

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ÀGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA RELATIU A LA GESTIÓ DE LES SUBVENCIONS EN EL MARC DELS PROGRAMES D'AJUDES EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DELS FONS NEXT GENERATION EU EN EL MUNICIPI DE BARCELONA

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, designat per Acord GOV/93/2020, de 14 de juliol, publicat al DOGC núm. 8178, de 16 de juliol de 2020, de conformitat amb les funcions atribuïdes en l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (en endavant Consorci), nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió el dia 22 d'octubre de 2020 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació per tal de generar ocupació i activitat i aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

II. El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (en endavant, PRTR) preveu diferents instruments que configuren un marc de recolzament a l'activitat de rehabilitació i articula els següents programes d'ajudes que s'enquadren dins de la inversió C02.I01 "Programa de

rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials” del Component 2:

1. Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació.
3. Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

III. Amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius previstos al PRTR en l'àmbit de la rehabilitació residencial a curt termini i de forma eficient, s'estableix el mecanisme de la concessió directa de fons a les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla -fonamentat en la col·laboració que poden desenvolupar en la gestió dels fons- d'acord amb els principis constitucionals i l'ordre de distribució competencial segons el territori.

IV. D'acord amb les previsions dels articles 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en data 11 de novembre de 2021, es va notificar a la Generalitat de Catalunya la Resolució de 26 d'octubre de 2021 de la Ministra de Transports Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual s'acorda la transferència del crèdit per l'import de 186.036.130,00 euros corresponents a l'annualitat 2021 i es formalitzen els compromisos resultants amb Catalunya.

El data 19 de novembre de 2021, el director de l'Agència va acceptar la transferència indicada, així com les condicions establertes a la resolució de 26 d'octubre de 2021.

V. Segons el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com a objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatges que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI. El Consorci és un ens públic de caràcter associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. La seva finalitat és el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta municipal de Barcelona.

L'article 6 dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona preveu entre les seves funcions planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació dels barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona, programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents i exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatge, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

A aquests efectes, el Consorci és l'ens públic en l'àmbit de la ciutat de Barcelona que té la competència per gestionar les subvencions dels programes d'ajudes regulats en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i per tant, esdevé necessari transferir al Consorci els crèdits pertinents per a la seva gestió.

VII. Pel que fa al programa de recolzament a les oficines de rehabilitació, l'Agència va considerar necessari establir un sistema addicional de finançament al que preveu el

Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que permetés a les Oficines de rehabilitació fer front a les despeses que generi la seva posada en funcionament i consegüentment, en data 27 de desembre de 2021, el director de l'Agència va autoritzar la transferència a favor del Consorci per l'import de 736.000 euros, per al finançament de la posada en funcionament de l'Oficina de rehabilitació a la ciutat de Barcelona en el marc d'execució del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/4428510 de l'exercici 2021, de l'Agència.

VIII. Per a tot el que no quedi estipulat en els pactes, aquest conveni es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Amb l'objectiu d'implementar i articular en el territori del municipi de Barcelona els programes d'ajudes que s'enquadren dins del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i atès les competències que té atribuïdes el Consorci de l'Habitatge de Barcelona en la matèria, les parts acorden les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència a favor del Consorci per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com regular els compromisos resultants que assumeixen les parts.

SEGONA.- Sistema de finançament

L'Agència es compromet a aportar els recursos financers, d'acord amb les transferències efectuades pel Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (en endavant, MITMA) per les anualitats corresponents als períodes entre 2021-2026.

Les parts, mitjançant addendes, formalitzaran les transferències i la distribució per a cada programa dels nous recursos per als següents exercicis pressupostaris, d'acord amb el grau d'execució de les quantitats transferides i el pressupost compromès a aquest efecte. Així mateix, mitjançant addendes, s'actualitzaran les condicions i compromisos derivats dels programes d'ajuts previstos al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, si s'escau.

TERCERA.- Transferències de l'exercici 2022 i distribució.

A través d'aquest conveni l'Agència autoritza a favor del Consorci la transferència dels fons provinents de l'anualitat 2021 del MITMA per l'import de 42.541.956 euros per a la gestió de les subvencions en el territori de la ciutat de Barcelona dels programes d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació en el marc d'execució del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, a càrrec de l'aplicació pressupostària D/7428510 "Al Consorci de l'Habitatge de Barcelona" de l'exercici 2022, de l'Agència, la qual el Consorci accepta.

El pagament de la transferència es lliurarà per l'import total en el termini màxim d'un mes des de la signatura d'aquest conveni, mitjançant transferència bancària, d'acord amb les disponibilitats pressupostàries de l'Agència.

Durant l'exercici 2022, l'Agència i el Consorci, mitjançant addenda, concretaran la transferència corresponent als fons provinents per l'anualitat 2022 que efectuï el MITMA a favor de la Generalitat de Catalunya, així com la seva distribució per programes i les condicions i els compromisos que se'n puguin derivar, en el seu cas.

QUARTA.- Distribució del fons

L'import transferit mitjançant aquest conveni es distribuirà per programes en els següent termes i d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, el qual preveu que de l'import transferit pel MITMA, un mínim del 30% s'haurà de destinar al programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i un màxim del 9% podrà destinar-se al programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació:

PROGRAMA	IMPORT (EUROS)
Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.	17.792.096
Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació.	961.502
Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.	9,949.451,50
Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.	9,949.451,50
Programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.	3.889.455
TOTAL provinent anualitat 2021	42.541.956

Per a posteriors transferències es podran periodificar els fons transferits així com la reassignació de fons i l'establiment dels nous objectius associats.

CINQUENA.- Compromisos de gestió, seguiment, control, publicat i informació

Les aportacions dels recursos financers queda condicionat al compliment dels següents compromisos:

a) Compliment dels objectius establerts al PRTR

En coherència amb els objectius establerts a Catalunya a l'article 5.4.a) del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, s'assignen els següents objectius, a complir en el quart trimestre del 2023, per a l'execució dels programes d'ajudes 1 a 5 (Inversió C02.I "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials"):

ÀMBIT TERRITORIAL	PERCENTATGE DE L'OBJECTIU	NÚM. ACTUACIONS (HABITATGES ÚNICS)
Barcelona ciutat	23,23% sobre total Catalunya	5.845

Es podran suspendre les transferències de fons quan:

▪ No es remeti a l'Agència la documentació justificativa establerta per a cadascun dels programes, ni la relació d'abonaments, tant realitzats com pendents de realitzar, amb la justificació comptable o certificació corresponent en aplicació de l'article 72.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i en concret l'establiment d'un canal de comunicació automatitzat (web Service , sftp.), en un termini màxim de sis mesos a partir de la signatura d'aquest conveni, entre el Consorci i l'Agència i amb una periodicitat que pot ser diària o setmanal que reculli totes les dades necessàries segons l'estat de la tramitació:

- En els programes 1, 3, 4 i 5, en l'estat de "sol·licitud" s'hauran de trametre totes les dades definides en la sol·licitud. A més, en el cas del Programa edificis, serà també necessari comptabilitzar les sol·licituds i la gestió dels informes d'avaluació i d'idoneïtat administratius i tècnics realitzats per cada col·legi, segons el conveni de col·laboració formalitzat amb els col·legis professionals.
- En els programes 1, 3, 4 i 5, en l'estat de "resolució" s'hauran de trametre les dades que consten en "Annex II d'informació per a la coordinació i seguiment dels programes" del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a petició del Ministeri.

La definició de l'estructura de tots els camps de dades necessaris en qualsevol dels estats seguirà el disseny proposat per l'Agència, per tal de facilitar la comunicació i coherència de les dades entre les parts.

▪ La informació rebuda evidencii incompliment del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, d'aquest conveni i de la normativa que sigui aplicable.

El Consorci, el 30 de novembre de 2023, ha d'haver assolit els objectius de compromís d'ajuts establerts. Si no és així, l'Agència sol·licitarà al Consorci el reintegrament parcial o total dels fons transferits que no haguessin estat compromesos, llevat que el Consorci presenti una ruta d'execució verificable compatible amb els objectius del Pla i així ho ratifiqui l'Agència.

De la mateixa manera, el Consorci s'assegurarà del reintegrament de les quanties percebudes pels destinataris últims en el cas d'incompliment del principi de DNSH i/o de l'etiquetatge climàtic. També serà causa de reintegrament, total o parcial, dels fons rebuts l'incompliment per part dels destinataris últims de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts dels programes, en qualsevol dels supòsits establerts a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, l'incompliment de les fites i/o objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estigui vinculada al Reial Decret, d'acord amb l'article 7. Setena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals del Estat, serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, aplicant-se el procediment de reintegrament regulat al capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

b) Compromisos de gestió d'acord amb el Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) i el PRTR.

