

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

**Informe d'Auditoria
i Comptes anuals a 31 de desembre de 2020**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

A la Junta General del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 3 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigint per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes del Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció d'allò que s'indica en la Nota 14.2.b) de la memòria en relació al fet que la diferència entre el resultat econòmic patrimonial i el resultat pressupostari ajustat, per import de 497.720,96 € euros, es correspon amb el cost de l'IVA suportat durant l'exercici 2019, per import de 765.322,15 €, no reconegut a la liquidació pressupostària de l'exercici 2019 en no existir consignació suficient al pressupost, i reconegut a la liquidació pressupostària de l'exercici 2020; i amb el cost de l'IVA suportat, durant l'exercici 2020, per import d'1.263.043,74 €, no reconegut a la liquidació pressupostària de l'exercici 2020, en no existir consignació suficient al pressupost de l'exercici 2020. Tal i com s'informa a la nota 23.5, aquest fet situa el romanent de tresoreria total en valor negatiu de 1.242.276,32 €. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió

Member of



Alliance of
independent firms

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Reconeixement d'ingressos i despeses

Descripció El Consorci planifica, programa i gestiona l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal de Barcelona. L'epígraf Altres Deutes del Passiu Corrent del Balanç de Situació recull els fons pendents d'aplicació al tancament de l'exercici. Això no obstant, el reconeixement dels ingressos es produeix en el moment en que es materialitzen les transferències atorgades: atesa la diferència temporal entre la recepció dels fons i la seva aplicació, aquest fet ha estat considerat una qüestió clau de l'auditoria.

La nostra resposta Els nostres procediments d'auditoria han estat orientats a obtenir evidència documental dels fons rebuts, en aquest exercici i anteriors, i destinats a subvencions a ciutadans, de la titularitat dels mateixos i del seu adequat reconeixement i registre comptable; i a obtenir evidència de que les subvencions atorgades pel Consorci compleixen amb les condicions establertes a les bases reguladores i a les convocatòries que regeixen l'atorgament d'aquestes subvencions, i del seu adequat reconeixement i registre comptable. També hem efectuat procediments de circularització a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Barcelona, així com a altres entitats dependents d'aquestes, per a obtenir confirmació de les aportacions de l'exercici per aquest concepte i dels saldos pendents de cobrament al tancament de l'exercici.

Adicionalment, hem aplicat procediments de revisió de l'adequat registre i revelació en els comptes anuals adjunts.

Altres qüestions: auditoria efectuada per auditors privats

El Consorci no es troba inclòs en el Pla anual d'actuacions de control de la Intervenció General. Conseqüentment, de conformitat amb la Resolució de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 01/2020, sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, en el supòsit d'entitats del sector públic no incloses en el Pla anual d'actuacions de control, els òrgans de control intern respectius han de vetllar per tal que els informes d'auditoria efectuats pels auditors privats s'ajustin a les Normes d'Auditoria del Sector Públic, seguint els models que la Intervenció General determini i d'acord amb l'establert a la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com a la present instrucció i resta de normativa que s'estableixi.

Auren Auditores SP, S.L.P., en virtut del contracte subscrit amb el CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, ha efectuat l'auditoria dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2020.

Responsabilitat del Gerent en relació amb els comptes anuals

El Gerent és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Gerent és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si el Gerent tingués la intenció o la obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Gerent.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Gerent, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de

auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Gerent del Consorci en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

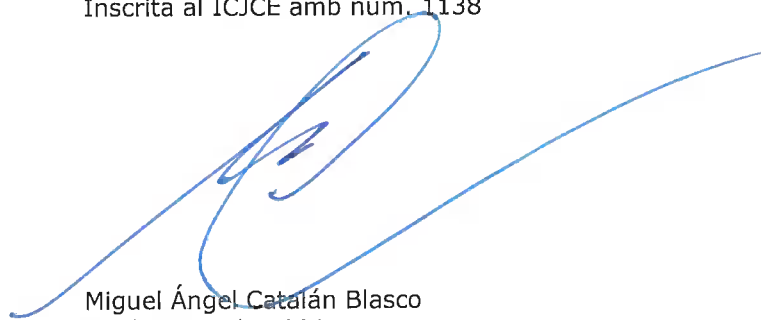
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Gerent, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'entitat en l'exercici 2020. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita al ICJCE amb núm. 1138



Miguel Ángel Catalán Blasco
20 de maig de 2021

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUREN AUDITORES SP, SLP

2021 Núm.20/21/09074

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020

ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2020

BALANÇ	3
COMpte DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL	4
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET	5
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU	7
ESTATS DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST	8

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2020

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT	11
2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ	17
3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES	18
4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ	20
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	23
6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.....	23
7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE.....	23
8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR.....	23
9. ACTIUS FINANCERS.....	23
10. PASSIUS FINANCERS	27
11. COBERTURES COMPTABLES	30
12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES	30
13. MONEDA ESTRANGERA	31
14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES	31
15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	37
16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT.....	37
17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA	37
18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMpte DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL	37
19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMpte D'ALTRES ENS PÚBLICS.....	37
20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA	37
21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ	38
22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT	38
23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	38
24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS	50
25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT	51
26. INDICADORS DE GESTIÓ	52
27. FETS POSTERIORES AL TANCAMENT	52
28. ALTRA INFORMACIÓ.....	52

ANNEX I: RECURSOS DISPONIBLES A 31 DE DESEMBRE DE 2020, PENDENTS D'APLICAR A CONVOCATÒRIES

ANNEX II: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS AUTORITZATS A 31 DE DESEMBRE DE 2020

ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2020

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

BALANÇ

ACTIU	Notes en memòria	2020	2019 reexpressats
B) ACTIU CORRENT		71.487.998,17	81.491.240,98
III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		57.103.934,20	60.068.511,01
1. Deutors per operacions de gestió	9.1.b i 9.1.c)	57.097.138,95	60.061.715,76
2. Altres comptes a cobrar	9.1.b)	6.795,25	6.795,25
IV. Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		6.856.548,97	12.982.675,42
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b i 9.1.c)	6.856.548,97	12.982.675,42
V. Inversions financeres a curt termini		7.527.515,00	8.440.054,55
2. Crèdits i valors representatius de deute	9.1.b), 9.1.g) i 23.3.	2.939.166,21	3.796.340,40
4. Altres inversions financeres	9.1.b)	4.588.348,79	4.643.714,15
TOTAL ACTIU		71.487.998,17	81.491.240,98

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2020	2019 reexpressats
A) PATRIMONI NET		(-)1.242.274,31	(-)749.064,23
II. Patrimoni generat	ECPN	(-)1.242.274,31	(-)749.064,23
1. Resultats d'exercicis anteriors		(-)749.064,23	(-)1.078.957,39
2. Resultat de l'exercici		(-)493.210,08	329.893,16
C) PASSIU CORRENT		72.730.272,49	82.240.305,21
I. Provisions a curt termini	10.5	467.716,35	-
II. Deutes a curt termini		57.992.802,17	66.337.003,72
4. Altres deutes	10.5, 10.6 i 23.1.b)	57.992.802,17	66.337.003,72
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10.5 i 10.6	8.854.732,90	11.224.266,75
IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		5.415.021,07	4.679.034,74
1. Creditors per operacions de gestió	10.5	4.151.977,96	3.913.712,59
2. Altres comptes a pagar	10.5, 14.2.b) i 15	1.263.043,11	765.322,15
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		71.487.998,18	81.491.240,98

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant dels balanços tancats a 31 de desembre de 2020 i de 2019.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

	Notes en memòria	2020	2019
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	14.1	39.195.860,61	31.490.490,56
a) De l'exercici		39.195.860,61	31.490.490,56
a.2) Transferències		39.195.860,61	31.490.490,56
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA		39.195.860,61	31.490.490,56
9. Transferències i subvencions concedides	14.2.a)	(-)32.416.047,51	(-)23.886.304,62
11. Altres despeses de gestió ordinària	14.2.b)	(-)7.277.534,06	(-)7.277.534,60
a) Subministraments i serveis exteriors		(-)7.277.534,06	(-)7.277.534,60
b) Tributs		-	-
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA		(-)39.693.581,57	(-)31.163.839,22
I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		(-)497.720,96	326.651,34
15. Ingressos financers		4.510,92	3.241,82
b) De valors representatius de deute, de crèdits i d'altres inversions financeres		4.510,92	3.241,82
b.2) Altres		4.510,92	3.241,82
16. Despeses financeres		(-)0,04	-
b) Altres		(-)0,04	-
20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d' actius i passius financers		-	-
b) Altres		-	-
III. Resultat de les operacions financeres		4.510,88	3.241,82
IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net del exercici (I + III)		(-)493.210,08	329.893,16

