

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 64; novembre de 2014

- **Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya per captar pisos buits per a lloguer social**

El passat 14 de novembre, l'Ajuntament de Barcelona i la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya van signar un acord gràcies al qual s'invertiran 6,3MEUR per captar –en quatre anys- 200 pisos buits de particulars i es destinaran a habitatge social. Seran pisos amb preus assequibles (amb uns 300 euros de preu mig de lloguer, mentre no superin el 30% dels ingressos de la unitat de convivència de referència) adreçats a persones vulnerables. Els tràmits per acollir-s'hi es poden fer a través de qualsevol de les 10 Oficines d'Habitatge que hi ha repartides per tota la ciutat. ([més info](#))

- **Comencen les inspeccions per mobilitzar els habitatges buits**

Aquest mes de novembre han començat les inspeccions per detectar els habitatges permanentment desocupats d'entitats bancàries. Aquesta actuació respon al programa per mobilitzar habitatges buits o permanentment desocupats a la ciutat, que el passat 5 de novembre va aprovar l'Ajuntament de Barcelona amb l'objectiu d'ampliar el parc d'habitatge públic de lloguer social i donar resposta a la demanda creixent d'habitatge a preus assequibles. ([més info](#))

- **Ple extraordinari per abordar la situació de desnonaments**

El passat dia 13 de novembre, l'Ajuntament de Barcelona va celebrar un ple extraordinari sobre desnonaments, on es va debatre les polítiques d'habitatge impulsades per superar la situació creada per l'augment dels desnonaments i les dificultats de les famílies per poder mantenir el seu habitatge. ([més info](#))

- **La nova 'Glòries' ja pren forma: 105 habitatges per a gent gran**

Les obres de transformació de la Plaça de les Glòries Catalanes van prenent forma. Ara, a les tasques d'adequació urbana de la part sud, s'hi suma una nova etapa: la de la construcció de 105 habitatges amb serveis per a gent gran. Es tracta d'un conjunt de vivendes impulsades pel Patronat Municipal de l'Habitatge que es construiran a l'illa que delimita els carrers de la Ciutat de Granada, Bolívia i Badajoz, a tocar de la Torre Agbar. Tindran uns 40m² de superfície útil, i disposaran de cuina, saló-menjador, dormitori i bany. ([més info](#))

- **Jornades de portes obertes als habitatges de Renfe –Rodalies**

Els passats dies 14, 15, 28 i 29 de novembre, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona va organitzar unes jornades de portes obertes per visitar els habitatges en dret de superfície al carrer del Dr. Aiguader, 15-17, a tocar de l'estació de França, al districte de Ciutat Vella. Aquesta és una promoció de 150 habitatges, que tenen unes superfícies que

oscil·len entre els 41 m2 i els 75m2, i amb unes quotes mensuals que se situen entre els 300 i els 670 euros. Per accedir a aquests habitatges cal estar inscrit en el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona. ([més info](#))

- **La Síndica demana que s'anul·li el nou reglament d'habitatges d'emergència social**

La Síndica de Greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha demanat recentment a l'Ajuntament que anul·li el reglament actual d'habitatges destinats a emergència social de la ciutat i advoca perquè se'n faci un de nou. En aquest sentit, la defensora dels barcelonins argumenta que la nova normativa deixa desprotegides aquelles famílies que no poden acreditar un contracte de lloguer (casos de persones que ocupen pisos buits).([més info](#))

- **Can Batlló 'rep' la primera empresa privada que invertirà en habitatge**

Finalment, i després d'un parèntesi de tres anys d'inactivitat immobiliària, l'empresa madrilenya Via Célere, s'ha adjudicat el sòl on s'aixecarà la primera fase d'un total de 180 habitatges que s'ubicaran al recinte fabril de Can Batlló. Aquests seran habitatges que es comercialitzaran de forma lliure en el mercat. De fet, aquest conjunt serà la major promoció immobiliària que es realitza a Barcelona des que esclatés la bombolla immobiliària. El projecte de Can Batlló integra -en total- unes 1.100 vivendes, de les quals 430 seran de protecció oficial, i 670 de mercat lliure. Amb anterioritat, aquests solars que envolten l'antiga fàbrica pertanyien al grup immobiliari Gaudir, però ara, amb el canvi de cicle del sector ha provocat que diverses promotores s'interessin per a l'adquisició d'aquests; i finalment ha estat Célere qui s'ha adjudicat aquest sòl.

- **El Fondo Social de la Vivienda, prorrogat per un any més**

El ministre d'Economia, Luis de Guindos, va anunciar l'última setmana de novembre que s'està tramitant la pròrroga de l'anomenat Fondo Social de Vivienda per a un any més; és a dir, fins al gener de 2016. A més, també va informar que s'està estudiant estendre l'ús del mateix a "casos excepcionals"; i ampliar la moratòria hipotecària. Aquest programa, va ser creat a principis de l'any 2013 a iniciativa del Govern espanyol per donar resposta a aquelles famílies que havien perdut la seva vivenda. El fons constava de 6.000 habitatges (només 36 a Barcelona) i un any més tard des de la seva posada en funcionament, tan sols se n'havien adjudicat uns 700.