Als efectes de gestió, el Consorci assumeix els següents compromisos:

1. Els ingressos que rebí el Consorci procedents de la transferència de crèdit objecte d'aquest conveni i de les corresponents addendes estan afectats legalment a finançar alguna de les actuacions dels programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació residencial regulats pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, dins del marc general del PRTR (programes 1 a 5).
2. El Consorci haurà d'executar i mantenir una pista d'auditoria adequada de l'execució de la despesa, els objectius respectius, les fites i els indicadors que s'hagin fixat per a la correcta execució dels crèdits, establint els mecanismes i procediments de justificació, seguiment i control necessaris amb aquesta finalitat.
3. El Consorci serà responsable del seguiment de les inversions a través del seguiment comptable de les despeses imputades a les mesures finançades amb el MRR (article 46 del Reial decret llei 36/2020 de 30 de desembre).
4. El Consorci tindrà l'obligació de subministrament d'informació i de la publicació periòdica relativa a l'execució de la despesa, fites, objectius i/o indicadors en els termes que estableixi l'Agència, en consonància amb les indicacions del Ministeri d'Hisenda i el MITMA i de conformitat a la normativa nacional i comunitària.
5. Les actuacions objecte de finançament hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026, sense perjudici de les limitacions indicades per a cada programa al Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.
6. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció haurà de ser aportada pel Consorci a l'Agència amb anterioritat al 1 de novembre de 2026 per tal que la Generalitat de Catalunya doni trasllat al MITMA, d'acord amb el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.
7. Correspon al Consorci, a través de les seves convocatòries respectives, la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, un cop s'hagi reconegut el dret dels destinataris últims

a obtenir-les, dins de les condicions i límits establerts per a cada programa al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions, el seu reglament de desenvolupament i la resta de normativa que hi sigui aplicable.

8. Els òrgans responsables de la gestió dels ajuts del Consorci han de conservar els documents originals justificatius de l'actuació realitzada i de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control. La disponibilitat dels documents s'ajustarà al que disposa l'article 132 del Reglament (UE) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, i, si escau, a la normativa nacional o europea que addicionalment reguli aquesta matèria.

9. El Consorci garantirà el respecte al principi de DNSH i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el PRTR, al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el MRR i la seva normativa de desenvolupament, així com amb allò requerit a la Decisió d'Execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació.

10. El Consorci haurà d'implantar mecanismes de verificació del compliment del principi DNSH i mesures correctores per assegurar-ne la implementació.

11. El Consorci es compromet que tots els ajuts que es concedeixin en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, compliran amb les obligacions que es deriven del compliment del Reglament del MRR, amb normativa europea i nacional, així com amb la normativa d'ajuts d'estat que els resulti aplicable, en especial, amb les mesures relatives a evitar frau, corrupció, conflicte d'interessos o doble finançament, en protecció dels interessos financers de la Unió.

A aquests efectes, les convocatòries de subvencions que el Consorci aprovi hauran d'incloure el règim jurídic aplicable en matèria d'ajuts d'estat, en el cas que els destinataris finals d'aquestes subvencions siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, tenint en compte que s'ha de diferenciar si:

- Es tracta d'un ajut de mínimis, i per tant, s'aplica el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de mínimis.

- Es tracta d'un ajut exempt i s'aplica l'exempció corresponent a les ajudes a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica, prevista a l'article 38 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat.

c) Publicitat i informació de les actuacions finançades amb càrrec als programes d'ajudes del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Amb l'objecte de garantir la transparència i la informació pública, ambdues parts es comprometen a:

1. Col·laborar activament per potenciar la difusió de la informació sobre les mesures i actuacions dels programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació residencial, dins del marc general del PRTR.

2. Fer constar la participació de les diferents institucions en tota la informació pública que s'editi per qualsevol mitjà, inclosos els mitjans electrònics. La promoció, la publicitat i la informació de les actuacions del PRTR i la documentació facilitada als seus beneficiaris, realitzada per qualsevol de les administracions públiques o institucions, haurà d'incloure en tot cas la imatge institucional de la Generalitat de Catalunya, del Govern d'Espanya – MITMA i de la Unió Europea.

Els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes a l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 i la normativa europea i nacional que el desenvolupi, així com les que s'estableixen al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en aquest conveni i als acords de les comissions bilaterals que se subscriuguin en cada cas.

Tota referència en qualsevol mitjà de difusió a l'actuació objecte de les ajudes haurà de complir els requisits que figurin al Manual d'Imatge del Programa que estarà disponible a la web del MITMA (<http://www.mitma.es>), així com a allò establert envers les mesures de publicitat al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Si escau, a més, haurà de complir amb el que preveu la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, amb relació a les obligacions de publicitat de les ajudes objecte del Reial decret 853/ 2021, de 5 d'octubre.

d) Inclusió expressa en les resolucions de concessió que les ajudes estan finançades a càrrec de fons europeus del PRTR amb la col·laboració del Govern d'Espanya.

El Consorci haurà d'incloure menció expressa a les resolucions de concessió dels ajuts d'estar finançats amb càrrec a fons europeus del PRTR amb la col·laboració del Govern d'Espanya i de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb la normativa nacional i europea, en concret, amb l'article 34 del Reglament del MRR, que indica que *“Els perceptors de fons de la Unió faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan escaigui, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui “finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU”, en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada adreçada a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic”*.

SISENA.- Condicions i terminis de les convocatòries dels programes d'ajuts del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Les convocatòries dels programes d'ajuts s'hauran de subjectar als següents terminis i condicions:

A) El programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i el programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici se subjectaran a les següents condicions:

La quantia màxima d'aquestes subvencions es determinarà en la corresponent convocatòria, en funció del cost total de les actuacions a desenvolupar segons els requisits, criteris i els procediments establerts al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels habitatges inclosos en els entorns residencials definits, es podrà

concedir una subvenció addicional que podrà arribar al 100% del cost de l'actuació imputable a aquests propietaris o usufructuaris.

En aquests casos, la quantia màxima de la inversió subvencionable per habitatge serà l'establerta en aquesta taula:

PROGRAMA D'ACTUACIÓ	Estalvi energètic	% subvenció	Subvenció màx. per habitatge	Inversió màx. subvencionable per habitatge
				Subvenció màx. 100% inclòs la vulnerabilitat
1- BARRIS	30%≤DCepnr<45%	40%	8.100 €	20.250 €
	45%≤DCepnr<60%	65%	14.500 €	22.308 €
	DCepnr≥60%	80%	21.400 €	26.750 €
3- EDIFICIS	30%≤DCepnr<45%	40%	6.300 €	15.750 €
	45%≤DCepnr<60%	65%	11.600 €	17.846 €
	DCepnr≥60%	80%	18.800 €	23.500 €

En el supòsit d'edifici unifamiliar acollit al programa 3, la subvenció màxima aplicable, inclosa la vulnerabilitat, serà la mateixa que correspon al programa barris especificada en el quadre anterior.

Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

- Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%; fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renta de suficiència de Catalunya).
- Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%; fins a 2,5 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%; fins a 2,7 vegades l'IRSC.
- Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%; fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

La concessió de subvencions per vulnerabilitat comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajuda complementària i, serà obligatòria la inscripció de la càrrega registral de la part complementària de l'import concedit de l'ajuda per raó de vulnerabilitat, per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'hauria de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió mortis causa, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la

seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en el moment que es produís una transmissió.

El límit pressupostari segons els fons assignats a cada programa, la part dels fons assignables a vulnerabilitat seria la següent:

- Barris, un 15% dels fons assignats al programa barris (aproximadament es podrien acollir el 20% dels habitatges rehabilitats amb el programa).
- Edificis, un 4% dels fons assignats al programa edificis. (aproximadament es podrien acollir el 5% dels habitatges rehabilitats amb el programa).

B) El programa de recolzament a les oficines de rehabilitació se subjectarà a les condicions següents:

B.1. L'oficina de rehabilitació municipal funcionarà com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi el Consorci.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

B.2. El Consorci, a través de l'oficina de rehabilitació es compromet a:

1. Mantenir l'oficina, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'oficina de rehabilitació.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.
- c) Disposar dels recursos personals per atendre les funcions de l'oficina de rehabilitació tenint en compte el seu àmbit poblacional.

2. Realitzar les següents funcions en els diferents programes:

2.1. Programa d'ajuts a nivell d'edifici:

- a) Informar i assessorar la ciutadania de manera coordinada amb els Col·legis d'Administradors de Finques, els Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'edificació i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb el conveni subscrit amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Tramitar els expedients de les sol·licituds d'ajuts de conformitat amb els requisits que estableixi la convocatòria sempre i quan s'hagi realitzat, per part dels col·legis esmentats anteriorment, el tràmit fase prèvia, fase inicial, fase d'execució i fase final favorables amb l'emissió dels informes d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa.

2.2. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de la eficiència energètica en habitatges i programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

- a) Informar i assessorar a la ciutadania en relació als requisits i condicions per sol·licitar els ajuts d'acord amb les convocatòries de subvencions.
 - b) Tramitar els expedients de les sol·licituds d'ajuts incloent l'elaboració dels informes d'avaluació i idoneïtat tècnica i administrativa que correspongui, de conformitat amb els requisits de la corresponent convocatòria de subvencions que publiqui el Consorci, tant en fase inicial, en fase d'execució i en fase final i pagament.
3. Seguir els procediments de tramitació de cada un dels programes, d'acord amb els protocols i instruccions específics que es vagin desplegant i actualitzant.
4. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar les instruccions del Consorci per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada en l'oficina, amb els procediments de l'administració electrònica habilitats.
5. Facilitar tota la informació que des del Consorci sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni, en la forma i els terminis que correspongui, per tal de donar especial compliment als requisits de gestió dels programes inclosos en el PRTR previstos en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre i de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla esmentat.
6. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
- a) L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'oficina de rehabilitació rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.
 - b) Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.
7. Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del PRTR i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, la imatge institucional del Govern d'Espanya – MITMA i de la Unió Europea.

