
Consorci de l'Habitatge de Barcelona**ACORD DEL CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA EN RELACIÓ ALS ACTUALS PROCEDIMENTS D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES I LES MODIFICACIONS LEGALS PERQUÈ ES CONTEMPLI LA DACIÓ DEL BÉ EN PAGAMENT DEL DEUTE.****Exposició de motius:**

L'esclat de la bombolla immobiliària, junt amb la crisi econòmica i financera, la destrucció d'ocupació i uns alts índexs d'atur, han dut a moltes famílies a situacions extremes de precarietat econòmica i d'inseguretat en el manteniment del seu habitatge habitual.

En aquest context, resulta cada cop més preocupant la situació d'increment de possibles desnonaments, per impossibilitat de molts propietaris de seguir pagant la seva hipoteca.

L'aprovació en el 2007 de la llei de reforma del mercat hipotecari, Llei 41/2007, de 7 de desembre, que modifica la llei 2/1981, de 25 de març, de *"Regulació del Mercat Hipotecari i altres normes del sistema hipotecari i financer, de regulació de les hipoteques inverses i l'assegurança de dependència i per la que s'estableix determinada norma tributària"*, i els processos d'execució que se'n deriven de la Llei d'Enjudiciament Civil, permet que les entitats financeres puguin obtenir l'habitatge en procés d'execució hipotecària per la meitat del valor de taxació. Això dona com a resultat la pèrdua, per part del propietari, del seu habitatge i el manteniment de la major part del deute contret amb l'entitat financera, deixant a aquestes persones en total insolvència.

Aquest fet genera situacions d'indefensió en qui la crisi ha deixat sense treball i sense el seu habitatge, sovint el primer, com a residència habitual, al que van accedir mitjançant un préstec hipotecari, esdevenint una nova causa d'exclusió social i financera.

Davant d'aquesta situació, el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, adopta el següent acord:

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA

Consorci de l'Habitatge de Barcelona**Acord:**

“El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, veu amb molta preocupació la situació generada per l'esclat de la bombolla immobiliària i l'actual crisi econòmica, que a més de deixar sense feina a molts treballadors i treballadores, està comportant la pèrdua de l'habitatge d'aquelles persones que es troben en la impossibilitat de fer front al pagament de la hipoteca de la seva residència habitual.

L'actual Llei de Regulació del Mercat Hipotecari, i la Llei d'Enjudiciament Civil, comporten que davant una execució hipotecària, l'entitat financera pugui fer-se amb la propietat de l'habitatge pel 50% del valor de taxació. El resultat és la pèrdua de l'habitatge i el manteniment d'un deute, en situació d'insolvència i embargament de tots els bens, inclosos sous actuals i futurs, sense possibilitats de resolució. Aquesta situació també s'estén a les persones avaladores d'aquests crèdits, que sense ser titulars de la hipoteca, també veuen els seus bens embargats.

El Consell de l'Habitatge Social, considera oportuna la revisió de les lleis i normatives relacionades amb les execucions hipotecàries, que evitin aquesta situació d'indefensió enfront de situacions sobrevingudes de pèrdua de l'habitatge habitual per motius econòmics, per tal que es contempli la dació en pagament del deute, en un marc legal que mantingui l'equilibri i equitat de les parts, evitant un enriquiment injust de cap d'elles.

A més, per aquelles hipoteques de residència habitual que ja han estat executades en els darrers anys, en persones que han quedat en situació de vulnerabilitat econòmica i social al mantenir un important deute, i que, per tant, no podrien acollir-se a la reforma de la normativa, el Consell de l'Habitatge Social considera recomanable estudiar mesures extraordinàries que permetin a les famílies afectades refer les seves vides.

S'acorda, així mateix, donar trasllat d'aquest acord al Consell de Ciutat, a la Secretaria de Estado de Vivienda, a la Mesa del Parlament de l'Estat i a la Mesa del Parlament de Catalunya.”

Barcelona, 9 de desembre de 2010

CONSELL DE L'HABITATGE SOCIAL DE BARCELONA