

- **Setmana i Fira de la rehabilitació**

Entre els dies 9 i 14 de desembre, es va celebrar la 'Setmana de la Rehabilitació' organitzada pel Col·legi d'Aparelladors de Barcelona i amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya. Aquesta ha estat una trobada que ha comptat amb tota una sèrie d'accions tècniques, comercials i de divulgació ciutadana per impulsar l'activitat rehabilitadora, i que ha tingut un objectiu primordial: fer de la rehabilitació i el manteniment un nou sector dirigit a la millora de l'entorn urbà i la qualitat de vida de tots els ciutadans. El certamen ha convocat aparelladors, arquitectes, enginyers, decoradors, agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, constructores, promotors, etc., i representants d'administracions públiques. Durant els dies 13 i 14, la plaça de les Glòries Catalanes va ser l'escenari que va acollir la primera Fira de la Rehabilitació, pensada com a un espai pràctic, i un aparador d'empreses, propostes i tallers pràctics per als ciutadans. ([més info](#))

- **Neix la fundació 'Hàbitat 3' per gestionar pisos socials**

El conjunt d'entitats socials catalanes (4.000) agrupades sota el paraigua de la Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, han posat en marxa una 'immobiliària social': 'Hàbitat 3'. Aquesta fundació s'encarregarà de gestionar pisos adreçats als segments de la població amb menys recursos econòmics o socials. 'Hàbitat 3' aconseguirà els habitatges negociant amb entitats bancàries i propietaris perquè lloguin aquest tipus de vivenda desocupada i els lliurarà a les administracions corresponents perquè decideixi a quines persones els han de cedir. Cal subratllar que els lloguers d'aquestes vivendes no podran superar el 30% dels ingressos de la família o de la persona que els ocupi. ([més info](#))

- **Prorrogat el termini d'inscripció de sol·licituds per als ajuts a la rehabilitació**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona va anunciar que prorrogarà el període d'inscripció de sol·licituds per a demanar ajuts a la rehabilitació. La pròrroga es fa, degut a l'èxit que ha suscitat la campanya, ja que un terç dels expedients que s'han presentat aquest any han arribat els darrers dos mesos. Això suposa un increment del 157% respecte al mateix període de 2013. La convocatòria d'enguany té una dotació d'11,3MEUR i inclou subvencions de fins al 50% en la millora de l'eficiència energètica. ([més info](#))

- **Es posa en marxa el procés per adjudicar habitatges amb serveis per a la gent gran**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha engegat el procés per adjudicar 178 habitatges amb serveis per a les persones majors de 65 anys amb dificultats per accedir a un habitatge del mercat lliure. Les adjudicacions es faran a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, pel sistema de baremació. ([més info](#)).

- **El 40% de la promoció d'habitatges a Rodalies serà de lloguer assequible**

El 40% dels habitatges de la promoció del Patronat Municipal de la Vivenda al carrer del Dr. Aiguader, 15-17, a Ciutat vella, es destinaran a lloguer assequible. Cal subratllar que 30 ja estaven destinades a veïns de la Barceloneta dins del programa 'Canviat d'habitatge'. ([més info.](#))

- **26MEUR per al programa d'ajuts al lloguer per a famílies vulnerables**

L'Ajuntament destinarà més recursos – entre 2015 i 2017- en un programa d'ajuts per a més d'un miler de famílies en risc de desnonament. La dotació de la subvenció, amb 26MEUR (6MEUR l'any vinent; i 10MEUR, tant per a 2016 com per a 2017) consistirà a pagar als propietaris de les vivendes la diferència entre el 30% dels ingressos de les famílies inquilines i el preu real del lloguer. El programa inclou, a més, ampliar de 200 a 350 les vivendes cedides per particulars al consistori perquè al seu torn es destinin a un lloguer assequible; i es reservaran 35 habitatges del parc de lloguer social per a persones amb discapacitat intel·lectual. ([més info.](#))

- **Les obres a Ulldecona doten La Marina del Prat Vermell d'elements *smart city***