B.4. El Consorci habilitarà el reconeixement d'una subvenció per un import de 470 € per cada habitatge que es rehabiliti de forma efectiva, dels expedients que s'hagin tramitat del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, d'acord amb les previsions del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Correspon a l'Agència la compensació dels costos per la col·laboració duta a terme pels Col·legis i pels seus col·legiats i col·legiades, pels habitatges efectivament rehabilitats a través del programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, amb càrrec al programa de recolzament a les oficines de rehabilitació, en els termes establerts al conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administracions de Finques de Catalunya, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, signat en data 1 de febrer de 2022.

C) El termini màxim de publicació de les convocatòries corresponents al programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en

habitatges; i a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació és d'1 mes des de la signatura d'aquest conveni.

SETENA.- Conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administracions de Finques de Catalunya, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

El Consorci actuarà coordinadament amb l'Agència i el Consell de Col·legis Territorials d'Administracions de Finques de Catalunya, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, i aplicarà les estipulacions previstes en el conveni subscrit en data 1 de febrer de 2022 amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el qual s'incorpora a aquest conveni com Annex 1.

VUITENA.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni, que estarà formada per almenys dos representants de cada una de les parts, amb les funcions de dur a terme un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim un cop cada sis mesos i en qualsevol moment a petició de l'Agència o del Consorci per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua.

NOVENA.- Tractament de dades de caràcter personal

1. Les dades personals dels intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent l'execució del conveni la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència i al Registre de convenis. Les dades identificatives dels intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb el delegat de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpo_chb@imhab.cat, en el cas del Consorci; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant del delegat de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

3. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. De conformitat amb el que preveu l'article 14 de la Llei es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DESENA.- Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

ONZENA.- Resolució de controvèrsies

Les incidències que es puguin plantejar com a conseqüència de l'execució d'aquest conveni i les qüestions relatives a la seva interpretació, modificació, resolució i efectes, les han de resoldre les parts signants de mutu acord.

En defecte d'acord, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les qüestions litigioses que es plantegin arran de l'execució d'aquest conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOTZENA.- Vigència i efectes

El conveni tindrà una vigència fins el 31 de desembre de 2026, atès que és el termini màxim establert pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, per presentar les justificacions corresponents als programes objecte d'aquest conveni.

No obstant, es podrà prorrogar de forma anual, amb el límit que disposa l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.

L'efectivitat d'aquest Conveni queda supeditada a l'acord de la comissió bilateral de seguiment entre la Generalitat i l'Estat, d'acord amb allò establert a l'article 25 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consorci de l'Habitatge de Barcelona



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, EL CONSELL DE COL-LEGIS TERRITORIALS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE CATALUNYA, EL COL-LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA, EL CONSELL DE COL-LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA I EL COL-LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, PER A LA CREACIÓ I GESTIÓ DE LES OFICINES TÈCNiques DE REHABILITACIÓ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA I L'INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ NEXTGENERATION EU

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009 de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra, el senyor Enrique Vendrell Santiveri, president del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenat per acord del Ple del Consell de data 7 d'abril de 2021 i en ús de les facultats que li atribueixen els Estatuts de la Corporació; i així mateix president del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (en endavant CAFBL), nomenat per acord de la Junta de Govern de data 18 de gener de 2021 en ús de les facultats que li atribueix l'article 39 dels Estatuts de la corporació.

La senyora Teresa Arnal Vidal, presidenta del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, nomenada per acord de la Junta de Govern del Consell de data 28 de juliol de 2021 i amb el càrrec degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Consell, així com la professió, en l'àmbit de Catalunya, que li atribueix l'article 13 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/3041/2009, de 28 d'octubre, publicats en el DOGC de 4 de novembre de 2009).

El senyor Celestí Ventura i Cisternas, president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'1 de juliol de 2019, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, i en ús de les facultats de representar institucionalment i legalment el Col·legi, que li atribueix l'article 51 dels Estatuts de la corporació (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/142/2009, de 29 de gener, publicats en el DOGC de 5 de febrer de 2009).

La senyora Assumpció Puig i Hors, degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC en endavant), que actua en nom i representació d'aquesta entitat, havent pres possessió del seu càrrec en data d'11 de juny de 2018, degudament inscrit en el Registre de Col·legis Professionals del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el número ARQ/C-20, i en ús de les facultats del seu càrrec que l'atorga l'article 41.a) dels Estatuts col·legials (declarats adequats a la legalitat per Resolució JUS/228/2014, de 4 de febrer, publicats en el DOGC núm. 6560 de 12 de febrer de 2014).

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIÓ PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 27
			15
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. El marc general del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat el 7 d'octubre de 2020 i posteriorment regulat pel Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i en el context de l'instrument de recuperació Next Generation EU, inclou un Component 2 que té per principal objectiu activar el sector de la rehabilitació de cara a generar ocupació i activitat i per tal d'aconseguir una renovació sostenible del parc edificat.

II. El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, preveu en el seu capítol III un programa de suport a les oficines de rehabilitació que actüin com a finestra única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats en el capítol I, article 2 apartats 3, 4 i 5 del mateix Reial Decret. Aquests programes són: programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

III. L'article 7 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix que per al desenvolupament d'aquests programes, els òrgans competents de les comunitats autònomes podran actuar mitjançant una o varies entitats col·laboradores que duren a terme les actuacions que se'ls encomani, entre les quals es preveuen les corporacions de dret públic.

IV. L'article 21 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, estableix que l'objecte del programa de suport a les oficines de rehabilitació és el finançament de la prestació del servei d'oficines de rehabilitació, de tipus finestra única, que tinguin l'objectiu de coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial al servei dels ciutadans, comunitats de propietaris, empreses i agents rehabilitadors en general.

L'article 22 de l'esmentat Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, determina que podran ser destinataris últims dels ajuts del programa de suport a les oficines de rehabilitació, entre d'altres, entitats locals o altres ens o organismes públics o privats.

Concretament, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya, el programa de suport a les oficines de rehabilitació indicat s'ha estructurat amb la col·laboració de dos destinataris últims: les oficines de rehabilitació locals -que gestionen els ajuntaments i entitats locals- i les oficines tècniques de rehabilitació -que gestionen els Col·legis professionals objecte d'aquest conveni-.

De conformitat amb l'article 25 del Reial Decret indicat i l'establert a l'article 22.2.c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les subvencions

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, 400100105 ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, 300100105 CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 27
			16
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



corresponents a aquest programa es concedeixen de forma directa, per concórrer raons d'interès social i econòmic, així como per raons de competència tècnica i eficiència.

Així, l'Agència de l'Habitatge considera que el paper dels col·legis professionals, tant tècnics (d'arquitectes tècnics i d'arquitectes) com d'administradors de finques, és clau per assolir els objectius del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial, atès que la rehabilitació energètica està poc instaurada en la mentalitat de la societat i del ciutadà, i per tant és del tot necessari que hi hagi un impuls des dels professionals esmentats, en la cerca i el convenciment de les comunitats de propietaris. A més de que puguin dur a terme la gestió dels ajuts que estableix el programa d'edificis, professionalitzant aquesta gestió i sense que això sigui cap sobre carrega o sobre cost per als ciutadans.

El Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, el CAATEEB i el COAC són corporacions de dret públic que, d'una banda, tenen com a finalitat l'exercici de funcions públiques, com la representació i la defensa generals de la professió, d'acord amb els interessos i les necessitats de la societat, en l'exercici d'aquesta professió, i d'una altra, l'exercici funcions privades, en els termes que preveu la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals.

Concretament, en el cas del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida les raons d'interès social, econòmic i tècnic recauen en el fet que les funcions de gestió i assessorament que aquests professionals efectuen del parc immobiliari tenen una afectació directa per a gran part de les comunitats de propietaris de Catalunya.

D'altra banda, en l'ordre tècnic, en els casos del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, el CAATEEB i el COAC, les raons d'interès social, econòmic i tècnic recauen en el fet que són dos organismes que representen a tots els professionals competents per a les funcions de rehabilitació energètica i integral d'edificis d'ús residencial, inclosa la redacció de projectes i direcció facultativa d'obres d'habitatges, recollides en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, que són les actuacions subvencionables dels programes del Pla.

Així, per tal de desenvolupar el programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici aprovat pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, l'Administració considera que és essencial el paper dels col·legis professionals esmentats per impulsar, de forma conjunta i coordinada, la rehabilitació energètica dels edificis. Aquesta col·laboració necessària es manifesta en les diferents fases que formen part del procediment de concessió de subvencions, que van des de l'acompanyament en la fase prèvia de la tramitació dels ajuts, la presentació de la sol·licitud i fins a la fase d'execució i justificació de l'activitat subvencionada i dels imports abonats. També és essencial el paper dels col·legis informant, assessorant i acompanyant als seus respectius professionals, ja que aquests són peces clau per assolir la rehabilitació energètica i fer l'acompanyament a les comunitats de propietaris, així com per assegurar que la tramitació dels ajuts es realitza d'acord amb la normativa aplicable.

