

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 50; setembre de 2013

- Els habitatges de protecció oficial de Torre Baró comencen a tenir els seus veïns

Al llarg del mes d'agost i setembre s'ha continuat amb les adjudicacions de la resta de pisos que integren les diferents promocions d'habitatge protegit de l'avinguda d'Escolapi Càncer, a Torre Baró (Nou Barris). Ja s'han instal·lat els primers veïns i, hores d'ara, ja estan adjudicats el 100% dels habitatges. Aquests habitatges són els que l'Ajuntament de Barcelona va començar a gestionar –la primavera passada- i va decidir sortejar-los mitjançant el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial, amb lloguers assequibles (entre 200 i 400 euros, aproximadament, de renda mensual). Del total de famílies adjudicatàries, més de la meitat són famílies d'un o dos membres, i la majoria provenen de zones properes com Ciutat Meridiana o el mateix Torre Baró. ([més info](#))

- Barcelona obté finançament bancari per continuar amb les obres de remodelació del Bon Pastor

L'Ajuntament de Barcelona i el districte de Sant Andreu han signat recentment un acord amb Banco Santander, gràcies al qual l'entitat bancària aporta el finançament necessari per garantir que a partir del primer trimestre de 2014 puguin continuar executant-se les obres de remodelació d'aquest barri de Sant Andreu. Seran 46 habitatges en règim de venda, lloguer o vitalici que permetran avançar els reallotjaments de la quarta fase de la remodelació d'aquest barri del districte de Sant Andreu. Les obres dels dos altres blocs que componen la tercera fase de remodelació del barri -121 pisos- s'han iniciat durant el mes de juliol. ([més info](#))

- Territori i Sostenibilitat aposta per les polítiques socials

Donant un cop d'ull al balanç presentat del primer semestre de 2013 del departament de la Generalitat que dirigeix el conseller Santi Vila, es pot veure que s'ha apostat per les polítiques socials, la lluita contra la inseguretat viària i la concertació amb altres administracions per desbloquejar actuacions estratègiques. Així, i respecte al primer punt, l'informe destaca que en aquest període, el Govern ha evitat un total de 1.600 desnonaments a través de l'atorgament de prestacions urgents; o que gràcies a l'"Ofideute" s'han aconseguit 200 solucions pactades entre entitats bancàries i persones amb dificultats per pagar la hipoteca. ([més info](#))

- La Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana, junts per l'exclusió social

La Diputació de Barcelona i Càritas Diocesana van signar a finals d'aquest mes un conveni a través del qual la corporació barcelonina cedeix -durant un període de quatre anys- una trentena de pisos per a persones afectades per processos de desnonaments i es troben en risc d'exclusió social. Aquests habitatges proporcionaran allotjament a 120 usuaris (la majoria, amb fills menors) d'aquesta entitat. Les vivendes estan ubicades en diversos punts de la ciutat. ([més info](#))

- El 60% de les compravendes a Barcelona ciutat ja es realitzen sense hipoteques

Gairebé sis de cada deu transaccions d'habitatge usat (segona mà) a la ciutat de Barcelona es fa al comptat, sense necessitat de finançament bancari, segons un estudi elaborat per la immobiliària Tecnocasa i la Universitat Pompeu Fabra. En aquest informe es destaca que el 32% de les operacions es realitzen com una via d'inversió: llogar un pis comprat, que té una rendibilitat que supera a un termini fix, n'és un exemple. O també, que més de la meitat de les vendes fetes a les principals capitals catalanes –Girona, Lleida, Tarragona- amb finalitat inversora es tanquen a un preu per sota dels 100.000 euros. ([més info](#))

- Aprovat el nou índex per a hipoteques

A partir de l'1 de novembre d'enguany, l'anomenat IRPH (Índex de Referència de Préstec Hipotecari), serà substituït per l'índex alternatiu (en cas que existeixi). El Ple del Congrés dels diputats va donar llum verda a aquest

règim transitori que posa el punt i final –degut a la nova Llei d'Emprenedors- als tres índexs hipotecaris existents (IRPH Caixes; IRPH Bancs; i CECA). Aquest índex alternatiu s'extraurà de la mitjana de les diferències entre el tipus que desapareix i el nou valor. ([més info](#))

- **La CNC proposa que tot el sòl sigui urbanitzable, exceptuant-ne el protegit**

La CNC (Comisión Nacional de la Competencia) va publicar el passat dia 3 un informe en el que proposa que, en comptes del sistema actual de classificació del terreny, tot el sòl sigui urbanitzable, exceptuant-ne tan sols el que té la categoria de protegit. A més, aquest supervisor espanyol diu que el "rígid" model actual apuja els preus i genera inestabilitat. ([més info](#))

- **La Sareb podrà comercialitzar habitatges de protecció oficial**

El Consell de Ministres del passat dia 2 d'agost va aprovar atribuir-li a la Sareb (l'anomenat banc dolent) la condició d'entitat col·laboradora en la gestió d'ajuts dels plans estatals de vivenda. Aquesta excepció permetrà a la Sociedad de Gestión de Activos Inmobiliarios procedentes de la reestructuración bancaria fer complir el compromís adquirit el seu dia per l'entitat financera que va finançar la promoció de protecció oficial, però de manera limitada i indirecta. A més, aquesta garantia facilita que els seus compradors podran subrogar-se en la hipoteca a tipus baixos del promotor. ([més info](#))

- **El Codi Tècnic d'Edificació s'actualitza**

Aquest mes de setembre es va aprovar l'actualització del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'edificació (CTE). El nou CTE actualitza i substitueix el document que actualitza i substitueix el document bàsic que estableix els requisits mínims d'eficiència energètica dels edificis. A diferència del codi tècnic anterior (que se centrava solament en els edificis d'obra nova), el d'ara diferencia les exigències per a edificis nous i per a existents. Aquesta modificació és un altre pas més per obtenir els anomenats "edificis de consum d'energia quasi nul"; així, els immobles públics construïts a Europa hauran de ser-ho a partir del 31 de desembre de 2018, mentre que tots els edificis nous de titularitat privada, a partir del 31 de desembre de 2020. ([més info](#))