

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 57; abril de 2014

- **Ajuts per al pagament del lloguer (2014)**

Ja es poden sol·licitar (des del 28 d'abril i fins al 13 de juny d'enguany) les prestacions per al pagament del lloguer corresponents a la convocatòria 2014. S'hi poden acollir tant aquelles persones que ja en van ser beneficiàries l'any 2013, com nous sol·licitants (veure'n característiques a la pàgina web de referència). Aquestes prestacions són ajuts a fons perdut per poder fer front al pagament del lloguer d'aquelles unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, i a qui el cost de la vivenda els pot crear una situació de risc social residencial. ([més info](#))

- **La promoció Navas del PMHB, guardonada per l'AVS**

L'associació de promotors públics AVS d'Espanya ha premiat recentment el complex municipal d'habitatges i equipaments que el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona va promoure al carrer de Navas de Tolosa cantonada amb Indústria. El guardó a la "Millor edificació en obra nova" ha tingut en compte aspectes com la integració de l'obra amb l'entorn, l'ús de solucions innovadores, l'existència d'equipaments amb una funció social, o les mesures d'estalvi energètic. Les obres del complex van finalitzar al 2012. ([més info](#))

- **89 famílies queden eximides de pagar l'impost de plusvàlua**

L'Ajuntament de Barcelona va anunciar recentment que ha eximit de pagar l'impost de plusvàlua a 89 famílies que han perdut la seva vivenda per no poder fer front al pagament de la seva hipoteca. Aquests són els primers casos aprovats d'un total de 375 i que han estat estudiats amb detall per l'Institut Municipal d'Hisenda i l'Àrea de Qualitat de Vida del mateix consistori. Aquesta exempció afecta a persones que han perdut el seu habitatge per execució hipotecària, dació en pagament o compravenda amb el banc i cancel·lació del deute. ([més info](#))

- **Rebaixa de fins al 50% en habitatges socials de la Generalitat**

La Generalitat de Catalunya ha decidit rebaixar els preus de 1.505 habitatges de lloguer del seu parc públic que es troben repartits en 51 immobles de 15 municipis catalans (cap a Barcelona). La revisió dels lloguers de les promocions escollides tindran un descompte d'entre el 19% i el 50% perquè se situïn entre el 60% i el 70% del preu de mercat de cada municipi. Així, per exemple, el major descompte plantejat per l'Administració catalana afectarà a Sant Carles de la Ràpita, d'un 50%, seguit de Sant Llorenç Savall, d'un 41%. ([més info](#))

- **Jornada sobre les polítiques de sòl i habitatge**

L'AVS Catalunya i la Diputació de Barcelona organitzen la Jornada Tècnica "(RE)PENSAR, (RE)HABITAR I (RE)CICLAR!. Anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts". Que se celebrarà a Barcelona el proper 7 de maig. L'objectiu es ampliar el debat que es

deriva de les conclusions de la jornada 'Rèquiem per l'habitatge protegit?', realitzada el maig de l'any passat. ([més info](#))

- **El CZFB posa l'accent en reactivar els projectes d'habitatges a la Marina del Prat Vermell i Casernes Sant Andreu**

El Consorci de la Zona Franca de Barcelona va tancar l'any 2013 amb uns beneficis de 7MEUR, un balanç positiu que, després de les xifres negatives dels dos darrers anys, fa que aquesta institució torni a posar sobre la taula projectes que havien quedat aturats degut a la crisi econòmica. En paraules de Jordi Cornet, el delegat especial de l'Estat en aquest consorci, "promourem àrees comercials i habitatges a preus assequibles", i en la presentació va posar l'accent en dos projectes: la Marina del Prat Vermell, on les obres començaran a finals de 2014; i revitalitzar el projecte de les antigues casernes de Sant Andreu. ([més info](#))

- **La venda d'habitatges pateix el seu pitjor mes de febrer des de 2007**

Segons les dades publicades per l'INE (Instituto Nacional de Estadística), al febrer de 2014 es van realitzar 25.717 operacions de compravenda, un 27,6% menys que en el mateix mes que el mateix mes de 2013. A Catalunya, al febrer passat, i agafant els mateixos paràmetres, el nombre de transaccions es va desplomar un 21,5%. Amb aquesta baixada, el sector immobiliari tanca el seu pitjor mes de febrer des de 2007. ([més info](#))

- **Sareb ingressa 3.800 MEUR en vendes, però registra pèrdues de 261MEUR**

Segons les dades publicades per la Sareb, l'any 2013, aquesta societat que gestiona els actius provinents de la reestructuració bancària, va registrar un resultat brut d'explotació de 1.195 milions d'euros, en tant que la gestió i desinversió d'actius immobiliaris i financers adquirits a les entitats bancàries va generar cobraments de 3.800 MEUR. D'altra banda, la Sareb va perdre 261 MEUR per l'impacte sofert pel sanejament realitzat en part de la cartera de crèdits. ([més info](#))

- **La 'Semana de la Construcción'**

La rehabilitació de vivendes i les reformes a la recerca d'una major eficiència energètica seran els protagonistes dels productes i materials que s'exhibiran del 7 al 10 de maig propers en la 'Semana de la Construcción' dins de les fires d'Ifema (Madrid). L'edició d'enguany comptarà amb un nou espai, la 'Pasarela Innova', una iniciativa oberta a aquelles empreses que desitgin donar a conèixer les seves solucions més innovadores (tant des del punt de vista d'eficiència per a reforma, com per a renovació). ([més info](#))