V. De conformitat amb l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, l'article 108 i la disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 3 de 27
			17
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



les administracions públiques poden subscriure convenis amb organismes i entitats públiques depenents o vinculats a les administracions públiques, en l'àmbit de les competències respectives, per a la consecució de finalitats d'interès comú; així com també amb entitats privades.

VI. L'efectivitat d'aquest conveni queda supeditada a l'acord de la Comissió bilateral de seguiment entre la Generalitat de Catalunya i l'Estat, segons estableix l'article 25 del Reial Decret 853/2021 esmentat.

VII. Per a tot el que no quedi estipulat, aquest conveni es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; el Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i del seu Reglament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

De conformitat amb l'exposat, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència, en endavant) i el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, - que assumirà les obligacions, justificarà els costos i percebrà els pagaments corresponents a través del CAFBL-, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, -que assumirà les obligacions, justificarà els costos i percebrà els pagaments corresponents a través del CAATEEB-, i el COAC (Col·legis, en endavant) per tal de constituir-se com Oficines Tècniques de Rehabilitació, per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns dels programes 3, 4 i 5 i, especialment, en la col·laboració en la tramitació del programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, aprovats pel Reial Decret 835/2021, de 5 d'octubre, d'ajut en matèria de rehabilitació residencial, en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya.

Segona. Obligacions dels Col·legis, com oficines tècniques de rehabilitació.

a) Els Col·legis, com a destinataris últims de les subvencions del Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació, han complir la normativa específica aplicable, els requisits i obligacions que s'especifiquen en els articles 1, 6 i el capítol III del Reial Decret 853/2021, de conformitat amb allò que estableix la normativa estatal i autonòmica en matèria de subvencions, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, «Reglament del MRR», i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 27
			18
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



b) Els Col·legis es comprometen a dur a terme la funcions següents, relatives al programa 3 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici :

1. Fer difusió, assessorament i acompanyament, als seus col·legiats i col·legiades de la convocatòria de subvencions per a les actuacions de rehabilitació que aprovi la Generalitat de Catalunya, en el marc de l'instrument de recuperació Next Generation EU.

2. Informar, assessorar i acompanyar, mitjançant els seus col·legiats i col·legiades, les persones propietàries i les comunitats de veïns en relació als requisits i condicions per sol·licitar les subvencions indicades.

3. Assistir a les comunitats de propietaris, mitjançant els seus col·legiats i col·legiades, en tot el procés de tramitació de les subvencions del programa 3, que comprèn des de la presentació de la sol·licitud, la resposta de requeriments i notificacions administratives; fins en el seu cas, l'execució i la justificació de l'activitat subvencionada i dels imports abonats, mitjançant la coordinació amb les oficines locals d'habitatge responsables de la seva gestió.

4. Elaborar els informes d'avaluació i idoneïtat tècnica o administrativa (segons pertoqui a cada col·legi) previs a cada sol·licitud d'ajut del programa 3, així com els de seguiment posterior, segons l'establert en l'Annex 1 i de conformitat amb allò que disposi la convocatòria corresponent. En el cas dels edificis que l'acompanyament no sigui realitzat per l'administrador de finques, el col·legi d'administradors realitzarà igualment l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a instàncies de la propietat o del gestor de rehabilitació que tingui encarregada la mateixa.

5. Coordinar, en el marc del programa 3, les actuacions que desenvolupin els seus col·legiats i col·legiades en el marc d'aquest conveni i de conformitat amb els tràmits definits en el seu Annex 1 i gestionar els pagaments que es derivin de les aportacions rebudes per part de l'Agència, d'acord amb el sistema de finançament i justificació establerts en les clàusules quarta i cinquena.

6. Col·laborar en el seguiment del present conveni de conformitat amb la clàusula sisena.

7. Facilitar tota la informació que des de l'Agència sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni, en especial les relatives al programa 3

8. Complir amb les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes en la normativa reguladora del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, en tot cas, incloure en la promoció, publicitat i informació de les actuacions dutes a terme en el marc de l'esmentat Pla, la imatge institucional del Govern d'Espanya – MITMA i de la Unió Europea.

c) Els Col·legis es comprometen a fer difusió, assessorament i acompanyament als seus col·legiats i col·legiades de les convocatòries de subvencions pels programes 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, relatius als ajuts per les actuacions de millora de l'eficiència energètica d'habitatges i als ajuts per a l'elaboració del llibre d'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 27
			19
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet a:

1. Facilitar als Col·legis el suport, la informació i formació necessària sobre les línies d'ajuts de rehabilitació esmentades en la clàusula anterior, per poder exercir la seva tasca de col·laboració, com Oficines Tècniques de Rehabilitació.
2. Compensar econòmicament les gestions dutes a terme pels Col·legis i pels seus col·legiats i col·legiades, d'acord amb l'establert en la clàusula següent.

Quarta. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, compensarà els costos per la col·laboració duta a terme pels Col·legis i pels seus col·legiats i col·legiades, pels habitatges efectivament rehabilitats a través del programa 3, amb càrrec al programa 2 d'"Oficinas de Rehabilitación", segons allò que disposen els articles 21 a 29 del Reial Decret 853/2021 i d'acord amb els següents conceptes:

1. Aportació per activitat acreditada:

1.a) Fins a 150€ pel CAFBL per cada habitatge que efectivament s'hagi rehabilitat del programa d'edificis, abans del 30 de juny de 2026, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats.

Aquest import s'abonarà al CAFBL, si bé es desglossa en els següents conceptes:

- 50€ per les tasques del CAFBL de coordinació, impuls, informes previs i de gestió derivades del conveni.
- 100€ per l'actuació realitzada pel professional col·legiat o col·legiada que hagi intervingut directament en l'expedient de l'habitatge i que li abonarà el CAFBL. Aquesta quantitat no serà abonada en el cas que no hagi intervenció d'un professional Administrador de Finques col·legiat.

1.b) Fins a 180€ per al CAATEEB o per al COAC, per cada habitatge que efectivament s'hagi rehabilitat del Programa Edificis abans del 30 de juny de 2026, amb el límit del 100 % dels costos degudament acreditats.

Aquest import s'abonarà al CAATEEB o al COAC, si bé es desglossa en els següents conceptes:

- 80€ per les tasques del CAATEEB o del COAC de coordinació, impuls, informes d'avaluació i idoneïtat tècnica previs i de gestió derivades del conveni.
- 100€ per l'actuació realitzada pel professional col·legiat o col·legiada (arquitecte tècnic/arquitecta tècnica o arquitecte/arquitecta) que hagi intervingut directament en l'expedient de l'habitatge, que el CAATEEB o el COAC li abonarà.

El conjunt de les aportacions detallades tenen un import de 330€ per habitatges efectivament rehabilitat del programa 3 d'edificis d'habitatge.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13 Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 		Pàgina 6 de 27 20
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



En concret, es consideraran actuacions i costos subvencionables de conformitat amb l'article 23 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, les següents:

- a) Costos de disseny, implantació i gestió, dels equips i oficines d'informació, gestió, tramitació i acompanyament de les actuacions de rehabilitació, per al desenvolupament dels programes d'ajut 3, 4 i 5 del Reial Decret esmentat (programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació).
- b) Costos per a la prestació dels serveis específics d'atenció de dubtes i consultes dels sol·licitants dels programes 3 i 4, abans i durant la tramitació dels expedients.
- c) Costos per la prestació de serveis de suport i assessorament en matèria d'eficiència energètica per a la implantació i gestió de projectes susceptibles a acollir-se en els programes d'ajuts 3 i 4 del Reial Decret 853/2021.
- d) Costos de les activitats específiques de promoció i difusió del programa

No es consideraran costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

2. Bestreta:

De conformitat amb els articles 5 i 4 -apartat 5- del Reial Decret 853/2021, l'AHC realitza una aportació complementària als fons estatals, per garantir una major eficàcia en la gestió i la tramitació dels ajuts i una major prestació dels serveis, que s'abonarà per avançat, sense garantia per part dels Collegis, per un import total d'1.982.500.€ a càrrec de les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

Aquesta bestreta correspon a la part col·legial descrita en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, per una estimació de 15.250 habitatges del Programa Edificis.

La bestreta indicada queda garantida en cas que a data 30 de novembre de 2023, o posteriorment, no s'assoleixin els resultats de 25.861 d'habitatges a rehabilitar establerts en la "Conferència Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo", de 21 juliol de 2021.

L'import de la bestreta és el següent:

- 762.500 € per al CAFBL, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 254.166,66 € cadascuna.
- 610.000 € per al CAATEEB, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33 € cadascuna .
- 610.000 € per al COAC, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33€ cadascuna.

El total de les bestretes, per un import d'1.982.500 €, s'imputaran a les corresponents partides pressupostàries de cada exercici, sens perjudici que a la finalització de les obres dels edificis es vagi practicant les compensacions oportunes a càrrec del programa 2 relatiu a les Oficines de Rehabilitació.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00	
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Pàgina 7 de 27 21



La bestreta corresponent a l'any 2021, per un import de 660.833,32 €, anirà a càrrec de la partida pressupostària D/2510002 de l'AHC.