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant del compte del resultat econòmic patrimonial dels exercicis 2020 i 2019.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	II. Patrimoni generat	TOTAL
A) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2019		(-)749.064,23	(-)749.064,23
B) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE CRITERIS COMPTABLES I CORRECCIONS D'ERRORS		-	-
C) PATRIMONI NET INICIAL AJUSTAT DE L'EXERCICI 2020 (A+B)		(-)749.064,23	(-)749.064,23
D) VARIACIONS DEL PATRIMONI NET EXERCICI 2019			
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		(-)493.210,08	(-)493.210,08
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		-	-
3. Altres variacions del patrimoni net		-	-
E) PATRIMONI NET AL FINAL DE L'EXERCICI 2020 (C+D)		(-)1.242.274,31	(-)1.242.274,31

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes en memòria	2020	2019
I. Resultat econòmic patrimonial		(-)493.210,08	329.893,16
II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net			
1. Immobilitzat no financer		-	-
1.1 Ingressos		-	-
1.2 Despeses		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
2.1 Ingressos		-	-
2.2 Despeses		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
3.1 Ingressos		-	-
3.2 Despeses		-	-
4. Altres increments patrimonials		-	-
Total (1+2+3+4)		-	-
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta			
1. Immobilitzat no financer		-	-
2. Actius i passius financers		-	-
3. Cobertures comptables		-	-
3.1 Importats transferits al compte de resultats econòmic patrimonial		-	-
3.2 Importats transferits al valor inicial de la partida coberta		-	-
4. Altres increments patrimonials		-	-
Total (1+2+3+4)		-	-
IV. TOTAL ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)		(-)493.210,08	329.893,16

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant dels estats de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2020 i 2019.

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes en memòria	2020	2019
1. Aportació patrimonial dinerària		-	-
2. Aportació de bens i drets		-	-
3. Assumpció i condonació de passius financers		-	-
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
5. (-) Devolució de béns i drets		-	-
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		-	-
TOTAL		-	-

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT PROPIETÀRIA

	Notes en memòria	2020	2019
1. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial:	14.1.a)	13.234.758,33	7.043.521,86
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		-	-
TOTAL		13.234.758,33	7.043.521,86

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net dels exercicis 2020 i 2019

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

	Notes en memòria	2020	2019
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:			
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials			
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	37.601.557,32	37.073.468,35
3. Vendes netes i prestacions de serveis			-
4. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			-
5. Interessos i dividendos cobrats	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	4.510,92	3.241,82
6. Altres cobraments	Liq. Ppost - Nota 23.2.2.	42.179,16	21.782,16
B) Pagaments:			
7. Despeses de personal			
8. Transferències i subvencions concedides	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)8.198.438,28	(-)6.014.490,86
9. Aprovisionaments			-
10. Altres despeses de gestió	Liq. Ppost i Nota 23.2.1	(-)29.504.117,97	(-)29.188.729,62
11. Gestió de recursos recaudats per compte d'altres ens			-
12. Interessos pagats			-
13. Altres pagaments		(-)1.056,51	(-)707,20
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		(-)55.365,36	1.894.564,65
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:			
1. Venda d'inversions reals		-	-
2. Venda d'actius financers		-	-
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		-	-
D) Pagaments:			
4. Compra d'inversions reals		-	-
5. Compra d'actius financers		-	-
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		-	-
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		-	-
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:			
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		-	-
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:			
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		-	-
G) Cobraments per emissió de passius financers:			
3. Obligacions i altres valors negociables		-	-
4. Préstecs rebuts		-	-
5. Altres deutes		-	-
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:			
6. Obligacions i altres valors negociables		-	-
7. Préstecs rebuts		-	-
8. Altres deutes		-	-
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		-	-
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE RECLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		-	-
J) Pagaments pendents d'aplicació		-	-
Fluxos nets d'efectiu pendents de reclassificació (+I-J)		-	-
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)			
		(-)55.365,36	1.894.564,65
VARIACIÓ DEL SALDO DEL DIPÒSIT DE FONS PER CASH-POOLING			
		(-)55.365,36	1.894.564,65
		-	-
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al inici de l'exercici			
		-	-
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici			
		-	-

Les notes 1 a 28 de la memòria formen part de l'estat de fluxos d'efectiu dels exercicis 2020 i 2019.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. RESULTAT PRESSUPOSTARI

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a) Operacions corrents	15.030.467,94	17.518.461,77		(-)2.487.993,83
b) Operacions de capital	13.461.550,00	20.424.105,30		(-)6.962.555,30
1. Total operacions no financeres (a+b)				
c) Actius financers	-	-		-
d) Passius financers	-	-		-
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I=1+2)	28.492.017,94	37.942.567,07		(-)9.450.549,13
Ajustaments:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals				-
4. Desviacions negatives de finançament (Nota 23.4.)			26.580.494,13	
5. Desviacions positives de finançament (Nota 23.4.)			(-)17.125.434,08	
II. TOTAL AJUSTAMENTS (II=3+4-5)				9.455.060,05
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (I+II)				4.510,92

CONCILIACIÓ DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT AMB EL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL:

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	4.510,92
Reversió provisió cost IVA 2019, encomanes de gestió IMHAB i IMPU, Ingrés comptable, no pressupostari	765.322,14
Provisió cost IVA 2020, encomanes de gestió, despesa no pressupostària	(-)1.263.043,10
Altres	(-)0,04
RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL	(-)493.210,08

