

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Butlletí Informatiu

Número 49; juliol de 2013

- **Adjudicats els habitatges de lloguer assequible a Torre Baró**

Els nous veïns de Torre Baró comencen a mudar-se durant el mes de juliol. El Districte de Nou Barris ha preparat un Pla d'acollida als nous veïns, beneficiaris en el sorteig dels 152 habitatges de lloguer assequible, que inclou l'entrega d'un fullet informatiu amb tots els serveis i equipaments que hi ha a la zona: mercat, biblioteca, centres cívics i de salut, escoles, transport... El pla també intenta promoure que els nous veïns participin de la xarxa d'associacions.

Durant el mes de juliol s'han adjudicat 139 habitatges dels 152 pisos de protecció oficial ubicats a l'avinguda d'Escolapi Càncer i fins el 9 d'agost se signaran un total de 87 contractes.

Ja han s'han produït els primers trasllats i es preveu que durant el mes d'agost s'acabin d'adjudicar els 26 habitatges restants i, al setembre se signi la resta de contractes.

- **Col·locació de la primera pedra del complex de Pere IV (Ca l'Isidret)**

El 26 de juliol l'alcalde Trias va presidir l'acte de col·locació de la primera pedra que inicia les obres de Ca l'Isidret (barri de Provençals del Poblenou), un complex d'equipaments i habitatge integrat per 83 pisos de protecció oficial, (29 per a gent gran; i 54 en dret de superfície), a més d'un casal de gent gran, un centre de barri, i un aparcament amb dues plantes soterrani. El solar està situat entre els carrers de Josep Pla, Pere IV, Paraguai, i el camí de Ca l'Isidret. Les obres tindran una durada aproximada de dos anys. ([més info](#))

- **Arranca la 3a fase de remodelació de barri al Bon Pastor**

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge ha iniciat les obres de la tercera fase de remodelació del barri Bon Pastor (Districte de Sant Andreu). Aquesta fase inclou la construcció dels edificis F1 i E2. L'edifici F1, situat al carrer Biosca, núm. 15, està format per 61 habitatges, 6 locals comercials i dues plantes soterrades d'aparcament. Les obres del segon edifici, anomenat E2, situat al carrer d'Alfarràs, núm. 30-38/Passeig Mollerussa, núm 18-20, està format per 60 habitatges, locals comercials i una planta soterrada d'aparcament.

Les obres, iniciades aquest mes de juliol, duraran uns 24 mesos. ([més info](#))

- **Can Clos es beneficiarà d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors exteriors**

El Plenari del Consell municipal, en sessió de 24 de juliol va aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges de Can Clos al barri de la Marina del Port, d'iniciativa municipal (Bagursa).

L'actuació suposarà una millora de mobilitat i accessibilitat per a nombrosos inquilins d'aquests immobles que encara no disposaven d'elevador. El projecte urbanístic municipal fixa diverses condicions: per exemple, i per garantir un resultat estèticament unitari, que les comunitats de veïns ubicades en el mateix immoble, s'hauran de posar d'acord a l'hora d'escollir el mateix model

d'ascensor i elaborar un projecte conjunt independentment del moment en què s'hagin de portar a terme les obres. ([més info](#))

- **La Taula del tercer sector Social planteja al Govern català destinar a ús de lloguer social, pisos buits del 'banc dolent'**

Els sindicats CCOO i UGT, Càritas Diocesana, Justícia i Pau, i l'OCUC, van plantejar recentment al president de la Generalitat, que els pisos buits que la Sareb (Sociedad de Gestión de Activos Immobiliarios procedentes de la reestructuración bancaria), l'anomenat 'banc dolent', té a Catalunya, s'usin per a lloguer social. El fons que es creï hauria d'estar gestionat de forma concertada per la Generalitat, els ajuntaments i les entitats socials, i serviria per cobrir la necessitat de vivenda de més de 60.000 persones inscrites en registres oficials per accedir a habitatges de protecció oficial. ([més info](#))

- **El Síndic considera insuficient la llei de mesures sobre execució hipotecària i el fons social d'habitatges**

En un balanç fet públic el passat 11 de juliol, el Síndic de Greuges de Catalunya, considera "insuficients" les mesures adoptades pel Parlament i Govern espanyols per pal·liar la situació de la població afectada per l'impagament d'hipoteques i per desnonaments. En aquest sentit, Ribó proposa un sistema de redreçament de deutes gratuït per a aquelles persones que no puguin fer front als pagaments per causes alienes sobrevingudes a la seva voluntat, al mateix temps que demana que el creat Fons Social d'Habitatge (compromet més d'una trentena d'entitats financeres) destini, com a mínim, un 30% del seu estoc a vivenda social. El Síndic també planteja la necessitat d'un sistema que doni solució, basada en acords amistosos i amb la intervenció d'una comissió administrativa de negociació. ([més info](#))

- **Creu Roja constata que per als ciutadans que reben ajuts d'aquesta entitat, l'habitatge és un problema de primer ordre**

El cinquè lliurament de l'Informe de Vulnerabilitat -elaborat per Creu Roja a Catalunya, i que ha estat dedicat específicament a l'habitatge- constata que de 820 entrevistes realitzades (univers de 16.000 persones que s'acullen als programes d'ajuda humanitària d'aquesta organització), mantenir una llar és cada dia més difícil. Concretament, i en xifres, el 66% de les persones enquestades té problemes per fer front a les despeses derivades de l'habitatge (hipoteca o lloguer, llum, aigua o gas). A més, es remarca que des de Creu Roja es continuarà cridant l'atenció dels governs perquè n'ofereixin solucions, i també perquè donin a conèixer les que ja existeixen. Del memoràndum es desprèn un diagnòstic força decebedor: des de privats a l'Administració Pública, passant per entitats financeres, ningú, en aquests moments està oferint una solució efectiva per a aquestes famílies. ([més info](#))

- **El preu de l'habitatge nou a Catalunya cau un 8%**

En l'últim butlletí –presentat el passat 1 de juliol- de la Sociedad de Tasación, s'informa de què el preu mig dels nous habitatges a Catalunya el mes de juny ha caigut un 8% respecte al mateix mes de 2012; i acumula un descens del 36,8% des del màxim històric registrat l'any 2007. A més, els indicadors apunten a què aquest retrocés continuarà ens els propers mesos. Tot i així, i pel que fa al preu del metre quadrat a les ciutats, Barcelona continua estant entre les urbs més cares de l'Estat, per sota de Sant Sebastià. ([més info](#))

- **L'índex general de preus d'habitatge baixa un 2,4% en el segon trimestre d'enguany**

Segons dades del Ministerio de Fomento, l'Índice General del Precio de la Vivienda' (IGPV), ha registrat en el segon trimestre de 2013 un descens del 2,4% respecte al període gener- març d'enguany. El preu mig del m2 de l'habitatge lliure se situa en 1.481,7 euros, amb una variació trimestral del -2,5% i interanual del -7,8%. ([més info](#))

- **Gravamen complementari a l'IBI**

En el darrer Consell de ministres del passat mes de juny es va donar llum verda a la pròrroga (durant un exercici més: 2014-2015) d'un gravamen complementari de l'impost de béns immobles (IBI), el principal tribut que cobren els ajuntaments i que està vinculat al preu de la vivenda. Aquesta mesura s'uneix a la resta d'iniciatives fiscals que també es van aprovar el dia 28 de juny, com l'increment d'impostos especials, la creació del nou impost mediambiental que afecta l'aire condicionat i els canvis per endurir la tributació de les grans empreses. ([més info](#))