

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 54; gener de 2014

- **L'Alcalde presideix la sessió plenària del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona**

El passat 27 de gener va tenir lloc la sessió plenària del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona presidida per l'Alcalde Xavier Trias qui va remarcar que l'Ajuntament posarà en marxa noves mesures en les polítiques d'habitatge per donar resposta a les noves necessitats que han sorgit arran de la crisi econòmica. Per assolir això es revisarà el Pla d'Habitatge vigent i se n'elaborarà un de nou per als propers 6 anys (2014-2020). En aquest sentit, "les persones seran les protagonistes", i s'obrirà un procés participatiu per elaborar un pla integral amb el màxim consens polític i social. El CHSB va donar suport a la declaració del Consell de Ciutat en suport de la moció de la PAH per a la sanció dels immobles desocupats en mans d'entitats financeres. ([més info](#))

- **L'Ajuntament resol l'adjudicació de 20 habitatges per a persones social i econòmicament vulnerables**

Són pisos de lloguer d'entre 48 i 87 m² de superfície útil, que es troben situats al barri de Torre Baró, a Nou Barris. El procés d'adjudicació d'aquestes vivendes s'ha fet per baremació: un sistema que consisteix, entre d'altres requisits, en puntuar les sol·licituds dels participants en funció de la necessitat d'habitatge, dels ingressos econòmics i de les circumstàncies personals i familiars. ([més info](#))

- **Publicada la llista definitiva d'admesos i la data del sorteig per a la promoció d'habitatges en dret de superfície de 'Can Cortada'**

Aquest mes de gener s'ha publicat a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Barcelona, la llista definitiva d'admesos per al procés d'adjudicació dels pisos de protecció oficial ubicats a l'Avinguda de l'Estatut/Can Marçet/Maternitat d'Elna, a l'àmbit anomenat 'Can Cortada', al districte d'Horta-Guinardó. En total s'han admès 652 sol·licituds. El sorteig se celebrarà el 3 de febrer. ([més info](#))

- **L'Ajuntament compra 41 habitatges a les 'Casernes' de Sant Andreu**

Són 41 habitatges ubicats al Passeig Torras i Bages 135-137, que tenia Regesa a les 'Casernes' de Sant Andreu. Els habitatges aniran destinats a lloguer social. Aquesta actuació permet continuar ampliant el parc públic d'habitatges de lloguer i, a la vegada, donar resposta als veïns del districte de Sant Andreu que demanaven que l'Ajuntament adquirís els pisos (que Regesa comercialitzava en règim de dret de superfície) i els destinés a lloguer protegit. ([més info](#))

- **Barcelona també sancionarà els bancs amb habitatges desocupats**

El Consell de Ciutat va aprovar proposar al Plenari del Consell Municipal del mes de gener debatre la moció elaborada per la PAH (Plataforma per als afectats d'hipoteques), en què aquesta demanava aplicar la llei del dret a l'habitatge per sancionar els bancs que tinguin pisos buits en zones necessitades de vivenda. En el cas de Barcelona, l'alcalde Xavier Trias ja havia destacat amb anterioritat que actuarà "sobretot" en barris populars com ara Ciutat Meridiana, la Trinitat Vella, o el Sud-Oest del Besòs. L'Alcalde també va remarcar que des de fa temps el consistori treballa perquè les entitats financeres cedeixin part de l'estoc de pisos buits per gestionar-los com a lloguer social. I en aquesta línia, la mesura que s'aplicarà pretén fomentar l'arrendament destinat a famílies en situació de vulnerabilitat. ([més info](#))

- **La Generalitat anuncia nous ajuts al lloguer i a la rehabilitació**

El Govern de la Generalitat ha anunciat que a finals de febrer posarà en marxa un paquet de nous ajuts (dotat amb 7 MEUR), d'habitatge destinats específicament a persones en situació d'atur de llarga durada, i en paral·lel també obrirà una nova convocatòria general d'ajuts a la rehabilitació per a enguany. La primera línia d'ajuts és una prestació preventiva (amb la voluntat d'evitar desnonaments) per a persones en situació d'atur de llarga durada i amb ingressos molt baixos. Així, aquest col·lectiu podrà optar a ajuts d'entre 100 i 200 euros mensuals durant un any (pagament lloguer o hipoteca). Per la seva banda, el programa de Rehabilitació als edificis, permetrà reactivar el sector de la construcció, malmès per la crisi. ([més info](#))

- **Solucions" per als 'sense sostre'**

La síndica de greuges de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, alerta –a través d'un comunicat– l'Ajuntament que elabori un pla per "combatre l'important nombre de persones sense sostre que actualment hi ha a Barcelona". En els últims 5 anys, el grup de persones que es troben en aquestes condicions ha augmentat en un 45%. Vilà planteja un model d'allotjament diversificat segons les necessitats, i que s'hi dediqui un pressupost concret. En aquest sentit, la síndica demana que se segueixi la filosofia del 'housing first' (primer l'habitatge) que consisteix, bàsicament, en proporcionar-li a la persona sense recursos un lloc on viure dignament, i després, treballar en els aspectes d'inserció social i laboral. ([més info](#))

- **La Generalitat presenta les guies 'quèferquan' per atendre les necessitats relacionades amb l'habitatge**

La Generalitat de Catalunya ha presentat les guies 'quèferquan', a Tarragona, Girona i Lleida. Aquestes guies volen resoldre les preguntes que més freqüentment fan els ciutadans quan s'adrecen a l'Administració per temes d'habitatge, i explicar a la ciutadania els recursos que ha posat en marxa el Govern català per fer front als problemes relacionats amb el pagament de l'habitatge i per evitar arribar a situacions irreversibles. ([més info](#))

- **El preu mig de la vivenda nova recula un 7,8% en 2013**

Sociedad de Tasación ha estat el primer organisme que ha fet públiques les dades de tancament del mercat d'habitatge de l'Estat espanyol referents a 2013. Segons aquesta mateixa font, l'any 2010 el preu mig d'un habitatge va caure un 3,2%, i en els dos anys

següents, la depreciació es va accentuar amb caigudes del 4% i del 6,9%; fins arribar a finals de 2013 amb un 7,8%. Tot i això, San Sebastián és el municipi espanyol on la vivenda és més cara (3.422 euros/metre quadrat), mentre que Cáceres és la localitat on l'adquisició d'una casa resulta més barata (1.144 euros/metre quadrat). Barcelona es manté en 3.200 euros/metre quadrat. ([més info](#))