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES - EXERCICI 2020											
Descripció pressupost	Descripció pressupost	Partida pressupostària	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pagaments ordenats	Pendent de pagament	Grau d'execució
PRE-000327	A empreses de l'Ajuntament (IMHAB)	227.0013	7.404.919,30	(-11.550.483,26	5.854.436,04	5.199.894,58	5.199.871,54	5.199.871,54	5.199.871,54	-	88,82%
PRE-000359	DOTACIÓ IVA 2019 IMHAB (AHC-GENE)	227.0013	-	594.252,07	594.252,07	594.252,07	594.252,07	594.252,07	594.252,07	-	100,00%
PRE-000328	A Empreses de l'Ajuntament (IMPU)	227.0014	-	916.829,33	916.829,33	814.619,42	814.619,42	814.619,42	814.619,42	-	88,85%
PRE-000363	DOTACIÓ IVA 2019 IMPU (AHC-GENE)	227.0014	-	93.096,33	93.096,33	93.096,33	93.096,33	93.096,33	93.096,33	-	100,00%
PRE-000402	DOTACIÓ IVA 2019 IMPU (AJUNTAMENT)	227.0014	-	77.973,74	77.973,74	77.973,74	77.973,74	77.973,74	77.973,74	-	100,00%
PRE-000326	A Persones privades. Ajuts pagaments al lloguer A famílies i institucions sense fi de lucre-IMHAB FONTS HABITATGES 2020/14	480.0001	16.368.000,00	(-16.584.483,01	9.783.516,99	9.350.000,00	6.742.910,04	860.856,92	629.667,80	231.189,12	8,80%
PRE-000357	A empreses. Cessió habitatges Habitat 3 (2020.05)	480.0001	600.000,00	-	600.000,00	599.999,45	599.999,45	599.999,45	-	599.999,45	100,00%
PRE-000329	A empreses. Cessió habitatges Habitat 3 (2020.05)	482.0001	4.691.731,00	1.967.000,00	6.658.731,00	4.691.889,00	4.691.731,00	2.252.875,22	1.840.515,86	412.359,36	33,83%
PRE-000319	A persones privades. Conv.Covid 2020.06	780.0001	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-	0,00%
PRE-000325	A persones privades. Ajuts rehabilitació Elements Comuns 2020/09	780.0001	7.866.161,00	2.530.893,05	10.397.054,05	6.397.054,06	6.394.609,53	3.227.216,65	2.928.459,09	298.757,56	31,04%
PRE-000351	A persones privades. Edificis Alta Complexitat (2020/06)	780.0001	133.839,00	5.866.161,00	6.000.000,00	6.000.000,00	4.587.529,15	815.664,11	695.844,99	119.819,12	13,59%
PRE-000354	A persones privades. Reh.conjunt urbà Sud-Oest (2020.10)	780.0001	-	1.461.550,00	1.461.550,00	1.461.550,00	1.185.135,07	-	-	-	0,00%
PRE-000360	A Persones privades. Reh.int.vulnerables (2020/03)	780.0001	-	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	1.938.519,24	-	-	-	0,00%
PRE-000361	A persones privades.Int.hab Borsa (2020.04)	780.0001	-	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.342.884,79	62.559,17	-	62.559,17	2,50%
PRE-000362	A persones privades. Canyelles 2020.13	780.0001	1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	0,00%
			41.064.650,30	13.372.789,25	54.437.439,55	46.280.328,65	35.263.131,37	14.598.984,62	12.703.230,77	1.895.753,85	26,82%
PRE-000330	Romanents 2018/04+2019/07 EDIF.AC (Imhab+Impu+Aj)	780.0001	-	9.001.020,56	9.001.020,56	9.001.020,54	8.787.711,25	3.298.229,13	3.035.579,14	262.649,99	36,64%
PRE-000331	Romanents. A famílies. Ajuts al lloguer	480.0001	-	6.904.472,46	6.904.472,46	6.906.408,65	6.881.741,13	6.250.414,48	6.238.544,99	11.869,49	90,53%
PRE-000332	Romanents. Canyelles Besos (AHC+IMHAB)	780.0001	-	14.870.079,52	14.870.079,52	13.056.295,42	12.784.047,04	8.131.090,33	7.106.429,76	1.024.660,57	54,68%
PRE-000333	Romanents. Rehabilitació (Elements comuns+2018/05)	780.0001	-	16.704.805,48	16.704.805,48	16.724.679,04	14.930.765,39	3.443.061,67	3.078.223,15	364.838,52	20,61%
PRE-000334	Romanents. Int.Hab.vulnerables 2017.05 (2018.07) IMPU	780.0001	-	922.682,59	922.682,59	922.682,59	858.538,99	291.481,30	155.230,15	136.251,15	31,59%
PRE-000335	Romanents. Int.hab.borsa 2018.05+2019/03(IMHAB)	780.0001	-	2.347.236,24	2.347.236,24	2.347.236,24	2.317.159,25	1.154.802,94	1.030.478,98	124.323,96	49,20%
PRE-000336	Romanents. Rehabilitació Llei de Barris	780.0001	-	468.306,00	468.306,00	-	-	-	-	-	0,00%
PRE-000337	Romanents. Reh.Sud-Oest Besos 2019/09 (Ajunt)	780.0001	-	500.000,00	500.000,00	299.301,33	299.301,33	-	-	-	0,00%
PRE-000350	Romanents. Cessió Habitatges Habitat3	482.0001	-	2.287.309,80	2.287.309,80	774.502,60	774.502,60	774.502,60	774.502,60	-	33,86%
PRE-000355	Romanents. Institucions sense fi de lucre- FONTS HABITATGES	480.0001	-	8,87	8,87	-	-	-	-	-	0,00%
			-	54.005.921,52	54.005.921,52	50.032.126,41	47.633.766,98	23.343.582,45	21.418.988,77	1.924.593,68	43,22%
			41.064.650,30	67.378.710,77	108.443.361,07	96.312.455,06	82.896.898,35	37.942.567,07	34.122.219,54	3.820.347,53	34,99%

• Despeses funcionament	6.779.813,10
• Ajuts corrents	10.738.648,67
• Ajuts de capital	20.424.105,30
	37.942.567,07

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS												
Descripció pressupost	Descripció pressupost	Partida pressupostària	Pressupost inicial	Modificacions de crèdit	Crèdits definitius	Drets reconeguts	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Drets reconeguts nets	Recaptat	Drets pendents de cobrament	Grau d'execució
PRE-000338	Altres reintegraments d'operacions corrents	381.0001	-	-	-	43.707,98	-	-	43.707,98	42.179,16	1.528,82	
PRE-000315	De la Generalitat de Catalunya (Dep.TIS) Corrent 2020	410.0004	2.246.000,00	-	2.246.000,00	2.246.000,00	-	-	2.246.000,00	1.310.166,69	935.833,31	100,00%
PRE-000316	De l'Agència de l'Habitatge. Aportació 2020	440.7215	14.334.251,37	(-11.200.000,00)	3.134.251,37	2.977.476,90	-	-	2.977.476,90	2.729.353,88	248.123,02	95,00%
PRE-000358	DOTACIÓ IVA 2018-2019 AHC-GENE	440.7215	-	687.348,40	687.348,40	687.348,40	-	-	687.348,40	687.348,40	-	100,00%
PRE-000347	De l'Ajuntament de Barcelona. Drets Socials	460.0001	5.768.000,00	(-168.000,00)	5.700.000,00	5.600.000,00	-	-	5.600.000,00	-	5.600.000,00	98,25%
PRE-000349	De l'INHAB (DS - Fundació Habitat 3)	460.0009	6.027.103,93	(-3.374.667,93)	2.652.436,00	652.436,00	-	-	652.436,00	-	652.436,00	24,60%
PRE-000401	DOTACIÓ IVA 2019 IMPU (AJUNTAMENT) (PROVE INHAB)	460.0009	-	77.973,74	77.973,74	77.973,74	-	-	77.973,74	-	77.973,74	100,00%
PRE-000314	De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació 2020	460.0110	-	2.741.014,00	2.741.014,00	2.741.014,00	-	-	2.741.014,00	-	2.741.014,00	100,00%
PRE-000348	De l'IMSS (Drets Socials Fundació Habitat 3)	463.0001	689.295,00	(-689.295,00)	-	-	-	-	-	-	-	
PRE-000339	Altres ingressos financers	534.0001	-	-	-	4.510,92	-	-	4.510,92	4.510,92	-	
PRE-000317	De la Generalitat (Departament de TIS) Rehab.2020	710.0004	3.000.000,00	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	100,00%
PRE-000318	Agència de l'Habitatge. Rehabilit. Canyelles Besos 2020	740.7215	1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00	100,00%
PRE-000320	Rehabilitació 2020 (EU) (IMPU)	763.0001	8.000.000,00	-	8.000.000,00	4.000.000,00	-	-	4.000.000,00	746.734,47	3.253.265,53	50,00%
PRE-000352	Rehabilitació 2020 (Ajuntament AC)	763.0003	-	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00	100,00%
PRE-000356	De Ajuntament de Barcelona (SO BESOS)	763.0004	-	1.461.550,00	1.461.550,00	1.461.550,00	-	-	1.461.550,00	1.461.550,00	-	100,00%
			41.064.650,30	(-16.364.076,79)	34.700.573,51	28.492.017,94	-	-	28.492.017,94	8.481.843,52	20.010.174,42	82,11%
PRE-000340	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019.Social	870.0002	-	11.587.989,45	11.587.989,45	-	-	-	-	-	-	
PRE-000341	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019 INHAB	870.0001	-	27.194.494,46	27.194.494,46	-	-	-	-	-	-	
PRE-000342	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019, IMU	870.0001	-	1.116.000,53	1.116.000,53	-	-	-	-	-	-	
PRE-000343	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019, IMPU	870.0001	-	18.803.296,65	18.803.296,65	-	-	-	-	-	-	
PRE-000344	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019 AJUNTAMENT	870.0001	-	2.669.724,71	2.669.724,71	-	-	-	-	-	-	
PRE-000345	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019 Generalitat	870.0001	-	2.607.966,51	2.607.966,51	-	-	-	-	-	-	
PRE-000346	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019 AHC	870.0001	-	7.483.007,87	7.483.007,87	-	-	-	-	-	-	
PRE-000353	Incorporació de Romanent de Tresoreria Afectat 2019 IMSS	870.0001	-	2.280.307,38	2.280.307,38	-	-	-	-	-	-	
			-	73.742.787,56	73.742.787,56	-	-	-	-	-	-	
			41.064.650,30	67.378.710,77	108.443.361,07	28.492.017,94	-	-	28.492.017,94	8.481.843,52	20.010.174,42	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1. ORGANITZACIÓ I ACTIVITAT

1.1. Norma de creació de l'entitat

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu, creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona.