Cinquena. Tramitació i justificació dels pagaments

L'Agència tramitarà els pagaments que es derivin de l'execució del present conveni directament a favor del CAFBL, el CAATEEB, i el COAC, de la següent manera:

1. Acreditació i pagament de la bestreta:

El pagament de la bestreta de la primera anualitat (2021) es tramitarà en el moment en què el conveni assolixi la plena efectivitat, això és, a la signatura de l'acord de la comissió bilateral de seguiment Estat-Generalitat previst a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

Per a la justificació de la primera bestreta, els Col·legis presentaran dins del mes de novembre del 2022 una memòria descriptiva de les actuacions realitzades fins a aquesta data, una memòria econòmica i la documentació acreditativa de la justificació de la despesa realitzada fins al mes de novembre de 2022, condició aquesta per rebre la bestreta de la segona anualitat (2022).

El pagament de la bestreta de la segona i tercera anualitat (2022 i 2023) es tramitaran al mes de desembre del 2022 i 2023 respectivament, prèvia justificació de la bestreta precedent, mitjançant la presentació de la mateixa documentació indicada en el paràgraf anterior.

La bestreta de la tercera anualitat (2023) es justificarà durant el mes de desembre de 2024, amb la documentació anteriorment indicada per les bestretes.

2. Acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als Col·legis:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat per part del CAFBL, el CAATEEB i el COAC, que hauran de presentar trimestralment una memòria descriptiva de les actuacions realitzades, una memòria econòmica i la documentació acreditativa de la despesa realitzada, amb indicació dels expedients corresponents a habitatges efectivament rehabilitats del programa edificis i dels costos de gestió i dels equips per a la prestació dels esmentats serveis.

D'aquestes quantitats seran descomptades les bestretes abonades a compte que procedeixi segons els habitatges efectivament rehabilitats que es vagin acreditant.

3. Acreditació i pagament de l'aportació per l'activitat desenvolupada als col·legiats i col·legiades:

El pagament que correspongui en funció del nombre d'habitatges efectivament rehabilitats, es tramitarà un cop acreditada l'activitat realitzada per part del professional administrador o administradora de finques (en cas que hagi intervingut), del professional

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 27
			22
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



tècnic (arquitecte tècnic/arquitecta tècnica o arquitecte/arquitecta), col·legiats o col·legiades, que es gestionarà i es justificarà, respectivament, pel CAFBL, el CAATEEB o el COAC, de les aportacions rebudes per part de l'Agència, d'acord amb el sistema de finançament establert en la clàusula quarta, que hauran de presentar trimestralment la documentació acreditativa de l'actuació i dels costos dels col·legiats i col·legiades, amb indicació dels expedients corresponents a habitatges efectivament rehabilitats del programa edificis en què hagin intervingut.

En el cas que les aportacions per l'activitat desenvolupada pels professionals col·legiats i col·legiades comportin l'aplicació del 21% d'IVA, aquest s'afegirà als imports establerts en la clàusula quarta, que serà a càrrec de l'Agència, que assumirà la possible repercussió de l'IVA no deduïble per part dels Col·legis gestors.

Sisena. Seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment d'aquest conveni, que estarà formada com a mínim per un representant de cada una de les parts, amb les funcions de dur a terme un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits, de la justificació de les actuacions subvencionables i de resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Per part de l'Agència, formaran part de la comissió de seguiment la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació d'Habitatge i la Cap del Servei de Rehabilitació d'Habitatges, i en els casos d'expedients d'habitatges ubicats en les demarcacions de Lleida, Girona i Tarragona-Terres de l'Ebre, també una persona designada pel Servei Territorial d'Habitatge corresponent.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà com a mínim trimestralment i en qualsevol moment a petició de qualsevol de les parts.

Sens perjudici de l'existència de la Comissió de Seguiment es podran crear els equips de treball necessaris per a la gestió d'expedients.

Per tal de concretar, interpretar i definir les actuacions de gestió que comportin l'execució d'aquest conveni, es podran articular instruccions i protocols que es dictin en desenvolupament de l'annex 1 d'aquest conveni, de les convocatòries així com del propi Reial Decret 853/2021.

Setena. Protecció de dades, Transparència i Publicitat

1. Les dades personals dels intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control del conveni, essent l'execució del conveni la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran fins que el conveni estigui vigent, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuals responsabilitats derivades del tractament. Les dades identificatives dels intervinents es publicaran al portal de transparència i al Registre de convenis. Les dades identificatives dels intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 9 de 27
			23
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



Les persones afectades poden contactar amb el delegat de protecció de dades de l'altra part, a través de l'adreça electrònica que s'indica a continuació:

- Agència de l'Habitatge de Catalunya: dpo.ahc@gencat.cat
- Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya: dpd@cafbl.cat
- Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona.-Lleida. dpd@cafbl.cat
- Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació: mms@apabcn.cat
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona: dpd@apabcn.cat
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya: dadespersonals@coac.net

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant del delegat de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'adjunta com Annex 2 al present conveni, es regulen els tractaments que efectuen el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, el Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació; el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona i el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya; per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. Paral·lelament, les parts signants han de garantir el dret d'accés d'acord amb la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. De conformitat amb el que preveu l'article 14 de la Llei es donarà publicitat del present conveni mitjançant el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Vuitena. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- El compliment del seu objecte.
- La finalització del termini de vigència.
- El mutu acord, manifestat per escrit.
- L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts. En aquest cas, la resolució serà parcial, atès que només afectarà a la part que ha incomplert el conveni.
- La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, per l'existència de causes justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut. En aquest cas, la resolució serà parcial, atès que només afectarà a la part que ha denunciat el conveni.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la comissió de seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, XXXXXXXXXX ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, XXXXXXXXXX CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
			Pàgina 10 de 27 24
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena. Resolució de controvèrsies

Les controvèrsies que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació, els efectes o la resolució del conveni seran resoltes per la comissió de seguiment. Si no fos possible, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena. Vigència i efectes

El conveni serà vigent fins el 31 de desembre de 2026, atès que és el termini màxim establert pel Reial Decret 853/2021, per presentar les justificacions corresponents al programa objecte d'aquest conveni.

No obstant, es podrà prorrogar de forma anual, amb el límit que disposa l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavis d'un mes del venciment del termini inicial.

L'efectivitat d'aquest Conveni queda supeditat a l'acord de la comissió bilateral de seguiment entre la Generalitat i l'Estat, d'acord amb allò establert a l'article 25 del Reial Decret 853/2021.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, amb efectes des del 30 de desembre de 2021.

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Assumpció Puig
Degana del COAC

Teresa Arnal Vidal
Presidenta del Consell d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i Enginyers
d'Edificació de Catalunya

Enric Vendrell

President del Consell de Col·legis
Territorials d'Administradors de
Finques de Catalunya i del Col·legi
d'Administradors de Finques de
Barcelona-Lleida

Celestí Ventura i Cisternas
President del CAATEEB

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, 40210000 ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, 36670200 CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 11 de 27
			25
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



ANNEX 1

Sens perjudici d'allò que estableixin les corresponents convocatòries de subvencions, el tràmit dels expedients es realitzarà de forma telemàtica, mitjançant el Portal de Tràmits de la Generalitat.

La tramitació telemàtica d'un expedient es realitzarà per un conjunt de tràmits a la web de tràmits Gencat que esquemàticament són els següents:

- **Tràmit 0**, el realitzarà un tècnic competent (arquitecte tècnic o arquitecte) que farà la declaració responsable de l'edifici objecte de subvenció, mitjançant el número d'expedient del Certificat d'Aptitud de l'ITE (que es troba en el document de resolució del certificat d'aptitud de l'ITE) o amb el codi ID de la sol·licitud del tràmit (que es troba en l'acusament de rebuda de la sol·licitud telemàtica del certificat d'aptitud de l'ITE) i els codis IDs del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el de projecte, així com altres dades informatives de l'edifici.. Així mateix, es declararà responsablement les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció i que, amb aquestes, es compleix els requisits d'eficiència energètica recollits en el programa a nivell d'Edifici segons el RD853/2021. Així mateix, es declararà el compliment d'altres criteris i requisits tècnics desenvolupats en el desglossament posterior d'aquest annex
- **Tràmit 1**, el realitzarà el col·legi professional d'administradors de finques a partir de la recepció de l'acusament de rebuda del tràmit 0 i de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim, que l'haurà de validar i adjuntar-la a l'Àrea Privada del Portal de Tràmits de la Generalitat d'aquest tràmit. Així mateix, emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat administrativa a través de les dades d'aquest.
- **Tràmit 2**, el realitzarà el col·legi professional tècnic (CAATEEB o COAC) a partir de la recepció de l'acusament de rebuda del tràmit 0 i la documentació tramesa pel seu propi col·legiat, que l'haurà de validar i adjuntar a l'Àrea Privada del Portal de Tràmits de la Generalitat d'aquest tràmit. Així mateix, emetrà l'informe d'avaluació i idoneïtat tècnica a través de les dades d'aquest.
- **Tràmit 3**, el realitzarà la persona sol·licitant de la subvenció, o persona degudament autoritzada, un cop superats i validats els tràmits 0, 1 i 2. Només es podrà formalitzar la sol·licitud si, un cop indicat el número d'expedient de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'ITE o el seu codi ID de la seva tramitació, es carreguen els respectius dos IDs dels tràmits 1 i 2 exposats.

