

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 60; juliol de 2014

- **Nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a Barcelona per aquest any**

La nova convocatòria estarà oberta fins el proper 31 de desembre, i està dotada amb un import d'11,3 M€ (aportats per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya; i gestionats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona). Aquesta convocatòria incorpora novetats fruit de les reflexions fetes en el marc de l'Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA). Així cal destacar la simplificació dels tràmits administratius, la unificació i l'augment dels percentatges dels ajuts i la introducció de nous elements de renaturalització i nous usos dels espais (cobertes verdes i enjardinaments dels terrats). ([més info](#))

- **Lliurament de 20 habitatges de protecció oficial promoguts per la FAVB**

La Federació d'Associacions de Veïns de Barcelona i l'Ajuntament van lliurar les claus de la promoció de 20 habitatges (15 per a cooperativistes; i 5, adreçats a lloguer social) al carrer de la ciutat de Granada, 44 cantonada amb Ramon Turró. El solar on s'ha construït la promoció va ser adquirit per la cooperativa 'Projecte Hàbitat 2000' mitjançant permuta de 5 habitatges i una plaça d'aparcament a favor de l'Ajuntament de Barcelona, dins del marc dels convenis signats entre l'Ajuntament de Barcelona i la Federació d'Associació de Veïns i Veïnes de Barcelona i les Cooperatives veïnals gestionades per Sogeur SA, per impulsar la promoció de pisos protegits a la ciutat. ([més info](#))

- **Primera pedra d'una promoció protegida a les antigues casernes de Sant Andreu**

El passat divendres 25 de juliol, l'Ajuntament i la cooperativa 'Projecte Hàbitat 2000' (FAVB) van col·locar la primera pedra del futur immoble d'habitatges amb protecció oficial de règim general que s'ubicarà al carrer de Fèlix Amat, 6. Són 41 vivendes amb superfícies que oscil·len entre els 62 i els 89 metres quadrats, aproximadament. La promoció també contempla la instal·lació – a la part superior- de plaques solars per a l'estalvi d'energia. ([més info](#))

- **L'Ajuntament treu a concurs els projectes de l'última fase de la remodelació del Bon Pastor**

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB), ha tret a concurs els treballs per a la redacció dels projectes dels edificis d'habitatges que formaran part de la quarta fase de la remodelació de les cases barates del barri del Bon Pastor, al districte de Sant Andreu. Aquesta serà l'última fase per completar la remodelació total de les cases barates del Bon Pastor i comportarà la construcció d'uns 200 habitatges nous aproximadament. ([més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona destina 7MEUR per prevenir i evitar desnonaments**

L'informe municipal fet públic a través de la Comissió extraordinària sobre desnonaments (celebrada el passat 22 de juliol) treu a la llum que durant aquest mandat, el Govern de la ciutat ha incorporat més de 1.000 habitatges al parc de lloguer social de la ciutat; i en paral·lel, i per ajudar a persones i famílies que han patit una pèrdua de l'habitatge, s'han obert dos centres d'acolliment i allotjament temporal (Navas i Hort de la Vila). Altres dades que s'extreuen d'aquest balanç indiquen que al llarg de tot el 2013 es van assignar 215 habitatges a la mesa d'emergència, i 119 en els mesos transcorreguts del 2014; o que el 92% dels desallotjaments que es produeixen a la capital catalana són per impagament del lloguer.

7,2 MEUR és la quantitat destinada a combatre la precarietat social que provoquen els desnonaments (desglossades: 1,2 milions a ajuts per a famílies amb deutes d'habitatge; 2,3 per a ajuts a evitar desnonaments; 1,1 a subvencions per evitar que el cost del lloguer no superés el 30% dels ingressos dels inquilins; i 2,4 a pagar l'allotjament a persones que van ser desallotjades). ([més info](#))

- **100MEUR per a polítiques d'habitatge permetran augmentar el parc públic d'habitatges de lloguer en més de 1.000**

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar el passat 25 de juliol l'adjudicació del 60% de les accions de la nova societat públic-privada Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA (BAMSA). Aquesta societat mixta concentrarà la gestió dels aparcaments públics de l'àrea central de la ciutat a través d'una concessió de 25 anys.