1.2. Activitat principal de l'entitat, règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

Es regeix pels seus Estatuts i per la referida Llei 22/1998. Supletòriament, per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat.

Té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres i plena capacitat per a obrar per al compliment dels seus fins.

L'article 5.2 dels Estatuts estableix que el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creï aquest ens, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament que aquest determini (vegeu Nota 2).

Des de l'1 d'octubre de 2016 li és d'aplicació el Títol II, capítol VI, de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, referit als consorcis, que regula també el règim jurídic d'aquest tipus d'entitats, així com el d'adscripció, el de personal, el pressupostari, el de comptabilitat, el patrimonial, el control econòmic-financer i el contingut dels seus Estatuts.

En quant al règim pressupostari i comptable, el Consorci està sotmès al previst per la Generalitat de Catalunya. Respecte al control econòmic-financer resta sotmès al control financer que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

També es troba sotmès a les instruccions que en matèria pressupostària i comptable emet la Intervenció General, la Direcció General de pressupostos i la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En matèria de contractació el Consorci s'ha d'ajustar a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Consorci té per finalitat primordial el desenvolupament en l'àmbit municipal de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic que li atribueix, en exclusiva per al terme municipal, l'article 85 de la Carta Municipal.

En concret, correspon al Consorci la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer, al terme municipal, en el marc de les disposicions generals establertes pel Govern de la Generalitat en relació a aquest àmbit sectorial.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

També pot complir, en l'àmbit municipal de Barcelona, altres funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que estableixin les administracions consorciades.

El Consorci desenvolupa les funcions següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona.
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, pels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades destinat a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, prèvia delegació, el sòl quina titularitat és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i, particularment, gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'Habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant tots els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El domicili social del Consorci de l'Habitatge de Barcelona es localitza al carrer Dr. Aiguader, 36, de la ciutat de Barcelona.

El seu número d'Identificació Fiscal és Q0801511G.

L'exercici econòmic coincideix amb l'any natural.

1.3. Descripció de les principals fonts d'ingressos i, si escau, taxes i preus públics percebuts

El Consorci finança les seves activitats íntegrament amb transferències corrents i de capital.

Entre les transferències corrents n'hi de caràcter general, que tenen per objecte cobrir les despeses de funcionament i d'afectades, que financen actuacions vinculades a ajuts per al lloguer i del fons d'habitatge.

Les transferències de capital tenen per objecte el finançament d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

El quadre que s'acompanya tot seguit mostra els drets reconeguts nets al pressupost d'ingressos classificats per capítols, exercicis 2020 i 2019, amb indicació de la seva importància relativa sobre el total.

Naturalesa dels ingressos	2020		2019	
	Drets reconeguts	Importància relativa	Drets reconeguts	Importància relativa
Transferències corrents				
- Despeses de funcionament	6.779.813,04	23,80%	7.604.186,15	20,34%
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	8.202.436,00	28,79%	14.939.945,00	39,96%
Altres ingressos corrents	48.218,90	0,17%	25.407,26	0,07%
Total ingressos corrents	15.030.467,94	52,75%	22.569.538,41	60,37%
Transferències de capital	13.461.550,00	47,25%	14.815.500,00	39,63%
Total	28.492.017,94	100,00%	37.385.038,41	100,00%

Altres ingressos corresponen a reintegraments d'ajuts (nominal mes interessos de demora), d'acord amb la normativa que els regula.

Atenent a les entitats que financen el pressupost, la distribució dels ingressos (transferències corrents i de capital) és la següent:

2020

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	3.960.825,30	58,42%	2.818.987,74	41,58%	6.779.813,04
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	1.950.000,00	23,77%	6.252.436,00	76,23%	8.202.436,00
	5.910.825,30	39,45%	9.071.423,74	60,55%	14.982.249,04
Transferències de capital	5.000.000,00	37,14%	8.461.550,00	62,86%	13.461.550,00
	10.910.825,30	38,36%	17.532.973,74	61,64%	28.443.799,04

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2019

Naturalesa dels ingressos	Entitats finançadores				Totals
	Generalitat de Catalunya	%	Ajuntament de Barcelona	%	
Transferències corrents					
- Despeses de funcionament	3.867.728,97	50,86%	3.736.457,18	49,14%	7.604.186,15
- Ajuts lloguer i fons d'habitatge	1.950.000,00	13,05%	12.989.945,00	86,95%	14.939.945,00
	5.817.728,97	25,81%	16.726.402,18	74,19%	22.544.131,15
Transferències de capital	3.000.000,00	20,25%	11.815.500,00	79,75%	14.815.500,00
	8.817.728,97	23,60%	28.541.902,18	76,40%	37.359.631,15

1.4. Consideració fiscal del Consorci als efectes de l'impost de societats i, si escau, operacions subjectes a IVA i percentatge de prorata

 a) Impost de Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixen de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exemptes de l'impost.

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials, en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

 b) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en l'exercici de les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de les inversions, si aquestes s'executen.

1.5. Estructura organitzativa bàsica, en els seus nivells polític i administratiu

a) Presidència del Consorci

La presidència l'ocupa el/la conseller/a de la Generalitat de Catalunya que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge.

Exerceix la representació del Consorci i convoca i presideix les sessions de la Junta General i altres reunions.

A la data de formulació dels comptes anuals la Presidència del Consorci l'ocupa l'Hble. Sr. Damià Calvet Valera, Conseller del Departament competent en matèria d'Habitatge.

b) Vicepresidència del Consorci

El càrrec és designat per l'Alcalde/sa de Barcelona. Supleix a la presidència en la seva absència i exerceix les funcions que aquesta li delega.

Actualment, l'ocupa la Ilma. Sra. Lucía Martín González, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona.

c) La Junta General

És l'òrgan de govern superior del Consorci, compostat per 12 persones: la presidència, la vicepresidència i deu membres, nomenats per les administracions consorciades, sis en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

La Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins dels objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.

La seva composició actual és la següent:

• Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Sr. Damià Calvet Valera, Conseller del Departament competent en matèria d'Habitatge.
- Sr. Agustí Serra Monté, Secretari d'Agenda Urbana i Territori.
- Sr. Jaume Fornt Paradell, Director adjunt de l'AHC.
- Sr. Albert Toledo Pascual, Director de Promoció de l'Habitatge.
- Sr. Albert Civit Fons, Director de l'Institut Català del Sòl.
- Sr. Jordi Sanuy Aguilar, Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, de l'AHC.

• Representants de l'Ajuntament de Barcelona

- Ilma. Sra. Laia Bonet Rull, Tercera Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament.
- Sr. Javier Burón Cuadrado, gerent d'Habitatge de l'Ajuntament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Sr. Xavier González Garuz, director de Serveis Econòmics i Financers de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)
- Sra. Laia Claverol Torres, gerent de l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS).

d) La Comissió Permanent

És l'òrgan que proposa a la Junta General, dins els objectius estatutaris, les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci i l'aprovació dels plans generals d'actuació. Autoritza i disposa les despeses del pressupost del Consorci.

Es compon de representants de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres que la componen.

- Representants de la Generalitat de Catalunya:

- Sr. Jaume Fornt Paradell.
- Sr. Albert Civit Fons.
- Sr. Jordi Sanuy Aguilar.

- Representants de l'Ajuntament de Barcelona:

- Sr. Xavier González Garuz.
- Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado.

e) La gerència

És l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci, qui aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Per acord de la Junta General del 22 d'octubre de 2020, des d'aquesta data el càrrec de gerent l'exerceix el Sr. Gerard Capó Fuentes. Fins aquesta data el va ocupar el Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado.

f) La secretaria

Les funcions de la secretaria són la fe pública i l'assessorament legal preceptiu.

