

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 58; maig de 2014

- **Adjudicades les obres d'un edifici de la tercera fase de Remodelació del Bon Pastor**

El Patronat Municipal de l'Habitatge ha iniciat la construcció d'una promoció de 46 habitatges protegits pertanyent a la 3a fase de remodelació del barri del Bon Pastor, a Sant Andreu. Les obres d'aquest edifici (situat al carrer de Biosca, 31-39) han estat adjudicades a l'empresa Comsa Empresa Constructora SA per un import de 4.022.818,06 €. Aquesta actuació se suma a les obres que ja estan en marxa de dos altres blocs d'habitatge protegit, amb un total de 121 habitatges, que permetran real·lotjar la totalitat dels afectats urbanístics de la tercera fase de remodelació del barri. ([més info](#))

- **El lloguer de pisos a Barcelona es duplica en set anys**

El 'Xifres d'Habitatge' corresponent al segon semestre del 2013, que ha publicat aquest mes el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, posa de manifest la continuïtat de les tendències iniciades arran de la crisi financera pel que fa a la demanda d'habitatge, oferta i evolució dels preus mitjans. Pel que fa la demanda, destaca que durant el 2013 els contractes de lloguer han arribat a un nou màxim: se n'han formalitzat 44.819. Això significa que s'han gairebé doblat respecte l'any 2006, quan se'n van enregistrar 23.975. ([més info](#))

- **El Pla per al Dret a l'Habitatge destinarà 258 M€ per evitar la exclusió social**

El Govern català va aprovar el passat 27 de maig el Pla per al Dret a l'Habitatge que preveu destinar fins al 2016, un total de 480 M€ a programes d'habitatge. El pla, entre d'altres mesures, recull el marc normatiu necessari per l'atorgament dels ajuts urgents, dirigits bàsicament a famílies que hagin estat desnonades i que requereixen d'algun tipus de suport econòmic per trobar un habitatge alternatiu, estimula els acords de cessió d'habitatges per destinar-los al mercat de lloguer social i incorpora l'avalloguer, que avui ja dona cobertura a 122.044 habitatges. La rehabilitació i eficiència energètica als edificis seran altres prioritats que impulsarà aquest programa. Es preveu que aquestes actuacions beneficiïn un total de 210.000 famílies. ([més info](#))

- **Les cooperatives de cessió d'ús d'habitatge, a TV3**

El passat dia 4 de maig, TV3 va emetre un minireportatge on es van poder veure alguns dels projectes i la filosofia de treball de diverses cooperatives d'habitatge existents actualment a Catalunya. El programa entrevista tant els impulsors (en aquest cas, arquitectes de la cooperativa 'Sostre Cívic', 'La Col', o 'La Borda') com a ciutadans que han decidit formar part d'aquests projectes 'Cal Cases' (Bages). Mostrant, en definitiva, la cooperativa d'habitatge com a alternativa al dèficit d'habitatge social que hi ha actualment al nostre país. ([més info](#))

- **Un total de 49.000 famílies perden la llar en 2013 a l'Estat espanyol**

Els bancs es van quedar gairebé 50.000 habitatges (incloent-hi segones residències) l'any passat a l'Estat, un 11% més (44.745) que el 2012. Aquestes xifres provenen de les estadístiques del Banc d'Espanya, i són les primeres –en termes absoluts- difoses sobre el drama social dels desnonaments. De fet, aquest és el primer cop que les entitats de crèdit han aportat tota la informació, ja que fins ara, el poder judicial i els registradors oferien les seves dades, però només els últims diferenciaven entre primeres i segones residències, un punt clau per conèixer l'afectació real. En canvi, i també en relació a 2012, els desnonaments forçosos van caure un 57% l'any passat. ([més info](#))

- **1a edició del Saló Internacional de la Rehabilitació**

Barcelona acollirà el proper mes de novembre el primer 'Saló Internacional de la Rehabilitació, el Manteniment i el Patrimoni: Rehabilita 2014'. Aquesta és una iniciativa del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona que sorgeix amb la voluntat de consolidar la rehabilitació com un nou sector industrial adreçat a millorar la qualitat de vida dels ciutadans, i al mateix temps que aquest sigui un punt de trobada entre professionals del sector (enginyers, aparelladors, etc.) i usuaris dels immobles interessats en rehabilitar. A la primavera de 2015 la ciutat d'Arles (França) acollirà la segona edició del saló, però aquesta vegada anirà orientada a un vessant més patrimonial. ([més info](#))

- **Avantprojecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits**

En el DOGC del passat divendres 2 de maig, es va publicar l'Edicte de 30 d'abril de 2014 pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits, que està tramitant el Departament d'Economia i Coneixement.

D'acord amb el seu contingut, aquest impost començarà a aplicar-se a partir de 2015 i, en principi, afectarà només a pisos propietat d'entitats financeres que portin més de dos anys desocupats. Així mateix, el seu àmbit d'aplicació comprendrà els 70 municipis on hi hagi més demanda d'habitatges. ([més info](#))