

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 55; febrer de 2014

- **El Plenari de l'Ajuntament de Barcelona acorda mesures per sancionar els habitatges desocupats**

El Plenari de l'Ajuntament de Barcelona acorda, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge, endegar mesures a fi de detectar i sancionar els immobles que es trobin en situació de desocupació permanent. ([més info](#))

- **L'Ajuntament destinarà 100M EUR a ampliar el parc públic de lloguer social**

El passat 19 de febrer la comissió d'Economia, Empresa i Ocupació de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar la creació d'una societat d'economia mixta (BAMSA) que concentrarà en un sol operador la gestió dels aparcaments públics de l'àrea central de Barcelona a través d'una concessió de 25 anys. Aquesta operació possibilitarà l'obtenció d'un mínim de 100 milions d'euros, que es dedicaran al finançament d'un mínim de 1.000 habitatges per a l'ampliació del parc públic d'habitatges de lloguer. ([més info](#))

- **Celebrat el sorteig per adjudicar la promoció d'habitatges en dret de superfície de 'Can Cortada'**

El passat 3 de febrer, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona va fer el sorteig de 160 habitatges de la promoció de 'Can Cortada', al districte d'Horta- Guinardó. Són habitatges amb protecció oficial en règim de dret de superfície situats a l'Av. de l'Estatut de Catalunya, 57 i Maternitat d'Elna, 2- 18. El sorteig s'ha fet a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial. Hi han participat un total de 652 persones o unitats de convivència inscrites al Registre, que havien presentat la corresponent sol·licitud de participació en la convocatòria i que complien els requisits fixats a les bases. En el contingent general van participar un total de 549 persones o unitats de convivència, 88 en el contingent territorial i 15 optaven als pisos per persones amb discapacitació ([més info](#))

- **El 'Pla Dintres' de Ciutat Vella fa balanç**

L'Ajuntament de Barcelona està treballant amb els propietaris d'un centenar d'edificis del districte de Ciutat Vella que estan en una situació de greu deteriorament, amb la finalitat de rehabilitar les seves finques. Aquesta actuació s'emmarca dins del programa 'Pla Dintres' que, impulsat pel mateix districte, du a terme unes polítiques per aconseguir uns mínims d'habitabilitat en habitatges privats que es troben en molt males condicions de conservació. Des que aquest programa es va posar en marxa el maig de 2012, ja hi ha set edificis del tot recuperats; en uns altres 27 s'hi estan fent obres. Mentre que els 75 restants estan o bé tramitant la llicència (20), o han començat l'expedient (51); o estan pendents de la inspecció corresponent (4). ([més info](#))

- **L'Agència de l'Habitatge atén més d'un milió de consultes**

Al llarg de 2013, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha pogut atendre un total de més d'un milió de consultes, de les quals, 590.000 han estat ateses presencialment en alguna de les oficines locals d'habitatge repartides per tot el territori català. A més, i gràcies a les polítiques de vivenda endegades pel Govern català, s'han pogut donar ajuts que han arribat a 24.000 famílies catalanes. En la presentació d'aquest balanç, el director de l'Agència, Jaume Fornt, ha remarcat que en 2014 es continuarà treballant per enfortir l'eix social del Pla pel dret a l'Habitatge, una eina que facilita l'accés a l'habitatge de la ciutadania, i que evita l'exclusió social i residencial. ([més info](#))

- **Bankia cedeix pisos a la Generalitat per a destinar-los a fins socials**

Bankia i el Departament de Territori i Sostenibilitat (Agència de l'Habitatge de Catalunya) han signat un conveni a través del qual, l'entitat financera cedirà a la Generalitat 230 habitatges de lloguer social que aniran destinats a famílies que hagin estat desnonades o es trobin en situació de risc social. El conjunt de pisos, el preu dels quals no superarà el 25% dels ingressos nets totals de la família, està ubicat en diversos punts de la geografia catalana. El Consorci de l'habitatge de Barcelona adjudicarà els habitatges situats a la ciutat. ([més info](#))

- **Un nou model de propietat 'antidesnonament'**

El govern català ha elaborat un avantprojecte de llei que regula la propietat compartida i temporal. El text, permetria, als propietaris d'aquests habitatges utilitzar un nou esquema per adquirir aquests actius, a més de donar una alternativa a l'execució hipotecària. De no haver-hi cap canvi, la normativa permetria pactar la propietat compartida per un període d'entre 30 i 99 anys. ([més info](#))

