fa més de dos anys que es troben en aquesta situació, si no ho corregeixen, rebran a finals de març les primeres sancions coercitives que oscil·len entre els 5.000 i els 15.000 euros. Aquesta actuació s'emmarca en el programa de mobilització d'habitatges buits amb l'objectiu de fomentar la seva ocupació. ([més info](#))

- **Primera pedra d'habitatges protegits a Can Batlló**

El passat dilluns 23 de febrer es va fer l'acte de col·locació de la primera pedra d'una promoció de vivenda protegida al recinte de Can Batlló, al barri de la Bordeta (Sants-Montjuïc). Anirà adreçada bàsicament a cooperativistes, i constarà de 33 habitatges, promoguts per Proha i gestionats per Sogeur. De fet, aquesta és la segona promoció (el passat mes de gener, el PMHB ja en va començar una altra de 26 vivendes al mateix àmbit urbà) que s'impulsa en aquests 79.500 m2 de superfície que s'està transformant per a la ciutat, tant a través de la millora de l'espai urbà, com generant vivenda. Es calcula que en els propers anys, Can Batlló arribarà a tenir una oferta d'uns 1.100 habitatges, sumant-hi habitatge de protecció oficial i de mercat lliure. ([més info](#))

- **L'ICAB ofereix un torn d'ofici en matèria hipotecària**

Des del passat dilluns 2 de febrer, el Col·legi d'Advocats de Barcelona ofereix, a través d'un conjunt de més de 300 lletrats voluntaris, un torn d'ofici específic sobre dret hipotecari, amb la finalitat de fer front a la gran quantitat de procediments d'execució a què s'han d'afrontar en els últims anys. L'any passat, per exemple, aquest organisme va tramitar 1.900 procediments hipotecaris. Els advocats d'aquest torn d'ofici assessoraran aquelles persones que sol·licitin

els seus serveis en la globalitat d'assumptes relacionats amb la problemàtica vinculada amb les hipoteques bancàries, clàusules abusives, o la renegociació del deute. Amb anterioritat a la posada en marxa d'aquest servei específic, l'ICAB comptava amb 3.500 advocats que integraven el torn d'ofici civil, laboral i penal; i els casos d'execució d'hipoteques es tramitaven en l'àmbit civil. ([més info](#))

- **El Fondo Social de Vivienda amplia la seva vigència fins a 2016**

Segons ha indicat el Ministerio de Economía y Competitividad, l'anomenat Fondo Social de Viviendas (FSV) ha estat prorrogat un any més (fins al 17 de gener de 2016), després de dos exercicis en vigor en els que ha assistit a 1.465 famílies en situació vulnerable. El fons compta amb un parc de 6.000 habitatges aportats per 33 entitats, amb lloguers mensuals reduïts d'entre 156 i 400 euros, i amb un límit màxim del 30% dels ingressos de la unitat familiar. Es poden beneficiar del fons aquelles persones que hagin estat desallotjades del seu pis habitual amb posterioritat a l'1 de gener de 2008 com a conseqüència d'una demanda d'execució per impagament d'un préstec hipotecari.

El FSV es va crear el 17 de gener de 2013 a través d'un acord signat entre el Ministerio de Economía y Competitividad, Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, Fomento, entitats financeres, i el 'tercer sector'. ([més info](#))