

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 62; octubre de 2014

- **El Consorci de l'Habitatge de Barcelona inicia el procés per adjudicar -mitjançant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona- 120 habitatges al barri de la Barceloneta**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha iniciat el procés per adjudicar els habitatges en 'dret de superfície' de la promoció del carrer del Dr. Aiguader, 15-17, construïda pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, i que consta de 120 habitatges d' 1, 2 i 3 dormitoris d' entre 41 i 75 m2. L'adjudicació es farà mitjançant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona. ([més info](#))

- **Els primers inquilins universitaris s'instal·len a Torre Baró**

Gràcies al conveni de cessió que l'Ajuntament de Barcelona va signar –ara fa un any- amb la Universitat de Barcelona, a principis d'octubre els habitatges de la plaça dels Eucaliptus (barri de Torre Baró) ja han començat a acollir els seus primers inquilins: estudiants i investigadors de la UB, amb l'objectiu de dinamitzar el barri i donar-li diversitat d'usos, qualitat urbana i cohesió social entre el veïnat. ([més info](#))

- **Barcelona i Nova York s'agermanen' per impulsar habitatge assequible**

Xavier Trias i Bill de Blasio, alcaldes respectius de Barcelona i Nova York, van signar a principis de mes un conveni per construir habitatges assequibles. L'acord al que han arribat ambdós municipis vol ser un marc que estandarditzi una manera d'actuar, i en la qual es garanteixi la qualitat del disseny i la sostenibilitat dels edificis dissenyats. El concurs es convocarà per al proper mes de desembre. Els projectes (en promocions de pisos socials mixtos) s'impulsaran en dos solars (un, amb 30 habitatges, a La Marina del Prat Vermell, a Barcelona; mentre que el segon és més inconcret, però seria al barri novaïorquès de Harlem). Un altre dels compromisos a què han arribat les dues administracions locals és que hi hagi grups de treball mixtos: és a dir, que els que es presentin a la Ciutat Comtal hauran d'incloure gent dels Estats Units, i a la inversa. ([més info](#))

- **Un informe de Càritas Diocesana posa de manifest que a Catalunya hi ha 230.000 famílies que necessiten un habitatge de lloguer social**

230.000 famílies necessitades d'una vivenda social; 450.000 pisos buits; i un parc públic de 60.000 pisos a un preu de lloguer assequible. Aquestes són algunes de les principals dades que va donar a conèixer en una presentació la Taula del Tercer Sector. L'informe, 'Un parc de vivendes de lloguer social. Una assignatura pendent a Catalunya, ha estat elaborat per Càritas Diocesana (concretament per Carme Trilla i Teresa Bermúdez). A més, i segons els càlculs duts a terme per aquestes expertes, apunten que a dia d'avui, hi ha 100.000 habitatges buits en mans de les entitats bancàries (incloent-hi els de la Sareb). L'informe

advoca, entre les línies d'actuació a emprendre: la conversió en parc social dels habitatges públics i privats que actualment no tenen sortida; o d'incloure també aquells que pertanyen a entitats financeres intervingudes, proposant posar-los al mercat a disposició de les rendes més baixes, amb un lloguer mensual màxim de 150 euros. ([més info](#))

- **Habitatge: diferents necessitats, múltiples respostes**

L'Ajuntament de Barcelona ha editat i publicat un vídeo al canal digital de l'Ajuntament on es recullen els esforços del consistori per evitar que les famílies perdin l'habitatge i ampliar el parc públic de lloguer assequible. ([més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona presenta les promocions d'habitatge protegit de Renfe –Rodalies i els ajuts a la rehabilitació, a la 18a edició del 'Barcelona Meeting Point'**

'Fira Barcelona' ha acollit per divuitena vegada consecutiva el saló internacional immobiliari 'Barcelona Meeting Point'. L'Ajuntament de Barcelona està present amb un estand en el que mostra les noves promocions d'habitatge protegit i els ajuts a la rehabilitació. ([més info](#))

- **Ampliació de la moratòria als desnonaments**

El Govern espanyol ha decidit finalment poder ampliar la vigència de la moratòria que –en novembre de 2012, i a través d'un decret urgent- va aprovar incloent mesures pal·liatives per a aquelles famílies amenaçades amb el desallotjament de les seves vivendes després de no poder afrontar el pagament de la seva hipoteca. La mesura 'estrella' va ser obligar la banca a aturar els desnonaments de llars en situacions d'extrema vulnerabilitat al llarg d'un termini de dos anys, i crear el fons social de vivenda. Tot i això, i com a exemple de la situació, al llarg de 2013, encara es van produir un total de 39.000 llançaments de la vivenda habitual. Segons el ministre d'Economia espanyol, l'aplicació d'aquesta mesura "continua sent necessària". La pròrroga que s'ha anunciat servirà per als desnonaments que es produeixen a l'Estat a partir de maig de 2015, quan venç la paralització actual. ([més info](#))

- **Barcelona congela la concessió de llicències de pisos turístics a tota la ciutat**

L'Ajuntament de Barcelona va anunciar el passat dia 24 que congela temporalment la concessió de llicències d'habitatges turístics a tota la ciutat, i prohibeix el traspàs de les 9.606 concedides en l'actualitat. De fet, aquesta decisió és una simple pròrroga de la suspensió de noves llicències per a aquesta activitat econòmica que estava vigent des del mes d'abril passat i la seva ampliació per a que no tan sols se ceneixi a les àrees turístiques, sinó al conjunt de la ciutat. La suspensió temporal serà revisable anual o bianualment amb la possibilitat d'obrir l'aixeta a noves obertures en funció de l'evolució del mercat. Amb tot, i segons indica el BOPB, el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys. ([més info](#))

- **La ciutat acull el 'Congrés mundial sobre edificació sostenible 2014'**

Barcelona ha estat -entre el 28 i el 30 d'octubre- un dels 30 participants de la primera edició del Congrés Mundial d'Edificació Sostenible/World SB 14, que s'ha celebrat a les instal·lacions del Palau de Congressos de Catalunya. Aquesta ha estat una trobada internacional l'objectiu de la qual és proposar i impulsar un 'full de ruta', posant en marxa un procés que permeti al sector de l'edificació definir els plans d'acció locals, però conscients

que també ha d'afrontar reptes a escala global que exigeixen considerar aspectes com: la reducció de l'empremta energètica; o la promoció d'un model d'activitat econòmica solvent i sostenible. L'Ajuntament hi ha participat mostrant als ciutadans diverses línies de treball que actualment està duent a terme: actuacions com la rehabilitació energètica en edificis; l'impuls de construccions sostenibles i eficients energèticament parlant; o la mateixa implementació de criteris de renaturalització d'espais urbans. ([més info](#))

- **Premi Cerdà a la innovació i desenvolupament en la gestió de les ciutats i espais urbans**

La fundació privada Institut Cerdà, celebra el seu 30è aniversari amb la concessió d'un premi d'innovació i desenvolupament en la gestió de les ciutats i els espais urbans. L'objectiu d'aquesta convocatòria és descobrir joves professionals amb talent per oferir-los noves oportunitats de millorar la ciutat. En la present convocatòria s'hi han presentat fins a 65 projectes, dels quals se n'han seleccionat quatre de finalistes, tots ells d'un destacat vessant social. La retribució per al guanyador serà de 24.000 euros (2.000 euros al mes durant un any), quantitat que s'haurà d'emprar a desenvolupar i implementar el projecte. ([més info](#))