Per acord de la Junta General del 3 de juny de 2020 s'aprova la designació de la senyora Alicia Rius Porta, directora dels serveis jurídics de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a secretària del Consorci de l'Habitatge.

g) Òrgans consultius i de participació: el Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci, integrat pels ens consorciats. La seva regulació ha de dur-se a terme a través d'un reglament d'organització.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

1.6. Empleats a 31 de desembre, funcionaris i personal laboral, distingint per categories i gènere

El Consorci no manté personal en plantilla.

Quan a la retribució de les persones que integren els òrgans de direcció, el Consorci no té a càrrec dels seus pressuposts les seves retribucions, que assumeixen les institucions a les que pertanyen.

1.7. Entitat de la què depèn el Consorci

Als efectes de la normativa vigent en matèria d'estabilitat pressupostària i per raó del finançament de les seves despeses de funcionament, el Consorci forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, sectoritzat com a entitat SEC-10.

2. GESTIÓ INDIRECTA DE SERVEIS PÚBLICS, CONVENIS I ALTRES FORMES DE COL·LABORACIÓ

Conforme al que preveu l'article 5.2 dels Estatuts del Consorci aquest havia de crear un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats que, en el moment d'aprovar-se els Estatuts, exercia l'Ajuntament de Barcelona. Mentre no es creés aquest ens, aquesta gestió l'han vingut duent ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament.

El convenis formalitzats el 2020 amb les entitats que han gestionat o que han finançat les activitats del Consorci han estat els següents:

Terçer	Conveni/Contracte i objecte	Vigència	Despeses exercici 2020	Ingressos exercici 2020
Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya	Per fer front a despeses corrents	2020	-	2.246.000,00
	Per fer front a transferències de capital	2020	-	3.000.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 23 de gener 2020, conveni de col·laboració per a finançar les despeses de funcionament de Consorci	2020	-	1.027.476,90
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 23 de gener 2020, conveni de col·laboració per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHRHB), adscrits al Fons d'Habitatge de lloguer destinats a polítiques socials.	2020	-	600.000,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	De 14 de febrer de 2020, per a la Gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona, tasques de suport i assessorament econòmic-financer, assessoria jurídica i gestió dels sistemes d'informació (Import IVA inclòs)	2020	6.291.872,44	-
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, (IMPUIQV)	De 13 de febrer de 2020, per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les Oficines d'Habitatge de Barcelona (Imports IVA Inclos)	2020	985.689,50	-
Fundació Privada Hàbitat (Hàbitat 3) 3, del tercer sector social	De 7 de març de 2019, conveni de col·laboració per al desplegament del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials a Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3)	Pluriannual, anualitat 2020	4.691.889,00	-
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMHAB el conveni de col·laboració amb Hàbitat 3 (vegeu també Nota 23.3.)	Pluriannual, anualitat 2020 (avançada íntegrament el 2019)	-	689.453,00
Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament, de 21 de febrer de 2019, per a finançar conjuntament amb l'IMSS el conveni de col·laboració amb Hàbitat 3	Pluriannual, aportació 2020 (avançada parcialment el 2019)	-	2.652.436,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	De 23 de gener de 2020, per al finançament del programa de cessió d'habitatges del parc privat per a finalitats socials, per al finançament del conveni amb Hàbitat 3	Pluriannual, anualitat 2020	-	1.350.000,00
			11.969.450,94	11.565.365,90

3. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES

3.1 Imatge fidel

Els comptes anuals han estat preparats a partir dels registres comptables del Consorci.

Des de l'1 de gener de 2018, el Consorci es regeix pel Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), aprovat per l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny.

També li resulten d'aplicació:

- a) L'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.
- b) La Instrucció de 15 de juliol de 2009 conjunta de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.
- c) La Instrucció de 16 de març de 2015 de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.
- d) La Instrucció de 8 de novembre de 2016 de la Intervenció General, sobre transferències, subvencions i aportacions de capital a entitats públiques i privades.

Els comptes anuals comprenen el balanç, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria.

Aquests documents formen una unitat i han estat redactats per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci, del resultat econòmic patrimonial i de l'execució del seu pressupost, de conformitat amb el PGCPGC.

Els documents que integren els comptes anuals han estat proposats pel gerent, per a ser elevats a l'aprovació de la Junta General del Consorci. S'estima que seran aprovats sense modificacions de caire significatiu, havent de ser tramesos a la Generalitat de Catalunya.

3.2 Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han pres en consideració les normes de reconeixement i valoració que es descriuen a la Nota 4 de la memòria, havent-se aplicat els principis comptables que puguin tenir un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En particular i atenent a la posició del patrimoni net del Consorci al tancament dels exercicis 2020, 2019 i 2018 (negativa, per imports de 1.242,3, 749,0 i 1.078,9 milers d'euros, respectivament), en la preparació dels comptes s'ha pres en consideració l'aplicació del principi de gestió continuada, entenent l'activitat del Consorci indefinida en el temps.

Aquestes posicions deriven de la manca de cobertura pressupostària suficient en aquests exercicis per a cobrir la totalitat del cost (IVA inclòs) de les prestacions rebudes de l'IMHAB i de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPUIQV), segons s'explica a la Nota 14.1.b) de la memòria.

En aquest sentit, les entitats consorciades han vingut efectuant al 2019 i al 2020 per tal de cobrir els desfasaments pressupostaris dels exercicis 2018 i 2019, de la mateixa manera que es preveu que ho facin dins de l'exercici 2021, respecte a l'exercici 2020 (vegeu també Nota 14.2.b).

3.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix, en alguns casos, efectuar estimacions i prendre en consideració determinats estimadors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos incorporats als comptes. Aquests s'avaluen de manera continuada en el temps i es fonamenten, bàsicament, en l'experiència històrica del Consorci i en d'altres factors, incloses les expectatives futures que es consideren raonables atenent a les circumstàncies.

Les estimacions considerades per a formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre i quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

3.4 Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2020 i 2019 han estat formulats mitjançant l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de manera que la informació que es presenta és homogènia i comparable, tret del que s'esmenta tot seguit.

En estar el Consorci sectoritzat com a entitat que forma part del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el PGCPGC, els recursos rebuts tant de la pròpia Generalitat com d'altres entitats que formen part del seu Sector Públic han de registrar-se en comptes específics, com a Deutes transformables en subvencions amb entitats del grup, associades i multigrup (Passiu corrent, epígraf Deutes a curt termini amb entitats del grup, associades i multigrup). Essent així al tancament de l'exercici 2020, els referits recursos es mostren al passiu corrent de manera, separada, distingint els rebuts d'entitats del Sector Públic Generalitat (8.854.732,90 euros), dels rebuts d'entitats del grup Ajuntament de Barcelona, que figuren sota l'epígraf, també de Passiu corrent, Deutes a curt termini (57.992.802,17 euros).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Per altra banda, al tancament de l'exercici 2020 s'ha ajustat la metodologia de càlcul del romanent de tresoreria (tant el total, l'afectat i el disponible), per tal d'adaptar-la estrictament a la prevista al PGCPGC.

Als únics efectes facilitar la comparabilitat de la informació financera entre exercicis i sense que això ha suposat en cap cas esmenar els comptes anuals formulats i aprovats de l'exercici 2019, els estats financers corresponents a l'exercici 2019 (balanç i compte del resultat econòmic patrimonial i romanent de tresoreria, vegeu Nota 23.5.) que s'acompanyen als estats financers de l'exercici 2020, han estat objecte de reexpressió. En el cas del romanent de tresoreria a 31 de desembre de 2019, l'ajustament en la seva forma de càlcul ha comportat el canvi de valors a la baixa i a l'alça respectivament en el valor del romanent de tresoreria total i de l'excés de recursos afectats, sense impacte en el romanent de tresoreria no afectat calculat al tancament de l'exercici 2019.

3.5 Moneda funcional i moneda de presentació

Les xifres que figuren als documents que integren els comptes anuals estan expressades en euros, moneda funcional de les operacions del Consorci.

4. NORMES DE RECONeixEMENT I VALORACIÓ

4.1 Instruments financers

Els instruments financers es classifiquen en el moment del seu reconeixement inicial com a actius o passius financers o com a instruments de patrimoni, de conformitat amb el fons econòmic dels acords contractuals i amb les definicions d'actiu o passiu financer i d'instrument de patrimoni.

