

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 56; març de 2014

- **Barcelona impulsa la redacció d'un nou Pla de l'Habitatge 2014-2020**

El Ple de l'Ajuntament de Barcelona va presentar el passat 28 de març, una mesura de Govern que recull l'impuls, per part del govern municipal, de la redacció d'un nou Pla d'Habitatge de Barcelona 2014-2020 per donar resposta a les necessitats actuals d'habitatge i actualitzar el vigent pla 2008-2016.

La mesura recull les directrius del nou Pla, que s'hauria d'aprovar el 2015, i el programa de treball que es vol seguir en la seva elaboració per tal que sigui el més ampli, obert i ambiciós possible, assoleixi el màxim nivell de rigor i un alts nivells de consens polític i social. ([més info](#))

- **Nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació**

El passat 17 de març, l'Ajuntament va posar en marxa la convocatòria 2014 d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges a Barcelona. La convocatòria està dotada amb un pressupost de 8,2 milions d'euros, dels quals 2,7 van destinats, en una convocatòria específica per als barris de Canyelles i Sud-oest del Besòs, per subsanar patologies estructurals. Seguint la línia dels ajuts de la convocatòria del 2013, la rehabilitació energètica pren importància en el global dels ajuts. ([més info](#))

- **Es liciten les obres dels primers habitatges protegits a 'Can Batlló'**

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona ha licitat, aquest mes de març, les obres de la promoció de 26 habitatges protegits que impulsarà en un dels solars de l'antic complex industrial Can Batlló, al barri de la Bordeta (Sants- Montjuïc). Les vivendes, en modalitat de dret de superfície, aniran destinades a afectats urbanístics. Es preveu que les obres tinguin una durada de 19 mesos. ([més info](#))

- **Ajuts als aturats de llarga durada per poder pagar el lloguer o la hipoteca**

La Generalitat de Catalunya ha obert una línia d'ajuts dotada amb 7MEUR per evitar els desnonaments i ajudar col·lectius vulnerables com són els aturats de llarga durada. Les quanties màximes de les prestacions oscil·len entre els 170 i els 200 euros mensuals depenent de la demarcació on es visqui. Els ajuts ja es poden sol·licitar des del passat dia 13. ([més info](#))

- **Inici dels tràmits per a l'avantprojecte de llei que regularà la taxa dels pisos buits**

La Generalitat de Catalunya ha aprovat la memòria prèvia del nou impost que gravarà (entre 850 i 1.650 euros anuals) a aquelles entitats financeres que mantinguin durant més de dos anys els seus habitatges buits. Es calcula que l'impost s'aplicarà sobre 15.000 pisos que es trobin en aquesta situació. La nova llei podria començar a aplicar-se l'1 de gener de 2015. ([més info](#))

- **Caiguda del 20% del preu de l'habitatge de lloguer a Catalunya**

Segons un estudi recent de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat, la renda mensual dels habitatges de lloguer a Catalunya ha baixat un 20% des de 2008. Aquest treball també indica que el lloguer és l'opció cada cop més escollida entre els ciutadans, i que el nombre de contractes d'aquesta modalitat no ha parat de créixer des de l'any 2000. ([més info](#))

- **La compra d'habitatges va baixar un 17,4% l'any 2013 a tota Espanya i un 9,6% a Catalunya**

La compra d'habitatges va baixar en 2013 per tercer any consecutiu. Aquest és el titular que es desprèn de les estadístiques del Ministerio de Fomento publicades a mitjan març. Un comunicat d'aquest departament apunta que aquest descens està vinculat a les noves mesures fiscals que es van posar en marxa a principis de 2013 (fi de la desgravació fiscal de la primera vivenda; o l'augment de l'IVA sobre l'habitatge nou). ([més info](#))

- **Nou director de 'Vivienda'**

El Consell de Ministres va nomenar el passat 21 de març a Juan Van- Halen com a nou director general de 'Arquitectura, Vivienda y Suelo', departament que depèn del Ministerio de Fomento. Van-Halen té per davant el repte de reconduir el sector i canviar la orientació de la política de vivenda des de la propietat cap al lloguer i la rehabilitació. ([més info](#))

- **Neix 'l'oficial habilitat'**

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona- Lleida (CAFBL) ha creat una figura professional, l'anomenat 'oficial habilitat', que exercirà com a auxiliar en la gestió integral de les comunitats de veïns. El constant augment de normativa reguladora, la necessitat d'aconseguir una gestió més eficaç sense perjudicar la qualitat dels serveis, han estat alguns dels principals motius que han impulsat a aquest organisme a crear una nova figura professional dins de l'àmbit de l'administració de finques. ([més info](#))