Un cop s'ha notificat la resolució de la subvenció, dins dels terminis de l'article 35.5 RD 853/2021, es farà el seguiment dels diferents tràmits que corresponguin segons cada col·legi professional, a través de l'Àrea Privada de la web de tràmits Gencat, a les diferents fases d'execució de l'obra i de final d'obra.

El procediment detallat aplicable es el que es defineix a continuació, sens perjudici dels ajustos necessaris en interpretació i implementació que es puguin fer dels FNG i d'acord amb els requeriments que el RD i altres normes complementaries que dicti l'Estat, i de les eines informàtiques de gestió que s'estan desenvolupant

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 12 de 27
			26
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



1) ESQUEMA FUNCIONAL TRAMITACIO D'AJUTS PROGRAMA ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS (PLURIFAMILIARS O UNIFAMILIARS)- ÀMBIT URBÀ COM RURAL-

***Les fases prèvies es fan abans de fer la sol·licitud per la revisió dels col·legis professionals**

Fase prèvia 0.Tecnic/a competent (arquitecte tècnic o arquitecte) – CAATEEB / COAC.

Tràmit 0.1.Declaracio responsable Inicial (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase prèvia 1.Col.legi administradors de finques

Tramit.1.1.Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial (*) (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase prèvia 2.Col.legis professionals TÈCNICS- – CAATEEB / COAC

Tramit.2.1.Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial (*) (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase 3.Sol.licitud d'ajuts (Gestió OLH)

Tràmit 3 Formalització sol·licitud portal de tràmits pel sol·licitant

Fase 4. Execució d'obres (Gestió OLH)

Tràmit 4.1 Col·legi administradors de finques (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT/part documental)

Tràmit 4.2 Col·legis professionals (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT/part documental)

Fase 5.Final d' obres (Gestió OLH)

Tècnic/a de l'edificació :Tràmit 0.2.Declaracio responsable final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Col·legi administradors de finques: Tramit.1.2.Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Col·legis professionals TÈCNICS: Tramit.2.2.Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

Fase 6. Control i Pagament (Gestió OLH)

Fase 7.Control -AUDITORIA- (Gestió OLH)

(*) Depèn de l'Estat de les obres:

- obres no iniciades
- obres iniciades i no finalitzades (*Actuacions posteriors a 1 de febrer de 2020*)
- obres finalitzades

2) DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ DELS COL.LEGIS D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DEL PROGRAMA A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS RD 853/2021 (NEXT GENERATION)

Fase prèvia 1.Col.legi administradors de finques

Tramit.1.1. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

• Tenir en compte per a la seva emissió l'estat en què es trobin les obres:

- A.** obres no iniciades
- B.** obres iniciades i no finalitzades
- C.** obres finalitzades

	Doc.original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
			Pàgina 13 de 27 27
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



A. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres no iniciades

a) Tasques de comprovació

- que el tràmit 0.1 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 1.1 concorden entre ells.
- que les dades del pressupost de l'empresa aportat pel tècnic del tràmit 0 o el representant de la Comunitat de propietaris i l'aprovat en l'acta d'acord d'obres de la comunitat de propietaris, concorda amb la sol·licitud o llicència municipal, i amb la descripció de les actuacions de rehabilitació a realitzar i descrites en el projecte, si s'escau. O bé, en cas contrari, si no es disposa de projecte i sols es té una memòria tècnica, es valorarà les dades d'aquesta amb la proposta del pressupost aproximat de la simulació de les quotes que es declari en el tràmit 0.1, segons l'acta d'acord d'obres.

b) Complimentar les dades del model del tràmit 1.1, facilitat per l'AHC, a través del portal de tràmits Gencat, arran de la documentació tramesa pel representant del destinatari últim, validant-la i adjunta-la a l'Àrea privada que correspon a aquest tràmit segons:

- Dades col·legiat administrador : Identificació del col·legiat*, núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
- Dades generals destinatari últim:
Seleccionar en el desplegable i escollir opcions segons tipus de destinatari últim del RD-853/2021. Caldrà aportar la documentació corresponent al tipus de propietat el núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
- Dades de l'edifici objecte de la rehabilitació. Es carreguen automàticament del codi ID del tràmit 0, però cal verificar amb l'IITE les següents dades ates que són objecte del topall del càlcul de la subvenció:
 - nombre d'habitatges de l'edifici
 - en cas d'existir locals, manifestar si els locals participen o no en el cost de les obres
- Dades del model normalitzat de l'acta d'acord de la C.P. RE-718 de l'AHC segons :
 - L'aprovació del pressupost de les obres de rehabilitació de l'empresa escollida, el seu import i el tipus d'obra/actuació de rehabilitació a realitzar.
 - nomenar el representant de la comunitat de propietaris : càrrec,) núm. document d'identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*).
 - Informar l'apartat de l'estat de les obres
 - signar degudament el model normalitzat
- Dades del model normalitzat del resum total dels pressupostos de l'obra RE-726 de l'AHC segons:
Import obra +import honoraris professionals + altres despeses protegibles amb indicació de si estan subjectes a IVA o no subjectes a la declaració responsable del formulari de sol·licitud d'ajuts del tràmit 3.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
			Pàgina 14 de 27 28
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



c) Informar de :

- L' existència o no de habitatges amb vulnerabilitat econòmica detallant el següent:
 - Nombre total d'habitatges amb vulnerabilitat econòmica de l'edifici per unitat de convivència, entrant i aplicant la taula IRSC vigent que es pot trobar a la web de l'AHC
 - I el percentatge d' habitatges vulnerables sobre el total de l' edifici.
- Si s'han demanat o rebut altres ajuts tipus préstec o subvenció per la mateixa actuació d'aquest programa o d'altres administracions públiques.

d) Verificar el compliment dels següents requisits :

- Que el 50% de superfície construïda sobre-rasant està destinada a habitatge exclosa la PB.
- (*)Que s' aprovat en acta l'acord de les obres i es trasllada la informació de les dades al model normalitzat per l'AHC -RE-718 , una vegada s' han realitzat les següents gestions :
 - Que s' han valorat les diferents ofertes/pressupostos (**) per la realització de les obres
 - (3 en cas de que l'obra superi als 40.000 €)
 - S' han analitzat amb coordinació amb el tècnic responsable del tràmit 0.1, els imports,
 - les quotes per veí i les garanties de les empreses (***)
 - S'' ha presentat a la reunió amb la propietat per prendre l' acord per realitzar- les.

(*) Excepció del cas de propietari únic

(**) Es vetllarà perquè per que la contractació de les empreses reuneixin el requisits legals en matèria laboral, fiscal i mediambiental , assumint el compromís comercial amb els clients ,atendre les eventuais reclamacions i vetllar per la seguretat i salut del treballadors.

(***)En virtut de la clàusula tercera del conveni de col·laboració signat 1 de juliol de 2019 entre l'AHC i la Fundació privada per l'Ordenació del sector de la construcció de Catalunya, es podrà donar-li trasllat a aquest agent de l'edificació

e) Documentació a adjuntar:

- documentació segons tipus propietat en base al RD-853/2021
- model acta acord d' obres C.P -RE-718 de l'AHC
- model d'autorització individual RE-959 de l'AHC
- resum del cost de l'obra, model RE-726 de l'AHC

B. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres iniciades i no finalitzades

C. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial amb obres finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció A per l'Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa inicial 1.1. d' obres no iniciades , emplenant les dades i aportant la documentació següent:

- Dades al model normalitzat de l'acta d'acord de la C.P. RE-718 de l'AHC o s' si s'escau acta original emesa amb anterioritat i validada per l'administrador.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 15 de 27 29	



Fase 3. Sol·licitud d'ajuts (Gestió OLH)

- Atendre i solucionar el llistat de requeriments de gestió provinents de les OLH i dels diferents Serveis Territorials de l'AHC en totes les fases del procediment .

Fase 4. Execució d'Obres

Informar de qualsevol modificació de les condicions de la fase prèvia 1. inicial i aportar la documentació objecte de modificació per la seva valoració pel Servei Territorial de l'AHC que correspongui .