Els diners provinents de la gestió dels aparcaments de titularitat pública ens permet marcar l'objectiu d'ampliar en més de 1.000 nous habitatges el parc públic d'habitatge de lloguer a la ciutat en els propers anys, a preus assequibles. A més, el govern s'ha fixat com a objectiu garantir que més d'un 50% es destini a parc de lloguer social, és a dir subvencionat en funció dels ingressos dels inquilins, principalment gent gran, col·lectius en situació de risc d'exclusió social o casos d'emergències. ([més info](#))

- **L'Estat aportarà 116,7MEUR al Pla d'Habitatge de Catalunya**

El conveni que han signat els titulars respectius del Ministerio de Fomento i de la Conselleria de Territori i Sostenibilitat, permetrà que el Govern català disposi –per al Pla d'Habitatge de Catalunya, i fins al 2016- de 116,7 MEUR. Aquesta quantitat prové d'un paquet estatal de 344,3 milions d'euros que durant el període 2013-2016 es preveu destinar al foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació i la renovació urbanes. De fet, l'objectiu principal d'aquest programa és facilitar l'accés a l'habitatge als sectors de la població que tenen els nivells més baixos de renda. ([més info](#))

- **La Sareb cedeix 600 habitatges a la Generalitat per a lloguer social**

La Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb) va signar el passat 14 de juliol un acord amb la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual, el 'banc dolent' es compromet a cedir 600 habitatges al Govern català sempre i quan els dediqui a lloguer social. Les quotes mensuals de les vivendes oscil·laran entre els 150 i els 400 euros. Aquest paquet està inclòs en el conjunt de pisos (uns 2.000, aproximadament) en règim de lloguer que la Sareb vol incloure en el seu programa que inclou pròxims acords. De moment, el període d'acord subscrit entre ambdues parts, es limita a quatre anys prorrogables per

terminis d'un any. La Generalitat es farà càrrec de les despeses de gestió, mentre que la Sareb rebrà una contraprestació per cobrir despeses de comunitat, assegurances i impostos. Els pisos no estan concretats en el conveni, i l'Ajuntament de Barcelona demana que n'hi hagin a la ciutat. ([més info](#))

- **La Generalitat obre la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges buits per destinar-los a lloguer solidari.**

Amb la publicació al DOGC (núm. 6673) de la **RESOLUCIÓ TES/1764/2014**, de 17 de juliol, la Generalitat aprova les bases reguladores de subvencions destinades a promoure programes específics de foment de la rehabilitació d'habitatges buits per destinar-los a lloguer solidari i convoca les subvencions a la rehabilitació a Catalunya (llevat de la ciutat de Barcelona i l'Àrea metropolitana) per a l'any 2014. ([més info](#))

- **Exempcions fiscals per a la dació en pagament**

El passat 5 de juliol es va publicar el Reial Decret LLei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència (BOE núm. 163 (pàg. 52544)).

D'entre les mesures fiscals recollides en el Títol V (arts. 122 i següents) cal destacar les que afecten a la DACIÓ EN PAGAMENT de l'habitatge habitual del deutor o garant del deutor, per la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca sobre l'habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que de forma professional realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris que, amb efectes de l'1 de gener de 2014 i exercicis anteriors no prescrits, quedaran EXEMPTES. ([més info](#))

- **La Generalitat aprova l' impost sobre els habitatges buits dels bancs i la Sareb**

