

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 59; juny de 2014

- **Lliurament de claus de 41 habitatges protegits al barri del Besòs i el Maresme**

El passat dia 26 de juny es va fer l'acte de lliurament de claus de 41 habitatges protegits en règim de lloguer o lloguer amb opció de compra ubicats al carrer de Cristóbal de Moura, 244-246 (bloc 7b), al barri del Besòs i el Maresme (Sant Martí). Els habitatges han estat impulsats per l'Institut Català del Sòl (Incasòl). Les quotes mensuals, segons la modalitat, oscil·len entre 216 i 296 euros. Del total d'habitatges lliurats, 34 s'han adjudicat per sorteig a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona, mentre que els 7 restants s'han adjudicat per la Mesa d'emergències de Barcelona. ([més info](#))

- **La propietat temporal i la propietat compartida, noves figures jurídiques per facilitar l'accés a l'habitatge**

El Govern ha aprovat el Projecte de Llei que incorpora dues figures jurídiques- la propietat temporal i la propietat compartida- al Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya amb l'objectiu d'ajudar a buscar solucions per facilitar l'accés a l'habitatge.

La incorporació d'aquestes figures jurídiques es configura, com una fórmula intermèdia, més flexible i adequada a les necessitats actuals per fomentar l'accés a l'habitatge. Tot i que els béns immobles són el seu objecte principal, també poden ser objecte de propietat temporal i de propietat compartida els béns mobles, l'adquisició dels quals es pugui registrar. ([més info](#))

- **El balanç anual de Càritas revela que en set anys la pobresa s'ha duplicat**

L'informe anual de Càritas fet públic a finals del mes de juny revela que l'any passat l'entitat va haver d'atendre 65.668 persones al territori de les diòcesis de Barcelona, Terrassa i Sant Feliu de Llobregat. Aquesta xifra palesa que en set anys, Càritas Diocesana ha duplicat el nombre d'atesos alhora que ens mostra una pobresa creixent. Així mateix, l'entitat va gestionar -l'any 2013- més de 27M€ (el 90% destinat a acció social), prioritant les necessitats bàsiques, la formació per a la reinserció laboral i l'habitatge. En temes d'habitatge, un total de 4.600 persones dormen sota un sostre al llarg de l'any gràcies al suport de Càritas, que també ha permès que 1.700 persones puguin mantenir els subministraments i que s'hagin evitat 600 desnonaments (des que va obrir el Servei de Mediació en Habitatge, el setembre de 2011). ([més info](#))

- **El Govern català permetrà que els preus s'elevin fins al 30% en les ofertes d'hpo**

La Generalitat de Catalunya permetrà que aquells promotors que impulsin actuacions en l'àmbit de la propietat compartida (nova fórmula jurídica –juntament amb la temporal- de tinença de vivenda) puguin aplicar increments sobre el preu taxat; és a dir, sobre els preus de les vivendes que comercialitzin amb aquesta modalitat contractual. Així doncs, els percentatges que ho regularan aniran des del 15% al 30%, aplicant-se un màxim del 15% en

els contractes de fins a 10 anys; i d'un 30% quan el contracte excedeixi d'aquest període. Aquesta mesura ha quedat regulada a l'article 54 del Pla de l'Habitatge (aprovat recentment pel Govern català). ([més info](#))

- **La Síndica de Greuges demana més vivenda pública per a les 'emergències socials'**

En un recent informe, la Síndica de Greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, assenyala que l'oferta de vivenda pública per alleugerir la pèrdua d'habitatge a la ciutat és "insuficient"; i insta al consistori barceloní a atendre totes les situacions que es detectin. Aquestes recomanacions les ha fetes amb la intenció d'aportar noves propostes de millora al nou reglament de vivendes 'd'emergència social' que empararà persones en situació de vulnerabilitat extraordinària i excepcional. ([més info](#))

- **La venda d'habitatges torna al nivell de fa quatre anys**

Segons les dades publicades per l'INE i el Ministerio de Fomento el passat 11 de juny, i basades en els registres dels notaris, aquest passat mes d'abril, la compravenda d'habitatges a Catalunya va créixer un 13% respecte al mateix període de l'any passat; és a dir, que la venda de vivenda al Principat torna al nivell del 2010 (13.620 operacions front 12.112 actuals). Però aquest no és l'únic registre que apunta una lleugera recuperació immobiliària: Barcelona, amb 2.999 compravendes d'habitatges, registra el millor primer trimestre des de l'any 2007; mentre que Madrid, amb 6.957 operacions, va registrar el primer millor trimestre des de l'any 2008. ([més info](#))

- **Un jutge ordena una entitat bancària a tornar-li un pis a una deutora hipotecària**

El jutge titular del Jutjat de lo Mercantil número 3 de Barcelona ha ordenat retornar la vivenda a una deutora basant-se en què aquesta va perdre la seva casa per no haver pogut al·legar l'existència de clàusules abusives en el seu contracte hipotecari. El jutge considera que, tot i que conceptualment pugui reputar-se essencial el compliment, "quantitativament el retard afecta a un percentatge molt reduït dels compromisos econòmics". Per tant, "no hi hauria un incompliment greu" que justifiqués l'execució. També declara abusiva la clàusula d'interessos de demora que se li va aplicar, amparant-se en els límits que fixa la 'Ley 1/2013', de 14 de maig, per reforçar la protecció als deutors hipotecaris.

- **'La Muralleta', un exemple de cooperativa d'habitatges**

'La Muralleta' (El Vendrell, Tarragona) va ser constituïda l'any 2000 com a cooperativa en el que havia estat un terreny erm. Actualment està creant 'escola' en formes alternatives de viure, i ja compta amb 16 habitatges i gairebé 900m2 d'edificis comuns. Per ser membre de la cooperativa van haver de fer una inversió corresponent al seu habitatge i al fons social que garanteix el conjunt d'equipaments. Ara, ja es treballa en una segona fase, que inclourà 16 nous apartaments d'una sola habitació adreçats a persones que viuen soles. ([més info](#))