Fase 5. Final d'obres

Tràmit 1.2. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

a) Tasques de comprovació

- que el tràmit 0.2 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 1.2 concorden entre ells.:

b) Verificar la justificació despesa de l'obra realitzada segons model normalitzar per l'AHC- RE-730(comunicació final d'obra i justificació de la despesa) degudament formalitzat.

c) Documentació a adjuntar:

- Aportació de factures o certificacions i rebuts referenciats als pressupostos aportats a l'inici o als modificats que hagin estat comunicats i acceptats per l'AHC.
- Model transferència bancària segons model normalitzat RE-704 per la generalitat (SEPA)
- Si s'escau, document de cessió de la subvenció concedida, segons model normalitzat per l'AHC RE-1048.
- El documents de les resolucions de concessió d'ajuts d'altres ens, que hi constin: l'objecte subvencionat (tipus d'actuació) i l' import del cost de l'actuació i de la subvenció concedida

3) DESENVOLUPAMENT DE LA GESTIÓ DELS COL.LEGIS PROFESSIONALS TECNICS DEL PROGRAMA A NIVELL D'EDIFICIS RESIDENCIALS RD 853/2021 (NEXT GENERATION)

Fase prèvia 2.Col.legis professionals tècnics

Tramit.2.1. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

- Tenir en compte per la seva emissió l'estat en que es trobin les obres:

- A. obres no iniciades
- B. obres iniciades i no finalitzades
- C. obres finalitzades

A. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres no iniciades

a) Tasques de comprovació:

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIÓ PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 16 de 27 30



- Les dades del col·legiat del tràmit 0 : Identificació del col·legiat, núm. document d' identificació, nom i cognoms, adreces de contacte (*d'ubicació, electrònica /telefònica*) concorden amb les dades col·legials.
- Que el tràmit 0.1 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 2.1 concorden entre ells
- Que el col·legiat professional tècnic ha trames la documentació per tal de que el col·legi la validi i l'adjunti a l'àrea privada d'aquets tràmit .
- Les dades del Certificat d'aptitud de l'ITE corresponen amb les dades del edifici objecte de la subvenció.
- Les dades de la Certificació energètica CEE i la qualificació energètica edifici existent EE i les dades de la Certificació energètica CEE de projecte corresponen amb les dades de l edifici objecte de la subvenció.

b) Complimentar les dades del model del tràmit 2.1 facilitat per l'AHC. a partir de la documentació tramesa pel tècnic col·legiat del tràmit 0.1, , validant-la i adjunta-la a l'Àrea privada de la web de tràmits Gencat, que correspon a aquest tràmit, segons la informació detallada a l'annex 2 apartat 4 del RD-853/2021:Dels diferents Certificat/s d'eficiència energètica existent i de projecte:

- a) Número de registre.
- b) Data/s de registre.
- c) Demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració abans i després de l'actuació (kWh/m².any).
- d) Percentatge d'estalvi en demanda d'energia conjunta de calefacció i refrigeració.
- e) Consum d'energia primària no renovable abans i després de l'actuació (kWh/m².any).
- f) Percentatge d'estalvi en consum d'energia primària no renovable
- g) Consum d'energia final total i per vectors energètics, abans i després de l'actuació (kWh/m².any).
- h) Emissions de CO2 abans i després de l'actuació (kgCO2/m².any).
- i) Qualificació energètica de l'edifici abans i després de l'actuació (lletra) en consum d'energia i emissions.

c) Verificar el compliment dels següents requisits :

- Que l'actuació s'ajusta a definició de rehabilitació de la llei 18/2007 i del PDH - 75/2014
- Que el projecte fa referencia a l'aplicació del CTE i a la normativa vigent , a l'estudi de potencial de millora i pla d'actuació, a l'estudi de la gestió de residus de construcció i demolició, al requisits del 70 % de residus no perillosos preparats per l'autorització, reciclatge i recuperació, a la definició dels mesures per limitar la generació de residus segons el protocol i demolició de la EU , i a les mesures de circularitat segons ISO 20887 o normes equivalent ,segons l'article 32.del RD-. 853/2021.
- Que es disposa de la declaració responsable del principi DNSH (No causar perjudici significatiu al medi ambient) segons capítol I, disposicions generals, article 1 apartat 5 del RD 853/2021.

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13 Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 		Pàgina 17 de 27 31



- Que les dades del pressupost de l'empresa aportat pel tècnic del tràmit 0 o el representant de la Comunitat de propietaris i l'aprovat en l'acta d'acord d'obres de la comunitat de propietaris, concorda amb la sol·licitud o llicència municipal, i amb la descripció de les actuacions de rehabilitació a realitzar i descrites en el projecte, si s'escau. O bé, en cas contrari, si no es disposa de projecte i sols es té una memòria tècnica, es valorarà les dades d'aquesta amb la proposta del pressupost aproximat de la simulació de les quotes que es declari en el tràmit 0.1, segons l'acta d'acord d'obres.
- Que no hi han actuacions de inversió en generadors tèrmics que utilitzin combustible d'origen fòssil.
- Si s'escau, en cas de que a l'edifici hi hagi **amiant**, es verifica que en el projecte, pressupost i la llicència es contempla i s'hi actua.
- Si s'escau, en cas de que l'àmbit d'actuació no resolgui totes les **deficiències greus** de l'edifici, es verifica el compliment que s'han adoptaran les mesures cautelars necessàries i que consten en projecte.
- Si s'escau, que el projecte inclou altres actuacions complementaries:
 - conservació
 - accessibilitat
 - salubritat i sostenibilitat
 - funcionalitat
- Que les actuacions proposades de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits d'eficiència energètica establert al RD 853/2021:
 - Que es compleix almenys el 30 % de reducció d'estalvi de consum d'energia primària no renovable, quin és el % s'assoleix i indicar el valor aconseguit.
 - Que es compleix el requisits de reducció de demanda energètica segons la zona climàtica de l'article 33.2, si s'escau, o els requisits dels valors límits de transmitància tèrmica definits a l'article 33.3. del RD-853/2021, per edificis amb algun nivell de protecció en la envolupant tèrmica o s'aconsegueix la reducció de la demanda amb les actuacions realitzades en els últims 4 anys segons l'article 33.4.
 - Que les diferències entre el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i de projecte corresponen exclusivament a les actuacions descrites en el projecte i l'objecte de la subvenció
 - Que la descripció de l'edifici i les actuacions de rehabilitació recollides en el Certificat d'Eficiència Energètica inicial i de projecte son coherents amb l'edifici objecte de rehabilitació, l'IITE, el projecte, la llicència i els pressupostos aportats

d) Documentació a adjuntar:

- Projecte bàsic o executiu o memòria tècnica
- Sol·licitud o llicència d'obres, si s'escau.
- Etiqueta energètica inicial
- Informe del certificat energètic de l'edifici inicial
- Arxius digitals del CEE (XML) edifici inicial
- Etiqueta energètica de projecte
- Informe de certificat energètic de projecte
- Arxius digitals del CEE (XML) edifici de projecte
- Fitxa relativa al nivell de protecció de l'edifici o a l'entorn, si s'escau
- Documentació relativa a les actuacions de demanda energètica dels últims 4 anys
- Fotografies obra abans inici de les obres

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022,  ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022,  CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 18 de 27 32	



B. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres iniciades i no finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció **A** per l'**Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial 2.1.** d'obres no iniciades, emplenant les dades i aportant la documentació següent:

- Comunicat d'inici d'obres segons model RE-729 de l'AHC degudament formalitzat

C. Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial amb obres finalitzades

Es seguiran el mateix desenvolupament descrit a l'opció **A** per l'**Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica inicial 2.1.** d'obres no iniciades, emplenant les dades. Informar del número de llicència d'obres i les seves pròrrogues

Fase 3. Sol·licitud d'ajuts (Gestió OLH)

- Atendre i solucionar el llistat de requeriments de gestió provinents de les OLH i dels diferents Serveis Territorials de l'AHC en totes les fases del procediment.

Fase 4. Execució d'Obres

S'ha adjuntarà en el portal de tràmits Gencat la següent documentació:

- Comunicar l'inici de les obres, adjuntat el document, complimentat pel tècnic, segons model normalitzat per l'AHC RE-729 degudament formalitzat i dins terminis procedimentals.
- Informar de la concessió de la llicència municipal de les obres
- En cas d'haver aportar una memòria tècnica, caldrà aportar el projecte corresponent
- Informar de qualsevol modificació de les condicions del tràmit 2.1. inicial i aportar la documentació objecte de modificació per la seva valoració pel Servei Territorial de l'AHC que correspongui.

Fase 5. Final d'obres

Tràmit 2.2 Emissió de l'Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica final (PORTAL DE TRÀMITS GENCAT)

a) Tasques de comprovació

que el tràmit 0.2 de la Declaració responsable del tècnic/a s'ha trames correctament en el circuit informàtic i que les dades que contenen objecte del tràmit 2.2 concorden entre ells.:

b) Validar i verificar:

que les actuacions proposades de rehabilitació objecte de subvenció compleixen els requisits d'eficiència energètica i la resta de requisits declarats en el tràmit 2.1 segons l'establert al RD 853/2021.

c) Documentació a adjuntar:

- Llicència d'obres i les seves pròrrogues
- Etiqueta energètica final

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, XXXXXXXXXX ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, XXXXXXXXXX CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 19 de 27 33



- Informe del certificat energètic de l'edifici final
- Certificat final d'obra dels col·legis professionals amb els annexos A i B
- Documentació Tècnica específica segons l'actuació realitzada
- Fotografies obra realitzada

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, RODRIGUEZ ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, RODRIGUEZ CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 20 de 27 34



ANNEX 2

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita al Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, al Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya; al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, i al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en qualitat d'encarregats del tractament (en endavant, els encarregats), així com als seus col·legiats i col·legiades respectius, per tractar per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), responsable del tractament, les dades personals necessàries per prestar el servei que és objecte del conveni subscrit per a la creació i gestió de les oficines tècniques de rehabilitació, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'instrument de recuperació Next Generation EU.

