

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 52; novembre de 2013

- **Jornades de portes obertes per veure els pisos de Can Cortada**

L'Ajuntament de Barcelona –a través del Patronat Municipal de l'Habitatge- va programar els dies 8 i 9 de novembre unes jornades de portes obertes per poder visitar els pisos de protecció oficial ubicats a l'Avinguda de l'Estatut/Can Marçet/Maternitat d'Elna, a l'àmbit anomenat 'Can Cortada', al districte d'Horta-Guinardó. Degut a l'èxit de les visites s'ha programat una segona tanda per als dies 28 de novembre, 5 i 10 de desembre. En conjunt, són 160 habitatges (d'entre 60 i 81 m2) en modalitat de dret de superfície. El procés d'adjudicació es fa mitjançant sorteig, i cal estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona. ([més info](#))

- **Convocatòria per a contingents especials als pisos de Torre Baró**

El 22 de novembre va finalitzar el termini per presentar les sol·licituds de participació per accedir a 20 habitatges de protecció oficial adreçats a 'contingents especials'. Són pisos de lloguer d'entre 48 i 87 m2 de superfície útil, que es troben situats al barri de Torre Baró, a Nou Barris. El procés d'adjudicació d'aquestes vivendes es durà a terme per baremació: un sistema que consisteix, entre d'altres requisits, en puntuar les sol·licituds dels participants en funció de la necessitat d'habitatge, dels ingressos econòmics i de les circumstàncies personals i familiars. ([més info](#))

- **L'Ajuntament rehabilita el 'Bloc dels Pescadors' a la Barceloneta**

El consistori barceloní va anunciar a finals d'octubre que començava a rehabilitar l'anomenat 'Bloc dels Pescadors', al barri de la Barceloneta. L'edifici està format per 11 escales on viuen 160 famílies. L'operació costarà 1,7 milions d'euros i inclou la reparació dels desperfectes que pateix l'edifici en diversos punts de l'estructura (façana, teulades, parets i balcons). A més d'aquesta millora s'hi instal·laran ascensors i es recuperarà l'aspecte original de l'edifici. ([més info](#))

- **Indústria aclareix els dubtes més freqüents que es tenen sobre el certificat energètic**

El Ministerio de Industria ha publicat un document en què dona resposta a les qüestions més freqüents que poden plantejar-se en relació al Certificat d'Eficiència Energètica. Recordem que des del passat 1 de juny, tota persona que vengui o llogui –amb una durada superior a quatre mesos- un habitatge, un local o un edifici sencer, ha d'aportar amb el corresponent contracte, aquest nou document, que tindrà una validesa de 10 anys. ([més info](#))

- **Finalitzat el termini per apuntar-se als pisos de la Cooperativa Veïnal a les Casernes de Sant Andreu**

El 12 de novembre va finalitzar el termini per presentar la sol·licitud per participar en la Cooperativa Veïnal a les Casernes de Sant Andreu, promoció d'habitatges gestionats per SOGEUR. Aquest mateix més de novembre s'ha realitzat el sorteig públic davant notari per ordenar els números de preinscripció.

Es tracta d'un edifici plurifamiliar situat al carrer Fèlix Amat, s/n. Consta de 41 habitatges amb plaça d'aparcament inclosa. Els habitatges tenen unes superfícies d'entre 65 y 86 m2 útils distribuïts en sala-menjador, cuina, 2 banys i 3 o 4 dormitoris. ([més info](#))

- **Entra en funcionament el 'blog' d'Hàbitat Urbà**

A finals d'octubre, Hàbitat Urbà va posar en marxa el seu blog, un espai virtual que serveix com una eina més de reflexió i aprofundiment en la informació municipal entorn dels serveis i equipaments públics de la ciutat, en aquest cas de l'àrea municipal que gestiona les polítiques d'habitatge, els serveis, les 'smart cities' o les anomenades 'TIC', entre d'altres. En el 'blog' s'ha inclòs un reportatge on els protagonistes són adjudicataris de pisos de protecció oficial en diferents modalitats (dret de superfície, lloguer assequible i dotacionals). ([més info](#))

- La venda d'habitatges a l'Estat cau un 6,8% en el tercer trimestre de l'any

El Ministerio de Fomento ha fet públic recentment els resultats de l'estadística sobre transaccions immobiliàries d'habitatges realitzades davant notari en què mostren que al llarg del tercer trimestre de 2013, a tot l'Estat, es van vendre 70.196 habitatges, xifra que representa una caiguda del 6,8% front al mateix període de l'any anterior. A més, i en el seu conjunt, les compravendes realitzades per persones estrangeres (residents i no residents) suposen uns 12.000 habitatges, és a dir, el 17,2% del total. Totes les dades han estat extretes de les dades facilitades pel Colegio del Notariado i recullen el nombre d'habitatges que han estat objecte de compravendes formalitzades en escriptura pública en oficina notarial. ([més info](#))