El Govern català va aprovar el passat dia 15 el projecte de llei que gravarà els habitatges buits que es trobin en mans de les entitats financeres o del 'banc dolent', la Sareb. L' impost que s'aplicarà –que en paraules del mateix conseller Vila “no tenen voluntat recaptatòria”- oscil·laran entre els 850 i els 1.650 euros per immoble/any. D'altra banda, el projecte, que ara es debatrà al Parlament, també contempla un conjunt de bonificacions per a les entitats financeres que vagin oferint pisos en règim de lloguer assequible. Es calcula que la nova mesura afecti un parc de 15.000 vivendes repartides en 72 municipis catalans, i que es puguin recaptar entre 13 a 25 M€ com a màxim. ([més info](#))

- **El 'Plan de Vivienda' mobilitzarà uns 3.800MEUR**

El Consell de Ministres va donar 'llum verda' al Plan de Vivienda, l'acord pel que s'autoritza la subscripció de col·laboració entre el Ministerio de Fomento i les comunitats autònomes per a l'execució de l' anomenat 'Plan estatal de Fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas (2013-2016)'. Amb aquesta actuació es posa en marxa un programa (anunciat l'abril de 2013) que tindrà una inversió total de 3.795 milions d'euros (repartits: 2.311 al ministeri; 216 a les autonomies; mentre que 1.268 procediran d'entitats privades). Amb aquestes mesures es concediran 200.000 ajuts al lloguer; la rehabilitació de 50.000 habitatges; es concedirà ajut econòmic per al pagament d'interessos de 230.000 hipoteques i es preveu crear 36.000 llocs de treball en tres anys. ([més info](#))

- **Salvador Busquets dirigirà 'Càritas' diocesana de Barcelona**

Qui durant 17 anys fou director d'Arrels Fundació', Salvador Busquets, passarà a ser el màxim responsable de Càritas Diocesana de Barcelona. Busquets, de 56 anys d'edat, substitueix Jordi Roglà, i ocuparà el càrrec fins al 2018. A més de dirigir al llarg d'aquests anys la fundació adreçada a les persones sense llar, Busquets ha format part de diverses plataformes relacionades amb la pobresa i l'exclusió social com CAPSIF o ECAS, entre d'altres. ([més info](#))

- **La PAH impulsa una 'iniciativa legislativa urbana' per al dret a l'habitatge i la pobresa energètica**

La Plataforma per a Afectats per la Hipoteca (PAH) està impulsant, juntament amb l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori per als drets econòmics, socials i culturals (DESC), una nova iniciativa legislativa popular (l'anomenada ILP) d'àmbit català. El document demana al Parlament territorial mesures pel dret a l'habitatge i contra l'anomenada 'pobresa energètica'. Així mateix, l'articulat inclou estableix mesures de segona oportunitat (com les que tenen altres països europeus), mesures per evitar desnonaments que puguin comportar una pèrdua d'habitatge, o per impulsar un parc de lloguer social. De fet, segons el grup impulsor, moltes de les propostes que es presenten ja es podrien aplicar "amb les competències en matèria de consum de la Generalitat". Finalment, i pel que fa a la pobresa energètica, també remarquen que no s'entén com les empreses subministradores responguin a l'actual "emergència social amb talls indiscriminats". ([més info](#))

- **L'INE estrena estadística amb el detall d'immobles de persones físiques**

Per primera vegada, l'INE (Instituto Nacional de Estadística) ha publicat les seves dades (primer trimestre de 2014) sobre les execucions hipotecàries a l'Estat espanyol. Aquestes dades mostren amb més precisió la realitat de la crisi immobiliària i les seves conseqüències en el nostre país. Aquest primer balanç constata un gran augment dels processos judicials que afecten habitatges propietat d'empreses, solars, i altre tipus de finques urbanes; en canvi, reflecteix una moderació en les execucions hipotecàries que afecten llars familiars. Aquí, per exemple, el nombre d'aquestes es va situar en el primer trimestre d'enguany en 9.464, un 4,2% menys a la del període gener - març de 2013. ([més info](#))

- **Informe trimestral de la Societat de Taxació**

L'informe conclou que la caiguda dels preus de l'habitatge es modera i es confirma la tendència a la disminució de les operacions de venda front a les de lloguer. ([més info](#))