

On adreçar-se:

Oficines de l'Habitatge

Oficina de l'Habitatge a Ciutat Vella
Carrer de Pintor Fortuny, 17-19
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a l'Eixample
Carrer de Alí Bei, 13-15
08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Sants-Montjuïc
Carrer de Antoni Company, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Les Corts
Carrer del Remei, 9
08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Sarrià-Sant Gervasi
Carrer de Canet, 24
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Gràcia
Carrer de Francisco Giner, 14
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Horta-Guinardó
Carrer de Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Nou Barris
Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Sant Andreu
Carrer de Joan torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge a Sant Martí
Rambla del Poblenou, 154
08018 Barcelona

Per a més informació:



Establiment: 0,46 €.
Cost/min: 0,06 €.
Tarifat per segons.
IVA inclòs.

www.consorcihabitatgebcn.cat

PER QUÈ TENIR
UN PIS BUIT
SI ES POT
LLOGAR AMB
GARANTIES?

AVANTATGES DE LLOGAR UN PIS A TRAVÉS DE LES BORSES D'HABITATGE

1 Què ha de fer una persona propietària que té un pis buit i que el vol llogar amb garanties?

- Adreçar-se a les **Oficines de l'Habitatge de Barcelona** on l'informaran dels serveis que ofereix la **Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona** i la **Borsa Jove d'Habitatge**. També pot trucar al telèfon d'informació **010**

2 Què són la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona i la Borsa Jove d'Habitatge?

- Són **serveis de mediació** entre les persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogateres i tenen com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de **lloguer a preus assequibles** i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves d'entre 18 i 35 que compleixin els requisits d'accés a les Borses.

3 Quins avantatges té llogar un habitatge a través les Borses?

Les persones propietàries que lloguin el seu pis a través de les Borses poden gaudir dels avantatges següents:

- ✓ **Assessorament** tècnic i jurídic gratuït
- ✓ **Servei gratuït de gestió** en l'arrendament:
 - Redacció i tramitació del contracte d'arrendament i en el seu cas, redacció de la resolució
 - Seguiment de la relació contractual entre la propietat i el llogater
- ✓ **Assegurances**
De defensa jurídica, en cas d'impagaments Multirisc de la llar
- ✓ **Aval·loguer**
Cobertura universal per impagament de lloguers, fins a 6 mensualitats.
- ✓ Subvenció equivalent al **50% de l'IBI** (impost sobre els béns immobles)
- ✓ Subvenció per a obres de posada al dia de l'habitatge (subjecte a la convocatòria de la Generalitat de Catalunya)

4 Condicions dels habitatges per llogar-lo a través de les Borses:

- Estar ubicat a la ciutat de Barcelona
- Tenir cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la
- Destinar-lo a llogar a través de les Borses per un període mínim de cinc anys