

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 66; gener de 2015

- Els terrenys de l'antiga 'Quirón' també acolliran habitatges per a gent gran

L'Ajuntament de Barcelona ha anunciat l'ús que li donarà als antics terrenys on s'ubicava la clínica Quirón. La intenció de l'equip de Govern de la ciutat és impulsar-hi un nou immoble d'11.800 m2 de superfície, en els quals s'hi distribuïran apartaments amb serveis destinats a gent gran, tres equipaments i un aparcament. ([més info](#))

- Plenari del Consell Social de l'Habitatge

El passat dilluns 26 de gener ha tingut lloc -al Saló de Cent de l'Ajuntament de Barcelona- la reunió del Plenari del Consell de l'Habitatge Social de Catalunya. D'entre els temes que s'han tractat cal fer esment al seguiment dels programes d'habitatge: el 'Pla 100x1.000': proposta per ampliar en un miler d'habitatges el parc de lloguer assequible a la ciutat; l'impuls dels programes per a la detecció i foment dels habitatges desocupats; així com el balanç de seguiment del Pla de l'Habitatge vigent (2008-2016).([més info](#))

- Primera jornada de debat dins del desenvolupament del nou Pla de l'Habitatge 2014-2020

Amb l'objectiu de nodrir de continguts els diferents apartats amb què s'estructura el guió del nou Pla de l'Habitatge (2014-2020), i alhora amb la voluntat de rebre i canalitzar les aportacions de coneixements i opinions de professionals, el Consell de l'Habitatge Social organitza tres jornades de debat i reflexió. La primera, celebrada el passat 21 de gener tenia per títol 'Ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. Impuls de la generació de sòl per habitatge. Promoció de la construcció i ampliació del parc d'habitatge assequible'. Va presentar la jornada en Josep Ma. de Torres, gerent del Consorci de l'habitatge. Les properes sessions tindran lloc els propers 4 i 24 de febrer; i versaran sobre els programes per evitar la pèrdua dels habitatges, i la diversificació de l'oferta de l'habitatge per atendre la demanda.

- Barcelona tindrà el tercer centre d'acolliment per a persones desnonades

Barcelona comptarà a partir de principis de 2016 amb un nou centre d'acolliment temporal; concretament a Ciutat Vella. En aquest centre –tercer espai ja, d'aquestes característiques, a la ciutat- es preveu donar allotjament a persones desnonades o que estiguin en situació d'especial vulnerabilitat. L'edifici, que una vegada rehabilitat, disposarà de 12 habitatges, està ubicat al carrer de Sant Pere més Baix. L'Àrea de Qualitat de Vida de l'Ajuntament, invertirà 1,5MEUR a posar-lo en marxa. Com a dada de referència, des de la posada en marxa dels altres dos centres (carrer de Navas, i de l'Hort de la Vila), s'hi han allotjat 794 persones. ([més info](#))

- Prorrogat el termini per a inscriure's al 'Programa Habitatge +65 anys', per accedir a un habitatge amb serveis per a la gent gran.

L'Ajuntament de Barcelona – a través del Consorci de l'Habitatge- ha allargat el termini d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona per a les persones interessades a accedir a una vivenda amb serveis del 'Programa Habitatge +65 anys'. Ara, doncs, es disposarà fins al 13 de febrer per poder inscriure-s'hi; mentre que la data límit per a lliurar la sol·licitud de participació finalitza el 27 de febrer. Totes les informacions al respecte es poden trobar a la mateixa pàgina del Consorci, o adreçant-se a qualsevol de les oficines de l'Habitatge de Barcelona. ([més info](#))

- **Comença la construcció del primer edifici d'habitatges protegits a Can Batlló**

El 'nou' Can Batlló ja comença a prendre forma. Al llarg d'aquest mes de gener ja han començat les obres de la que serà la primera promoció d'habitatges que s'erigirà en aquests històrics terrenys del barri de la Bordeta: seran 26 habitatges protegits impulsats pel Patronat Municipal de l'Habitatge. L'edifici, ubicat al carrer de la Constitució, 31, anirà destinat a real·lotjats urbanístics, i les vivendes seran adjudicades en règim de dret de superfície. La promoció formarà part del conjunt de 430 pisos (repartits en 6 solars) que conformaran tota aquesta transformació urbanística prevista de Can Batlló. ([més info](#))

- **La Generalitat detecta 800 habitatges públics buits a l'AMB**

Després d'una primera fase d'inspeccions realitzada als edificis amb vivendes de protecció oficial de l'àrea metropolitana barcelonina, la Generalitat ha detectat que hi ha un parc de 800 vivendes en aquest territori que porten més de 4 anys construïdes i no han estat ocupades. Per aquest motiu, i una vegada detectades aquestes promocions desocupades, Territori i Sostenibilitat ha instat als respectius ajuntaments (11) a prendre les mesures corresponents amb la finalitat d'arreglar aquesta situació. A Barcelona, dels 77 habitatges que hi consten, 49 corresponen als habitatges que l'Ajuntament va comprar a REGESA i que estan en procés d'adjudicació i la resta, als habitatges llogats a entitats per a ser destinats a inclusió. Al llarg de la segona setmana de gener, les inspeccions també han continuat, però en les promocions de vivenda de protecció oficial en mans d'empreses vinculades a entitats financeres. ([més info](#))

- **El tribunal de la Unió Europea amplia el marge de maniobra per a frenar els desnonaments**

Els jutges europeus van validar el passat 21 de gener la reforma espanyola de 15 de maig de 2013 pel que fa a establir un límit per als interessos de demora en l'impagament d'un préstec hipotecari, que des de l'entrada en vigor de la nova llei no poden superar el triple del tipus d'interès legal. El veredicte de Luxemburg diu que l'obligació de recalcular els tipus d'interès no impedeix als jutges espanyols anul·lar del tot la clàusula si consideren que la seva redacció és abusiva, amb independència de si el tipus d'interès final sigui inferior o superior al límit fixat. ([més info](#))

- **La ILP de mesures urgents per a l'habitatge, set anys després**

El passat dia 22, el Parlament va aprovar per unanimitat continuar tramitant la ILP (Iniciativa Legislativa Popular) de mesures urgents per a l'habitatge, que en el seu moment havia estat promoguda per les joventuts de la UGT. La proposició, que ara continuarà el seu tràmit en comissió, proposa, entre d'altres mesures, que els plans d'ordenació urbanística municipal tinguin un mínim de reserva del 65% del sòl que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació; o que el Govern català destini un percentatge no inferior al 7% del

pressupost a impulsar polítiques públiques d'habitatge. En paral·lel, cal subratllar també, que per evitar que iniciatives legislatives populars com aquesta arribin al ple amb tant de retard, el Parlament va aprovar el passat mes de juny una modificació de la llei de la ILP, perquè les que assoleixin el mínim nombre de signatures necessàries arribin al debat de totalitat del ple en un termini de quatre mesos. ([més info](#))