L'Ajuntament de Barcelona ha començat a urbanitzar el carrer d'Ulldecona, entre el passeig de la Zona Franca i el nou carrer Cal Cisó, així com els carrers d'Ascó, Pontils i Solvelles, al nou barri de La Marina del Prat Vermell. Les obres d'aquest àmbit, pressupostades en 3,3 milions d'euros, inclouran – a més de les tasques habituals de pavimentació, i serveis urbans-wifi municipal i sensors de contaminació acústica i atmosfèrica, fonts i llums amb leds. A dia d'avui, en aquest 'sector 10' ja hi ha construït un edifici d'habitatges per al real·lotjament de les famílies residents a l'àmbit, 30 habitatges, i un edifici tecnològic. De cara al 2015, està previst l' inici de dues promocions d'habitatge més, una de Solvia, i una altra impulsada pel CZF. Segons les prospectives fetes, el nou barri 'ecoefficiënt' tindrà uns 30.000 habitants, estarà plenament integrat a la ciutat gràcies a l'arribada de les futures L2, L9 i L10 del Metro; i podrà encabir uns 11.000 habitatges, el 47,5% dels quals es preveu que siguin de protecció oficial. ([més info.](#))

- **El CZF invertirà 24MEUR en dos anys per a reactivar el polígon**

El plenari del Consorci de la Zona Franca (CZF), reunit a principis de desembre, va aprovar la proposta de pressupost per a l'entitat per al 2015, i va anunciar que preveu destinar 24 MEUR en dos anys per reactivar el polígon que gestiona. Les inversions que s'hi faran abastaran des de l'actualització amb serveis i infraestructures de la zona logística operativa; fins a condicionar una superfície de 350.000 m2 del polígon BZ, passant per l'impuls de vivendes al proper barri de la Marina o als terrenys de les antigues Casernes de Sant Andreu. De fet, i en paraules del delegat del Consorci, Jordi Cornet, " tornar a invertir és possible un cop s'han sanejat els comptes de la institució retallant l'endeutament dels 200 milions que tenia el 2012 als 80 milions actuals; i, a més, la reducció de despeses ha estat d'un 19% des de 2011". ([més info.](#))

- **Pujada del preu de la vivenda a l'Estat espanyol**

L'índex de preus de vivenda (IPV), publicat el passat dia 9 per l'INE (Instituto Nacional de Estadística) indica que els preus de l'habitatge a l'Estat espanyol, van tornar a repuntar; concretament la tendència de mínima recuperació registrada en el en el segon trimestre d'aquest any s'ha mantingut en el tercer. La pujada, tot s'ha de dir, ha estat ínfima (0,3% interanual), i ha estat menor que el registrat entre abril i juny (0,8%). L'IPV és un indicador harmonitzat amb la Unió Europea basat en la informació sobre escriptures del Consell General del Notariat; i inclou els preus de l'habitatge nou i de segona mà des de l'any 2007. ([més info](#))

- **Els desnonaments creixen un 7,3%**

El 'Consejo General del Poder Judicial' (CGPJ), a través del seu informe 'Efectos de la crisis económica en los órganos judiciales', remarca que en el conjunt de l'Estat espanyol, i pel que fa al nombre de llançaments d'immobles (no només habitatges) al llarg del tercer trimestre d'enguany, s'ha assolit la xifra de 13.341; una dada, que equival a un 7,3% respecte al mateix període del 2013. En el mateix treball també es pot constatar que els desnonaments per impagament de lloguer són els més habituals. O que Catalunya ha estat la comunitat autònoma on s'han realitzat més llançaments. ([més info.](#))

- **XVII Jornada del Cooperativismo de Viviendas**

Si en el passat, les cooperatives d'habitatge van emergir per a ser una alternativa a la fórmula tradicional del promotor que ven al client final, per què no fer-ho ara per apropar el finançament a les comunitats de veïns que vulguin realitzar obres de reforma o rehabilitació en el seu immoble? Aquest va ser un dels temes centrals de la XVII Jornada del 'Cooperativismo de Viviendas', celebrada aquest passat mes de desembre a Madrid. A més, algun dels ponents van remarcar que si bé la banca insisteix en no concedir préstecs a les comunitats de propietaris, la solució passa perquè aquella comunitat de propietaris es converteixi en cooperativa. Amb aquesta operació, els veïns podrien sol·licitar el finançament que necessitessin al banc i, d'aquesta manera, amb la personalitat jurídica pròpia que els atorga aquesta figura societària, potser aleshores, les entitats percebrien l'operació amb menys riscos. ([més info](#))