

# CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 51; octubre de 2013

- **L'Ajuntament participa en la 17a edició del BMP**

L'Ajuntament de Barcelona a través de l'àrea d'Hàbitat Urbà ha estat present en la 17a edició del Barcelona Meeting Point (BMP), saló immobiliari que se celebra cada any a la nostra ciutat. En l'estand s'han presentat les polítiques d'habitatge que actualment està impulsant el consistori de la nostra ciutat. Habitatges protegits en venda o lloguer amb adjudicació directa per part del promotor; propers processos d'adjudicació d'habitatge; més atenció a les necessitats socials; o el programa d'ajuts a la rehabilitació d'edificis són algunes d'aquestes línies de treball a Barcelona. L'alcalde Trias, que va participar en l'acte d'inauguració, va remarcar que en aquests moments una de les prioritats que té l'Ajuntament és consolidar un parc públic d'habitatges de lloguer assequible. ([més info](#))

- **L'Ajuntament de Barcelona cedeix a la UB 32 habitatges**

L'Ajuntament de Barcelona i la Universitat de Barcelona han signat un acord de cessió –per part del primer- d'una trentena d'habitatges ubicats al barri de Torre Baró, concretament en l'àmbit anomenat 'illa 'A'. Els pisos aniran destinats a professors, investigadors i estudiants d'aquest centre de formació. Aquesta cessió forma part d'una sèrie d'actuacions impulsada pel consistori barceloní per regenerar la part baixa del barri de Torre Baró al Districte de Nou Barris. ([més info](#))

- **El Consorci de l'Habitatge de Barcelona inicia el procés per adjudicar els habitatges de Can Cortada**

Són 160 habitatges en dret de superfície situats a l'avinguda de l'Estatut, al carrer de la Maternitat d'Elna i al carrer de Can Marçet, al districte d'Horta- Guinardó. Per participar en el procés d'adjudicació d'aquests habitatges promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona cal estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial i presentar una sol·licitud de participació. Des del Consorci s'han enviat cartes informatives a les persones inscrites en el Registre que complien els requisits de la convocatòria i s'ha penjat tota la informació tant del procés com dels habitatges a les pàgines web del [Consorci](#) i del [PMHB](#).

- **S'inicia el procés d'adjudicació dels habitatges destinats a persones social i econòmicament vulnerables de Torre Baró**

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha iniciat en els últims dies del mes d'octubre, el procés per adjudicar 20 habitatges destinats a persones econòmica i socialment vulnerables en la part baixa del barri de Torre Baró, al districte de Nou Barris. La previsió és que aquest procés acabi a finals del mes de desembre i tanca l'operació iniciada el passat mes d'abril per part de l'Ajuntament de Barcelona per posar a disposició de la ciutadania 221 habitatges al barri de Torre Baró amb lloguers assequibles. El procés d'adjudicació d'aquests pisos es realitzarà mitjançant el sistema de baremació i la convocatòria està oberta a aquelles persones que estan inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona .

- **Habitatge i serveis socials, principals queixes de l'informe de la Síndica de Barcelona**

La síndica de Barcelona, Maria Assumpció Vilà, ha rebut al llarg del primer semestre de 2013, 326 reclamacions (5 vegades més que les va rebre en el mateix període l'any passat) per causes vinculades a la crisi econòmica i social actual. I, d'aquestes, 279 tenen a veure amb l'habitatge de protecció oficial i 47 amb serveis socials bàsics. L'informe, que va ser presentat el passat dia 9 a la comissió municipal de Presidència, assenyala, entre d'altres temes, les dificultats per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona, la denegació de la vivenda d'emergència, o l'anul·lació dels ajuts per fer front a la hipoteca o el lloguer. ([més info](#))

- **L'ampliació de 'La Maquinista' comptarà amb 588 pisos, bona part dels quals, protegits**

La modificació del planejament urbanístic actual a l'àrea de La Maquinista (Sant Andreu), aprovat inicialment fa uns dies, possibilitarà l'ampliació d'aquest centre comercial, i a la vegada permetrà la construcció de 5 blocs d'habitatge, amb un total de 588 pisos (es preveu que un 30% d'aquests seran de protecció oficial). En aquesta parcel·la projectada hi havien planificats 20.000 m2 de sostre comercial que s'ampliaran a 45.000, i 72.000 m2 de sostre industrial, dels qual 47.000 passaran a ser per als habitatges. ([més info](#))

- **Acord Catalunya Banc i la Generalitat de Catalunya**

El passat dia 8, Catalunya Banc i la Generalitat de Catalunya, van signar un acord gràcies al qual l'entitat financera destinarà a lloguer social un paquet de 400 habitatges de la seva propietat que estan, principalment, ubicats en 70 municipis catalans amb demanda acreditada d'habitatge. Els preus de l'arrendament oscil·laran entre els 150 i els 350 euros, i es procurarà que en cap cas aquesta quantitat sigui superior al 30% dels ingressos nets de les famílies beneficiàries. Aquest conveni de col·laboració també inclou mesures de col·laboració per evitar el desnonament de les famílies que han lliurat el seu habitatge com a dació en pagament. ([més info](#))

- **L'OCU posa en marxa una campanya a favor dels afectats per les clàusules sòl**

La Organització de Consumidors i Usuaris (OCU) ha posat en marxa una campanya perquè les persones afectades per les anomenades 'clàusules sòl' recuperin el seus diners. Per articular aquesta acció, l'OCU vol presentar accions judicials individuals en tot el territori espanyol per tal d'eliminar aquesta clàusula de les hipoteques bancàries i demanar als jutges que es torni allò que s'ha pagat de més en els últims anys. ([més info](#))

- **L'habitatge en els pressupostos espanyols de 2014**

Dins dels pressupostos del Ministerio de Fomento per al 2014 a 'habitatge' li correspon el 9% del total; és a dir, 788 milions. La distribució d'aquesta partida seguirà dues directrius: la de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant el lloguer i intentar la recuperació del sector de la construcció via rehabilitació d'edificis i la regeneració i renovació urbanes. De fet, la major part (614 milions) seran per impulsar l'anomenat 'Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, de la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbana 2013-2016. ([més info](#))

- **El Constitucional admet el recurs del PSOE contra la llei de Foment del lloguer**

El ple del Tribunal Constitucional espanyol ha admès a tràmit un recurs presentat pel PSOE contra la Ley 4/2013, de 4 de juny ("de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas"), perquè l'aplicació d'aquesta legislació posa el fi a les subsidiacions a les hipoteques per l'adquisició d'un habitatge protegit. Les subsidiacions dels préstecs són l'abonament (per part del Ministerio de Fomento) d'un percentatge de les quotes d'amortització del préstec al que es referix l'ajut, sempre que l'adquirent compleixi uns determinats nivells d'ingressos familiars màxims. ([més info](#))