El Consorci classifica els instruments financers en diferents categories, atenent a les característiques i a les intencions de la gerència en el moment del seu reconeixement inicial.

a) Préstecs i partides a cobrar

Composen aquesta categoria els crèdits per operacions de gestió de les operacions, amb cobraments fixos o determinables que no cotitzen en un mercat actiu, diferents d'aquells classificats en altres categories d'actius financers.

Entre aquests crèdits hi figuren els següents:

- Les transferències corrents i de capital pendents de cobrament de les entitats que financen les operacions del Consorci.
- Les bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats.
- El saldo disponible per al Consorci al compte de cash-pooling, d'acord amb el protocol signat el desembre de 2013 amb la Generalitat de Catalunya, per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els actius classificats com a Préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

El Consorci registraria les oportunes correccions valoratives per deteriorament de préstecs i partides a cobrar en el cas de què es produís una reducció o retràs en els fluxos d'efectiu futurs, motivats per insolvència dels deutors. En el cas dels imports a cobrar de les entitats que financen l'activitat del Consorci, no es qüestiona el seu deteriorament.

b) Baixes d'actius financers

Els actius financers causen baixa en comptes quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i el Consorci ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

c) Dèbits i partides a pagar

Es classifiquen sota aquesta categoria tots aquells dèbits i partides a pagar pel Consorci que s'han originat com a conseqüència d'operacions comercials del seu tràfic normal, o també aquells que sense tenir origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que equival al preu de la transacció, és a dir, al valor raonable de la contraprestació rebuda més tots els costos directament atribuïbles.

Posteriorment es valoren a cost amortitzat, utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu. Quan el seu venciment és inferior a un any, no tenen un tipus d'interès contractual i s'esperen fer efectius en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal.

d) Deutes a curt termini transformables en subvencions

Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes, tant corrents com de capital. Romanen sota aquest epígraf fins que els recursos obtinguts s'apliquen a finançar les despeses incorregudes per l'execució del pressupost, bàsicament en reconèixer obligacions per raó de subvencions i ajuts.

Degudament desglossats atenent als ens finançadors que han aportat fons, representa els recursos afectats pendents d'aplicar a la seva finalitat.

e) Reintegraments de despeses d'exercicis tancats

Es reconeixen com a ingressos del pressupost corrent, amb abonament al compte del resultat econòmic-patrimonial (Altres Ingressos de gestió ordinària, "Reintegraments"). Després d'aquesta anotació es carreguen amb abonament a comptes de Deutes a curt termini transformables en subvencions, generant-se recursos per a incorporar a noves convocatòries d'ajuts i subvencions.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

f) Baixa de passius financers

Els passius financers es donen de baixa quan s'extingeixen les obligacions per les quals es van originar.

4.2 Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen comptablement quan el Consorci té una obligació present, sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat, resulti probable que comporti una sortida de recursos que incorporin beneficis futurs per a cancel·lar l'obligació i es pugui realitzar una estimació fiable del seu import.

L'efecte financer de les provisions es reconeix com a despesa financera del compte de pèrdues i guanys.

Les contingències són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resten condicionades a que succeeixin o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci. No tenen efecte sobre el balanç ni el compte de pèrdues i guanys, si bé, d'existir, s'informa al respecte a la memòria dels comptes anuals.

4.3 Ingressos i despeses.

a) Ingressos

Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost d'ingressos quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les corresponents obligacions. A la comptabilitat financera tant unes com altres es registren amb abonament a Deutes a curt termini transformables en subvencions. A mesura que s'executen les actuacions que financen els fons rebuts i es reconeixen les obligacions corresponents, les transferències s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament a comptes de l'epígraf Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts.

b) Despeses

Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions derivades del lliurament de transferències corrents o bé de transferències de capital en pagament d'ajuts a la rehabilitació o al lloguer es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.

c) Impost sobre Societats

D'acord amb l'article 9è, apartat c) de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats (LIS), el Consorci té la condició d'entitat parcialment exempta als efectes de tributar per aquest Impost, resultant-li d'aplicació el règim tributari especial previst per a aquests tipus d'entitat al Títol VIIè, Capítol XIVè de la Llei.

Per raó d'aquest règim resten exemptes de tributar les rendes que procedeixen de la realització d'activitats que constitueixen el seu objecte o finalitat específica, sempre que no tinguin la consideració d'activitats econòmiques.

Les activitats que efectua el Consorci de gestió de les oficines d'habitatge i d'atorgament d'ajuts per al lloguer i la rehabilitació d'habitatges no tenen la consideració d'econòmiques i els rendiments que puguin resultar de les mateixes es troben exempts de l'impost.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

L'exempció no abasta als rendiments d'eventuals activitats econòmiques, a les rendes derivades del patrimoni, ni a les rendes obtingudes de transmissions patrimonials, en aquest darrer cas si no s'observen les regles establertes a la LIS per a la seva reinversió.

d) Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

Les transferències corrents i de capital que rep el Consorci de les entitats que financen les seves activitats no tenen la consideració d'operacions subjectes a l'Impost. Conseqüentment, les quotes d'IVA suportades en les operacions del Consorci, en no ser recuperables, es tracten com a despesa de l'exercici o com a major cost de l'immobilitzat.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El Consorci no disposa d'Immobilitzacions materials.

6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El Consorci no manté en comptes inversions en Immobilitzacions immobiliàries.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El Consorci no disposa de béns o drets que puguin qualificar-se com a Immobilitzat intangible.

8. ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

L'Oficina no ha formalitzat en l'exercici contractes d'arrendament financer o de naturalesa similar, ni tampoc en manté que provinguin d'exercicis anteriors.

9. ACTIUS FINANCERS

9.1 Informació relacionada amb el balanç

a) Classificació dels actius financers i categories

2020

Classes	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Categories							
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	71.487.998,17	71.487.998,17
Total	-	-	-	-	-	71.487.998,17	71.487.998,17

2019

Classes	Actius financers a llarg termini			Actius financers a curt termini			Total
	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	Inversions en patrimoni	Valors representatius de deute	Altres inversions	
Categories							
Crèdits i partides a cobrar	-	-	-	-	-	81.491.240,98	81.491.240,98
Total	-	-	-	-	-	81.491.240,98	81.491.240,98

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Crèdits i partides a cobrar

Inclouen els següents:

	2020	2019
Deutors i altres comptes a cobrar:		
- Grup Ajuntament de Barcelona (apartat c)	57.097.138,95	60.057.862,77
- Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments (apartat c)	5.381,81	3.852,99
- Provisió per deteriorament de saldos a cobrar (apartat c)	(-5.381,81)	-
	57.097.138,95	60.061.715,76
- Partides pendents d'aplicació	6.795,25	6.795,25
	57.103.934,20	60.068.511,01
Inversions financeres a curt termini en entitats del grup, multigrup i associades		
- Grup Generalitat de Catalunya (apartat c)	6.856.548,97	12.982.675,42
Inversions financeres a curt termini		
- Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions (apartat g)	2.939.166,21	3.796.340,40
- Saldo disponible al compte de cash pooling, Generalitat de Catalunya	4.588.348,79	4643714,15
	7.527.515,00	8.440.054,55
	71.487.998,17	81.491.240,98

c) Saldos pendents de cobrament operacions habituals

Atenent a la seva antiguitat, els saldos pendents de cobrament corresponents a les operacions habituals del Consorci es classifiquen de la manera següent:

2020

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió				Totals
	Grup Generalitat de Catalunya		Grup Ajuntament de Barcelona			Tercers	
	Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	
2013	-	336.676,35	-	-	-	-	336.676,35
2015	-	-	-	-	5.089.654,55	-	5.089.654,55
2016	-	1.835.916,29	-	-	833.333,00	-	2.669.249,29
2017	-	-	-	-	19.580.486,16	1.336,89	19.581.823,05
2018	-	-	-	480.425,00	3.760.045,99	1.916,10	4.242.387,09
2019	-	-	4.341.014,00	852.886,28	6.768.207,60	600,00	11.962.707,88
2020	2.435.833,31	2.248.123,02	11.341.014,00	3.253.265,53	796.806,84	1.528,82	20.076.571,52
	2.435.833,31	4.420.715,66	15.682.028,00	4.586.576,81	36.828.534,14	5.381,81	63.959.069,73
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	-	-	-	-	-	(-5.381,81)	(-5.381,81)
	2.435.833,31	4.420.715,66	15.682.028,00	4.586.576,81	36.828.534,14	-	63.953.687,92