Les activitats de tractament que es duren a terme són les següents:

<input checked="" type="checkbox"/>	Recollida	<input checked="" type="checkbox"/>	Registre
<input type="checkbox"/>	Estructuració	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificació
<input checked="" type="checkbox"/>	Conservació	<input type="checkbox"/>	Extracció
<input checked="" type="checkbox"/>	Consulta	<input type="checkbox"/>	Comunicació per transmissió
<input checked="" type="checkbox"/>	Difusió	<input checked="" type="checkbox"/>	Interconnexió
<input type="checkbox"/>	Acarament	<input type="checkbox"/>	Limitació
<input checked="" type="checkbox"/>	Supressió	<input checked="" type="checkbox"/>	Destrucció
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicació	<input type="checkbox"/>	Altres

Segona.- Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, consistent en què els encarregats es constitueixin com Oficines Tècniques de Rehabilitació per a la divulgació i l'impuls, la informació i l'assessorament a les persones propietàries i comunitats de veïns, els encarregats recolliran i tractaran per compte de l'AHC les dades de les persones usuàries de les dites oficines tècniques.

Les categories de persones interessades a les que es refereix la informació afectada són les següents: persones propietàries o els seus representants, així com els representants de les comunitats de veïns.

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la vigència del conveni subscrit que s'ha identificat al principi d'aquest document.

Quarta.- Obligacions dels encarregats

Els encarregats i tot el seu personal s'obliguen a:

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, XXXXXXXXXX ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, XXXXXXXXXX CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS		Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 21 de 27 35



- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que recullin per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. Els encarregats no poden utilitzar les dades per a finalitats pròpies, en cap cas.
- b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions del responsable.

Si algun encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest contracte al seu registre d'activitats del tractament efectuades per compte d'un responsable, amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD, tret que a algun encarregat no li resulti exigible segons el previst en aquest precepte.
- d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'AHC, en els supòsits legalment admissibles.

Els encarregats poden comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'AHC. En aquest cas, l'AHC ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si algun encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar l'AHC d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

- e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagin tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
- f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa, a seguir les instruccions de l'AHC, a respectar la confidencialitat, en els termes que l'AHC exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades, convenientment.
- g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- i) En relació amb l'exercici dels drets per part de les persones afectades (accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils), quan aquestes els exerceixin davant d'algun encarregat, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça de contacte del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat). La comunicació s'ha de fer

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 06LRUESEVNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 22 de 27 36



de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia en què s'ha rebut la sol·licitud, tenint en compte que si s'ha rebut en dia no laborable, s'entendrà rebuda el primer dia laborable següent, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

- j) En relació amb el dret d'informació de les persones interessades, els encarregats han de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La informació que es facilitarà a les persones afectades en el moment de la recollida de les dades és la següent:

Informació sobre protecció de dades personals	
Activitat del tractament	Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació
Responsable del tractament	Agència de l'Habitatge de Catalunya C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protddades.ahc@gencat.cat http://agenciahabitatge.gencat.cat/
Delegat de protecció de dades	dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament	La gestió relativa a l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.
Base jurídica	Missió realitzada en interès públic essencial (arts. 6.1.e i 9.2.g RGPD).
Destinataris	L'Administració tributària i les persones que accedeixin a les dades en virtut del principi de publicitat activa previst a la normativa de transparència.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència.
Termini de conservació de les dades	Expedients de subvencions per a la rehabilitació general d'habitatges i d'edificis: destrucció total en un termini de 10 anys (TAD 348). Expedients de subvencions per a la reparació d'edificis afectats per patologies estructurals: conservació permanent de la sèrie documental excepte la documentació de caràcter individual i la de la gestió de la





	<p>despesa que es destruirà en un termini de 5 anys (TAD 346).</p> <p>Expedients de subvencions per a la rehabilitació d'edificis en situació de risc: destrucció total en un termini de 5 anys (TAD 347).</p>
Reclamació	<p>Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (dpo.ahc@gencat.cat). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció.</p> <p>D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.</p>

- k) En relació a les violacions de la seguretat de les dades, els encarregats han d'informar el responsable, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans de 48 hores, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència, per correu electrònic a l'adreça electrònica del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat).

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

Els encarregats han d'assistir l'AHC en cas que aquesta consideri que procedeix notificar la violació de la seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Així mateix, els encarregats també han d'assistir l'AHC en cas que



Doc original signat per:
Jaume Fornt i Paradell
30/12/2021,
MARIA TERESA ARNAL VIDAL
01/02/2022,
MARIA ASSUMPCIO PUIG
HORS 01/02/2022,
~~ENRIQUE~~
VENDRELL 01/02/2022,
~~CELESTINO~~
VENTURA 01/02/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS

Data creació còpia:
14/02/2022 12:15:13

Data caducitat còpia:
14/02/2025 00:00:00

Pàgina 24 de 27
38





aquesta consideri procedent comunicar la violació de la seguretat a les persones afectades.

- l) Si procedeix efectuar una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades, els encarregats han de donar suport a l'AHC en la seva elaboració.
- m) Si procedeix efectuar la consulta prèvia a l'APDCAT, els encarregats han de donar suport a l'AHC.
- n) Posar a disposició de l'AHC tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuïn l'AHC o un altre auditor autoritzat per l'AHC.
- o) Aplicar, les mesures de seguretat que es deriven de l'Esquema Nacional de Seguretat i les que resultin de l'avaluació o anàlisi de riscos que realitzi.

En tot cas, cal que implementi les mesures tècniques i organitzatives següents, per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, destinades a:

- denegar l'accés a persones no autoritzades als equips utilitzats per al tractament (control d'accés);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió no autoritzada dels suports que continguin dades personals (control dels suports de dades);
- impedir la introducció no autoritzada de dades personals i la inspecció modificació, o supressió no autoritzada de les dades personals emmagatzemades (control de l'emmagatzematge);
- impedir l'ús dels sistemes de tractament automatitzat per part de persones no autoritzades (control dels usuaris);
- garantir que les persones autoritzades per utilitzar un sistema de tractament automatitzat, només puguin tenir accés a les dades personals per als quals han estat autoritzades (control de l'accés a les dades);
- garantir que sigui possible verificar i establir a qui es transmet o es pot transmetre o posar a disposició, les dades personals mitjançant equips de comunicació de dades (control de la transmissió);
- garantir que pugui verificar-se i constatar a posteriori, quines dades personals han estat introduïdes en els sistemes de tractament automatitzats i quan i per quina persona han estat introduïdes (control de la introducció);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió de dades personals no autoritzades durant la transferència de dades personals o durant el transport de suports de dades (control del transport);

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
			Pàgina 25 de 27 39
		06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



- garantir que es poden restablir els sistemes instal·lats en cas d'interrupció (restabliment);
 - garantir que les funcions de sistema no presentin defectes, que es notifiquin els errors de funcionament (fiabilitat) i que les dades personals emmagatzemades no es puguin corrompre amb un mal funcionament del sistema.
 - verificar, avaluar i valorar l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.
- p) Designar un delegat de protecció de dades, si procedeix de conformitat amb el previst a l'article 34 de l'LOPDGDD.
- q) En relació amb la destinació de les dades personals, els encarregats han de retornar a l'AHC les dades personals i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats pels encarregats.

No obstant això, els encarregats poden conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, de conformitat i en els supòsits previstos a l'article 32 de l'LOPDGDD.

- r) En relació amb la possibilitat de subcontractació, els encarregats no poden subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals, tret dels serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

Si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit a l'AHC, amb una antelació de 15 dies. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si l'AHC no manifesta la seva oposició en un termini de 10 dies.

En el cas que l'AHC no s'hagi oposat a la subcontractació, el subcontractista, que també tindrà la condició d'encarregat del tractament, estarà obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per als encarregats i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si el subencarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant l'AHC, pel que fa al compliment de les obligacions. Així mateix, l'encarregat informarà a l'AHC de

	Doc original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 26 de 27
			40
		06LRUESEVNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS	



qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres subencarregats, canvi que es pot dur a terme si l'AHC no hi manifesta oposició en el termini de 10 dies.

Cinquena.- Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- a) Si s'escau, fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat.
- b) Fer les consultes prèvies que correspongui.
- c) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- d) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.

Sisena.- Comunicacions i notificacions

Les comunicacions adreçades a l'AHC o als encarregats del tractaments s'enviaran a través de l'adreça electrònica dels seus respectius delegats de protecció de dades, que consta en el conveni.

Setena.- Jurisdicció competent

En cas de generar-se algun conflicte en relació amb les clàusules d'aquest Acord, les parts convenen que els jutjats o tribunals competents per conèixer de qualsevol qüestió litigiosa, seran aquells als que correspongui resoldre qualsevol litigi referent a l'objecte del conveni principal, renunciant a qualsevol altre tipus de jutjat o tribunal que pogués ser competent.

	Doc. original signat per: Jaume Fornt i Paradell 30/12/2021, MARIA TERESA ARNAL VIDAL 01/02/2022, MARIA ASSUMPCIO PUIG HORS 01/02/2022, ***** ENRIQUE VENDRELL 01/02/2022, ***** CELESTINO VENTURA 01/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 14/02/2022 12:15:13
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 06LRUESEVNNTEV44DDVP2FWNPH37NZWS		Data caducitat còpia: 14/02/2025 00:00:00 Pàgina 27 de 27 41