

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 53; desembre de 2013

- **Publicades les llistes provisionals d'admesos per a la promoció d'habitatges de Can Cortada**

El passat 18 de desembre es va publicar a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Barcelona, la llista provisional d'admesos per al procés d'adjudicació dels pisos de protecció oficial ubicats a l'Avinguda de l'Estatut/Can Marçet/Maternitat d'Elna, a l'àmbit anomenat 'Can Cortada', al districte d'Horta-Guinardó. En total s'han admès 641 sol·licituds. El període d'al·legacions durarà fins el 7 de gener. ([més info](#))

- **L'estoc d'habitatges nous sense vendre disminueix**

El 'Xifres' d'Habitatge corresponent al primer semestre del 2013, publicat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, posa de manifest el descens de la construcció i dels preus en l'àmbit residencial. Pel que fa a l'oferta d'habitatge protegit, aquesta ha suposat un 22% del total de llicències concedides a la ciutat. S'han atorgat 82 llicències i s'han adjudicat un total de 730 habitatges. ([més info](#))

- **La precarietat en l'habitatge afecta la salut de les persones i pot abocar-les a l'exclusió social**

Tenir un habitatge amb bones condicions i poder assumir-ne els costos són uns dels factors clau perquè les persones sentin que la seva vida és estable i digna i perquè, aquesta tranquil·litat, els permeti gaudir d'un bon estat de salut. Aquestes són algunes de les conclusions que s'extreuen de l'informe *Llar, habitatge i salut. Acció i prevenció residencial*, que ha presentat el passat 18 de desembre Càritas Diocesana de Barcelona. ([més info](#))

- **Un grup d'inversió compra 298 habitatges de lloguer social a Barcelona**

La Fundació Privada de Pisos de Lloguer del Consell Comarcal del Barcelonès ha fet públic un acord signat fa unes setmanes en què aquesta ha venut quatre promocions d'habitatges en dret de superfície a l'empresa privada Azora Gestión, per un import d'11,4 milions d'euros. L'empresa compradora haurà de respectar l'actual qualificació de protecció oficial de lloguer dels pisos, fixada per l'Ajuntament en 25 anys, mentre que els drets de superfície de les quatre promocions, estableixen que transcorreguts 75 anys, el propietari els haurà de tornar al consistori. Les promocions de referència es troben ubicades en diversos districtes de la ciutat (dues a Nou Barris, una a les Corts; i una altra a Sant Andreu).

- **Territori i Sostenibilitat cedeix a Càritas Diocesana de Barcelona 106 habitatges per gestionar emergències socials**

El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha cedit a Càritas Diocesana de Barcelona un total de 106 pisos del seu parc públic perquè

l'entitat pugui real·lotjar-hi persones sense llar o famílies que han estat desnonades i que s'han adreçat als seus serveis. Els pisos estan situats a la ciutat de Barcelona (49) i a municipis de la seva àrea metropolitana. L'entitat també podrà tramitar les prestacions d'especial urgència que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les persones que s'adrecen a les seves oficines. ([més info](#))

- **Balanç Sareb: 6.400 immobles venuts i més de 2.000 MEUR d'ingressos bruts**

Complert el primer any des de la seva constitució (tot i que va tardar uns mesos fins que no va ser operativa), la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de de la Reestructuración Bancaria (Sareb), l'anomenat 'banc dolent' ha fet un balanç d'aquest període i ha anunciat que fins a mitjan novembre ha venut 6.400 immobles, i ha superat uns ingressos bruts de 2.000 milions d'euros pel conjunt de la seva activitat. ([més info](#))

- **El Ministerio de Fomento està ultimant el Plan de Vivienda**

Al llarg del mes de desembre, el Ministerio de Fomento va començar a signar els convenis bilaterals amb diferents comunitats autònomes, gràcies als quals properament es posarà en marxa el nou 'Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2013-2016, un programa que contempla, a més d'afavorir l'accés a un habitatge digne als col·lectius més desafavorits, la concessió d'ajuts al lloguer i a la rehabilitació. El nou programa contempla un total de 2.421 milions d'euros per concedir aquests ajuts a la rehabilitació i al lloguer. ([més info](#))

- **La Llei d'Acompanyament dels Pressupostos de la Generalitat solament gravarà els pisos buits dels bancs**

La Generalitat de Catalunya ha decidit, finalment, no incloure un nou impost sobre pisos buits en la Llei d'Acompanyament dels Pressupostos per a 2014 i ha anunciat que vol aprovar una llei sobre aquest tema. En aquest sentit, el conseller Santi Vila ha matisat que "el Govern té el compromís de què aquest impost anirà acompanyat d'una llei *ad hoc*, i assenyala que la nova taxa s'aplicarà exclusivament per a aquells habitatges buits propietat de les entitats financeres". ([més info](#))