- **La Generalitat realitzarà obres de rehabilitació en habitatges protegits**

La Generalitat –a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya- iniciarà en breu obres de millora estructural a diversos edificis de protecció oficial de Barcelona. Són, concretament, tasques de rehabilitació (reparació de murs i sostres del soterrani i de la planta baixa) dels immobles ubicats als carrers de Menorca, 26; i del carrer del Dr. Zamenhoff, ambdós al districte de Sant Martí. ([més info](#))

- **Potenciant l'agilització dels processos de mediació per evitar desnonaments**

L'Agència Catalana de l'Habitatge, conjuntament amb un grup d'entitats financeres, la Fundació Catalana de Caixes, la Diputació de Barcelona i el Col·legi d'Advocats de Barcelona, han acordat agilitzar els processos de mediacions i reforçar la coordinació entre aquestes institucions amb la finalitat d'evitar desnonaments. En aquesta línia, cal remarcar que la Generalitat ja té en marxa –des de 2010- l'Ofideute', un servei públic que fa d'intermediador entre les famílies amb deutes hipotecaris i les entitats titulars dels préstecs. ([més info](#))

- **Informe de la Síndica al Plenari del Consell Municipal**

En el diagnòstic de Barcelona que va presentar la Síndica de Greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, hi ha una dada de marcat to social que posa de relleu l'augment de les

demandes relacionades amb l'habitatge: les persones que viuen en barris de districtes més modestos (Nou Barris) són les que presenten més queixes a aquesta institució. També, l'assetjament a inquilins o les males condicions en què es trobaven alguns immobles són les queixes més freqüents. En aquest context, al llarg de 2013, la Síndica ha rebut 342 queixes ciutadanes. ([més info](#))

- **Nova taxa per a la certificació energètica**

El passat dilluns dia 3 de febrer va entrar en vigor una nova taxa sobre el registre de certificacions d'eficiència energètica dels habitatges, ja siguin nous o existents. A partir d'aquest moment, un propietari que vulgui el certificat per poder vendre o llogar el pis haurà de pagar una taxa d'11 euros. En els pisos nous, la taxa serà de 20 euros, que pagarà el constructor. En cap cas, la taxa serà superior als 250 euros en els edificis existents, i de 50 en els nous. L'import que es recollirà d'aplicar-la, inclosa en la llei d'acompanyament dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya aprovada el passat mes de gener, servirà per mantenir el registre, el servei de recollir les dades, emetre els certificats i també el procediment inspector. Aquesta nova taxa se suma a la ja existent (uns 100 euros) per obtenir el certificat energètic (obligatori des de l'1 de juny de 2013). ([més info](#))

- **Catalunya tanca 2013 amb una disminució de vivendes iniciades**

Segons dades de l'APCE (Associació de Promotors de Barcelona), Catalunya va tancar l'any 2013 amb, aproximadament, 3.200 habitatges iniciats, xifra que representa un 40% menys que l'any anterior, quan la xifra registrada era 5.300. Amb tan sols l'excepció de 2010, la construcció a Catalunya segueix amb el descens continu iniciat l'any 2007. Per províncies, el percentatge de producció sobre el total més elevat correspon a la província de Barcelona, en un 66%, seguida de la província de Girona amb un 17%. I pel que fa a la compravenda de vivenda, a Catalunya, aquesta es va incrementar un 6,2 en els deu primers mesos de l'any i en comparació al mateix període de 2012.

- **Europa dona el vistiplau definitiu a la Directiva sobre hipoteques**

La Unió Europea ha donat, finalment, el vistiplau definitiu a la Directiva sobre hipoteques. Aquest 'llum verd' representa la primera legislació europea en l'àmbit hipotecari. En la pràctica, això vol dir que els compradors d'un habitatge estaran millor assessorats sobre les despeses i les conseqüències d'assumir una hipoteca. I, més protegits en cas d'impagament (per acabar amb la concessió de crèdits descentralitzats). D'altres punts importants: els consumidors comptaran amb un període de reflexió de set dies abans de signar el contracte hipotecari; i el client tindrà dret a pagar el préstec abans del temps fixat, sense que això suposi cap tipus de recàrrec addicional. Ara, els Estats membres tindran un període de dos anys per aplicar aquesta normativa. ([més info](#))