

- Comença la campanya de comunicació de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2014

Amb motiu de la segona convocatòria anual d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges, dotada amb 11,3 M€, que es va posar en marxa el passat mes de juliol, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha endegat una campanya informativa i de sensibilització als ciutadans. En aquesta convocatòria en destaquen la simplificació dels tràmits a realitzar, i la unificació i augment dels percentatges dels ajuts. També, i com a dada novadora, s'han incorporat els suggeriments i les millores resultants de les reflexions fetes dins del marc de l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA). [\(més info.\)](#)

La campanya inclou una línia d'ajuts per a la 'naturalització' i rehabilitació dels terrats i les cobertes dels edificis de la nostra ciutat perquè es converteixin en espais d'ús comunitari i nous espais de verd urbà. [\(més info.\)](#)

- Lloguer social a les antigues Casernes de Sant Andreu

El passat 16 de setembre, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona va realitzar el sorteig corresponent a l'adjudicació de 21 vivendes de protecció oficial en règim de lloguer ubicades al Passeig de Torras i Bages, 135-137, en un dels solars de les antigues 'Casernes de Sant Andreu'. L'adjudicació s'ha fet a través de quatre sortejos (un per a cadascuna de les quatre llistes definitives de participants: contingents generals d'1 membre; de 2 a 4 membres; i reserva territorial d'1 membre; i de 2 a 4 membres). La promoció està impulsada per Regesa. [\(més info.\)](#)

- Llum verda per a la redacció dels projectes de dos edificis de lloguer social a l'Eixample

El Patronat Municipal de l'Habitatge va adjudicar fa poques setmanes els treballs per a la redacció dels projectes de construcció de dos immobles que aniran destinats a lloguer social. El solar on s'aixecaran els edificis (amb un total de 82 habitatges) l'ocupava l'antic convent de les Germanetes dels Pobres (carrers Comte de Borrell, 159, i Viladomat, 142). Així, el primer d'ells estarà format per 35 vivendes de lloguer social i una escola bressol de 850m² i el segon per 47 habitatges dotacionals per a gent gran i un equipament destinat a aquest col·lectiu. Aquesta serà la promoció d'habitatges protegits més important del districte de l'Eixample. Es preveu que les obres del primer edifici comencin el 2015. [\(més info.\)](#)

- **Resultats del 'Pla Dintres'**

L'Ajuntament de Barcelona ha fet públics els últims resultats del 'Pla Dintres' (programa específic de rehabilitació obligada de finques en estat ruïnós a Ciutat Vella) amb el següent balanç: del total del parc de 119 finques afectades, a dia d'avui, en 14 d'elles ja s'hi han fet obres de millora; en 28 més han començat les obres de reforma; i la resta, o bé es troben en tràmit d'obra, o bé estan esperant que tècnics municipals els diguin quines reformes cal fer. En paral·lel, en aquest districte, i segons el mateix informe, hi ha un total de 722 expedients oberts a propietaris d'immobles per no realitzar el correcte manteniment d'aquests. Ciutat Vella és el districte de la ciutat amb una major densitat d'edificacions, i amb un 68% del parc d'habitatges anteriors a 1900. ([més info.](#))

- **Barcelona ja comença a implantar el 'Housing First'**

De la mateixa manera com ja s'està fent en d'altres ciutats europees (Amsterdam, Berlín o Londres) o nord-americanes, l'Ajuntament de Barcelona està posant en marxa – a partir de l'1 d'octubre i de moment, a través d'una prova pilot- el model anomenat 'Housing First', un sistema d'habitatges per a persones sense llar. L'objectiu d'aquest programa és que els 'sense sostre' que es troben en aquesta situació visquin el més dignament possible. Es calcula (segons les últimes dades de 2013 de l'Agència de Salut Pública) que en el conjunt dels 10 districtes de Barcelona hi ha un total de 870 persones que dormen al carrer. L'Àrea de Qualitat de Vida, Igualtat i Esports és el departament municipal que coordinarà aquesta nova modalitat d'acolliment. ([més info.](#))

- **El "Fondo Social de Viviendas" registra un desenvolupament lent**

L' anomenat "Fondo Social de Viviendas" (un conjunt de 6.000 vivendes cedit pels bancs per a famílies amb dificultats, i que va ser impulsat pel Govern espanyol per pal·liar el problema social del desnonament), ha rebut al llarg del segon trimestre d'enguany, 1.067 sol·licituds. D'aquestes, 446 s'han convertit en vivendes adjudicades; i ja s'han signat 412 contractes. En canvi, a llarg de 2013 -primer any de funcionament del fons-, tan sols va rebre 1.537 sol·licituds. Actualment, els requisits d'accés a aquest tipus de vivenda de lloguer a preu reduït s'han flexibilitat: entre 150 i 400 euros al mes. ([més info.](#))

- **'Construmat' esdevé 'BBB'**

'Construmat', el que fins ara era el saló de la construcció de Fira de Barcelona, s'ha rebatejat amb el nom de 'Beyond Building Barcelona' (BBB). D'aquesta manera, la cita bienal intentarà revitalitzar el sector amb una nova aposta per a la rehabilitació d'edificis i el disseny. Aquests són alguns dels principals canvis que es podran veure en el programa de la propera edició (19-23 maig de 2015): més conferències (n'hi hauran de gratuïtes); rehabilitació, innovació, i sostenibilitat tindran més protagonisme; i el saló s'obrirà al públic general. El nou 'BBB', a

més, en paraules dels seus màxims responsables “vol presentar 150 projectes internacionals i 50 nacionals”. [\(més info.\)](#)

- **El Ministerio de Fomento modifica els criteris amb els que va eliminar els subsidis als préstecs convinguts**

El Ministeri ha publicat un document que modifica els criteris interpretatius amb els que va eliminar amb caràcter retroactiu els subsidis als préstecs per a la compra d’habitatge protegit, norma que ha afectat a més de 300.000 famílies.

Estableix que l’art. 35 del Reial Decret Llei 20/2012 reconeix l’ajuda financera del subsidi dels préstecs convinguts a Plans estatals anteriors als de 2009-2012, quan les resolucions de les Comunitats autònomes hagin produït a partir de l’entrada en vigor del RDL i abans de l’entrada en vigor de la llei 4/2013. [\(més info.\)](#)