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
2019

Exercici origen	Crèdits i valors representatius de deute		Deutors per operacions de gestió					Tercers Beneficiaris d'ajuts i subvencions, per reintegraments	Totals
	Grup Generalitat de Catalunya		Grup Ajuntament de Barcelona						
	Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	Agència de l'Habitatge de Catalunya	Ajuntament de Barcelona	Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació	Institut Municipal de Serveis Socials			
2013	-	1.488.552,39	-	-	213.458,56	-	-	1.702.010,95	
2014	0,04	-	-	-	-	-	-	0,04	
2015	-	-	-	-	6.666.666,00	-	-	6.666.666,00	
2016	-	6.000.000,00	-	-	833.333,00	-	-	6.833.333,00	
2017	-	-	-	-	19.580.486,16	-	1.336,89	19.581.823,05	
2018	30.000,00	(-)30.000,03	-	5.072.927,55	3.760.045,99	-	1.916,10	8.834.889,61	
2019	5.246.000,00	248.123,02	12.051.957,18	2.285.383,73	6.768.207,60	2.825.397,00	600,00	29.425.668,53	
Provisió per deteriorament de saldos a cobrar	5.276.000,04	7.706.675,38	12.051.957,18	7.358.311,28	37.822.197,31	2.825.397,00	3.852,99	73.044.391,18	
	5.276.000,04	7.706.675,38	12.051.957,18	7.358.311,28	37.822.197,31	2.825.397,00	3.852,99	73.044.391,18	

d) Reclassificacions

El Consorci no ha reclassificat durant l'exercici cap actiu financer que hagi exigint un canvi de valoració, passant de valorar-se al cost o al cost amortitzat a valor raonable, o viceversa.

e) Actius financers lliurats en garantia

Durant l'exercici ni a la data de tancament el Consorci no ha lliurat ni manté actius financers en garantia del pagament de deutes.

f) Correccions per deteriorament de valor

Al tancament de l'exercici s'han deteriorat saldos pendents de cobrament per reintegrament d'ajuts, per import de 5.381,81 euros.

g) Bestretes lliurades a beneficiaris de subvencions i ajuts, per al finançament de les activitats: conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del sector social

El conveni té per objecte el desplegament del programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona, i per atendre persones en situació d'emergència (vegeu Nota 23.3).

El saldo en comptes correspon a l'import pendent d'aplicar al compte del resultat econòmic patrimonial de les obligacions inicialment reconegudes al pressupost del 2019 a favor d'Hàbitat 3, per import de 3.796.340,40 euros, en concepte de bestreta, equivalents al 20% del total de l'assignació econòmica que correspon finançar al Consorci en el període 2019-2022, 18.981.702 euros.

L'aplicació a despeses s'efectua a mesura que Hàbitat-3 presenta, amb caràcter mensual, comptes justificatius de les actuacions subvencionades.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els moviments produïts en aquest compte en els exercicis 2020 i 2019 han estat els següents:

	2020	2019
Saldo a 1 de gener	3.796.340,40	-
Lliurament bestreta, 20% del total aportacions del Consorci	-	3.796.340,40
Aplicacions a despesa de l'exercici:		
- Justificacions presentades (març 2019-octubre 2020)	(-)756.846,38	-
- Justificacions pendents revisió (novembre i desembre 2020)	(-)100.327,81	-
Saldo a 31 de desembre	2.939.166,21	3.796.340,40

9.2 Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic-patrimonial
a) Resultats nets obtinguts en l'exercici de les diferents categories d'actius financers

Els crèdits i partides a cobrar corresponents als actius financers per operacions habituals no han donat lloc al reconeixement d'interessos a favor del Consorci.

Els interessos recollits en comptes corresponent als de demora, reconeguts per raó de reintegraments d'ajuts i subvencions pagades en exercicis anteriors que han estat revocades, per import de 4.510,92 euros (2019, 3.241,82 euros).

Al tancament de l'exercici 2020 s'ha considerat oportú dotar una provisió per deteriorament de saldos a cobrar en concepte de reintegrament de subvencions, per import de 5.381,81 euros. La provisió s'ha compensat pel mateix import amb l'aplicació a ingressos dels recursos amb els que es van finançar els imports a cobrar.

b) Ingressos financers calculats per l'aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

El compte del resultat econòmic-patrimonial de l'exercici no recull ingressos financers calculats per aquest mètode.

9.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès
a) Risc de tipus de canvi

El Consorci no té inversions ni manté saldos a cobrar en moneda diferent de l'euro i, per tant, no assumeix riscos d'aquest tipus.

b) Risc de tipus d'interès

El Consorci tampoc manté actius financers valorats a cost amortitzat, de manera que no assumeix riscos per raó del tipus d'interès.

10. PASSIUS FINANCERS

10.1 Situació i moviment dels deutes: al cost amortitzat i a valor raonable

a) Resum per categories

Tret dels comptes a pagar per operacions habituals, el Consorci no manté en balanç passius financers a cost amortitzat o a valor raonable, ni durant l'exercici actual ni en l'anterior s'han registrat operacions que s'hagin categoritzat d'aquesta manera.

10.2 Línies de crèdit

Durant l'exercici el Consorci no ha contractat cap línia de crèdit, ni tampoc a la data de tancament es mantenen deutes per operacions d'aquesta naturalesa.

10.3 Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

En no efectuar-se operacions a cobrar en moneda diferent de l'euro ni mantenir-se passius financers a cost amortitzat, no existeixen riscos d'aquesta naturalesa.

10.4 Avals o altres garanties concedides

Durant l'exercici el Consorci no ha atorgat avals a favors de tercers, ni tampoc en manté de vigents a la data de tancament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

10.5 Comptes a pagar per operacions habituals

Al tancament de l'exercici els saldos pendents de pagament corresponents a les operacions habituals del Consorci corresponen a:

	2020	2019
Provisions a curt termini Justificacions conveni Hàbitat-3, novembre i desembre, pendents de comprovar a la data de formulació dels comptes anuals	467.716,35	-
Deutes a curt termini Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<u>Sector públic Ajuntament de Barcelona:</u>		
- Ajuntament de Barcelona	16.049.851,01	14.259.983,75
- Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	18.888.202,58	18.811.127,77
- Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	20.064.651,19	29.324.494,67
- Institut Municipal d'Urbanisme	785.060,08	1.116.000,53
- Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2.205.037,31	2.825.397,00
	57.992.802,17	66.337.003,72
Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini Altres deutes: deutes transformables en subvencions - recursos pendents d'aplicar al finançament d'ajuts i subvencions (vegeu Nota 23.1.b)		
<u>Sector Públic Generalitat de Catalunya:</u>		
- Departament Governació, Ad.Públiques i Habitatge	3.460.700,27	2.620.008,54
- Agència de l'Habitatge de Catalunya	5.394.032,63	8.604.258,21
	8.854.732,90	11.224.266,75
Creditors i altres comptes a pagar a curt termini <i>Creditors per operacions de gestió:</i>		
- Obligacions reconegudes, exercici corrent	3.820.047,53	3.581.782,16
- Obligacions reconegudes, exercicis tancats	331.930,43	331.930,43
	4.151.977,96	3.913.712,59
<i>Altres comptes a pagar:</i>		
-Provisió cost IVA encomanes de gestió (Nota 14.2.b)	1.263.043,11	765.322,15
	5.415.021,07	4.679.034,74
	72.730.272,49	82.240.305,21

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

10.6 Deutes a curt termini – Deutes transformables en subvencions

Classificats per ens finançadors i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2020 han estat els següents:

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Aplicacions de recursos					Devolucions d'ajuts, imports pendents de cobrament	Saldes a 31/12/2020
		Saldes a 01/01/2020	Drets reconeguts 2020	Obligacions reconegudes 2020	Traspasos a despeses, finançament bestretes conveni Hàbitat-3	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar, Hàbitat 3		
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	8.807.761,74	-	(-).5.315.959,75	-	-	-	3.491.801,99
	2015	(-).1.553.512,40	-	-	-	-	-	(-).1.553.512,40
	2016	-	-	-	-	-	-	-
	2017	4,79	-	-	-	-	-	4,79
	2018	2,12	-	-	-	-	-	2,12
	2019	1.350.001,96	-	(-).228.788,07	(-).223.571,83	24.517,13	-	922.159,19
	2020	-	3.950.000,00	(-).1.248.220,57	-	(-).168.202,49	-	2.533.576,94
		8.604.258,21	3.950.000,00	(-).6.792.968,39	(-).223.571,83	(-).143.685,36	-	5.394.032,63
Ajuntament de Barcelona	2013	-	3.411,92	-	-	-	-	3.411,92
	2015	365.521,64	691,25	(-).122.918,11	-	-	(-).2.699,04	240.595,74
	2016	1.253.284,04	484,22	(-).811.377,19	-	-	(-).1.586,86	440.804,21
	2017	1.053.422,19	453,32	(-).576.108,74	-	-	(-).1.095,91	476.670,86
	2018	3.960.401,33	-	(-).2.570.904,03	-	-	-	1.389.497,30
	2019	7.627.354,53	3.677,02	(-).3.141.563,45	-	-	-	4.489.468,10
	2020	-	10.061.550,00	(-).1.052.149,25	-	-	-	9.009.400,75
		14.259.983,73	10.070.267,73	(-).8.275.020,77	-	-	(-).5.381,81	16.049.848,88
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	5.625,80	565,78	(-).2.440,45	-	-	-	3.751,13
	2014	62.797,46	-	(-).37.159,50	-	-	-	25.637,96
	2015	-	-	-	-	-	-	-
	2016	121.333,26	7.903,66	(-).50.330,53	-	-	-	78.906,39
	2017	915.671,17	-	(-).151.407,01	-	-	-	764.264,16
	2018	93.195,98	-	(-).33.764,51	-	-	-	59.431,47
	2019	1.421.384,85	-	(-).379.221,25	-	-	-	1.042.163,60
2020	-	3.000.000,00	(-).1.513.454,45	-	-	-	1.486.545,55	
		2.620.008,53	3.008.469,44	(-).2.167.777,70	-	-	-	3.460.700,26
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	-	-	-	-	-	-	-
	2015	115.831,18	-	(-).2.815.130,58	-	-	-	115.831,18
	2016	6.666.666,00	-	-	-	-	-	3.851.535,42
	2017	833.333,00	-	-	-	-	-	833.333,00
	2018	7.956.759,05	10.490,18	(-).2.464.767,24	-	-	-	5.502.481,99
	2019	3.884.028,04	-	(-).789.760,47	-	-	-	3.094.267,57
	2020	9.867.877,43	-	(-).2.826.687,76	(-).424.589,70	(-).202.673,39	-	6.413.926,58
		-	652.436,00	(-).313.276,14	-	(-).85.884,41	-	253.275,45
		29.324.494,70	662.926,18	(-).9.209.622,19	(-).424.589,70	(-).288.557,80	-	20.064.651,19
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	-	13.549,19	-	-	-	-	13.549,19
	2013	71.218,51	-	(-).32.672,83	-	-	-	38.545,68
	2014	161.373,52	-	(-).63.866,18	-	-	-	97.507,34
	2015	30.653,19	-	(-).12.572,84	-	-	-	18.080,35
	2016	2.018.038,66	-	(-).321.790,04	-	-	-	1.696.248,62
	2017	6.802.548,97	2.481,44	(-).1.060.067,91	-	-	-	5.744.962,50
	2018	7.942.807,55	-	(-).1.416.531,55	-	-	-	6.526.275,90
2019	1.784.487,38	-	(-).576.294,75	-	-	-	1.208.192,63	
2020	-	4.000.000,00	(-).455.159,68	-	-	-	3.544.840,32	
		18.811.127,78	4.016.030,63	(-).3.938.955,88	-	-	-	18.888.202,53
Institut Municipal de Servels Socials de Barcelona	2019	2.825.397,00	-	(-).442.268,94	(-).108.684,85	(-).169.405,90	-	2.205.037,31
	2020	2.825.397,00	-	(-).442.268,94	(-).108.684,85	(-).169.405,90	-	2.205.037,31
Institut Municipal d'Urbanisme	2020	-	-	-	-	-	-	-
	2013	351.621,18	-	(-).228.185,89	-	-	-	123.435,29
	2014	68.306,00	-	-	-	-	-	68.306,00
	2015	296.073,35	-	(-).102.754,56	-	-	-	193.318,79
	2016	400.000,00	-	-	-	-	-	400.000,00
		1.116.000,53	-	(-).330.940,45	-	-	-	785.060,08
		77.561.270,47	21.707.693,98	(-).31.157.554,32	(-).756.846,38	(-).501.649,06	(-).5.381,81	66.847.532,88
							Altres	2,19
							Totals	66.847.535,07

El quadre que s'acompanya a la Nota 23.1.b), sobre els romanents de crèdit, vinculats als recursos rebuts de les entitats finançadores pendents d'aplicació, mostra la distribució dels romanents pressupostaris atenent als diferents estats en què es troben els crèdits pressupostaris: disponibles (vegeu ANNEX 1 dels comptes anuals), autoritzats (vegeu ANNEX 2) i disposats (vegeu ANNEX 3).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

També classificats per ens finançadors i exercicis d'origen dels fons, els moviments produïts en aquests comptes en l'exercici 2019 van ser els següents:

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Saldos 01/01/2019	Drets reconeguts 2019	Obligacions reconegudes 2019	Imports no aplicats: obligacions reconegudes 2019 registrades com a bestretes	Ajustaments	Saldos 31/12/2019
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	1.254.249,34	-	-	-	-	1.254.249,34
	2015	6.000.000,00	-	-	-	-	6.000.000,00
	2016	-	-	-	-	-	-
	2017	4,79	-	-	-	-	4,79
	2018	2,12	-	-	-	-	2,12
	2019	-	-	-	-	-	-
2019, Hàbitat 3	-	-	1.350.000,00	(-1.121.250,40)	1.121.250,40	-	1.350.000,00
2019, Fons habitatges lloguer	-	-	600.000,00	(-599.998,04)	-	-	1,96
		7.254.256,25	1.950.000,00	(-1.721.248,44)	1.121.250,40	-	8.604.258,21
Ajuntament de Barcelona	2015, lloguer	422.465,67	133,96	(-231.291,09)	-	-	191.308,54
	2015	360.466,54	192,29	(-186.445,45)	-	-	174.213,38
	2016, lloguer	3.390.059,99	254,38	(-2.137.030,33)	-	-	1.253.284,04
	2017, lloguer	2.461.188,48	211,66	(-1.407.977,94)	-	-	1.053.422,20
	2018, lloguer	7.520.338,67	1.500,00	(-3.561.437,84)	-	-	3.960.401,03
	2019, lloguer	-	5.600.000,00	(-468.156,98)	-	-	5.131.843,02
2019	-	-	2.715.500,00	(-219.988,67)	-	-	2.495.511,34
		14.154.519,55	8.317.792,29	(-8.212.328,30)	-	0,21	14.259.983,75
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	5.625,80	-	(-15.808,10)	-	-	5.625,80
	2014	78.605,56	-	-	-	-	62.797,46
	2015	-	-	-	-	-	-
	2016	109.438,72	12.042,02	(-147,47)	-	-	121.333,27
	2017	1.725.356,05	-	(-809.684,88)	-	-	915.671,17
	2018	265.001,14	-	(-171.805,15)	-	-	93.195,99
2019	-	3.000.000,00	(-1.578.615,15)	-	-	1.421.384,85	
		2.184.027,27	3.012.042,02	(-2.576.060,75)	-	-	2.620.008,54
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	115.831,18	-	-	-	-	115.831,18
	2015	6.666.666,00	-	-	-	-	6.666.666,00
	2016	833.333,00	-	-	-	-	833.333,00
	2017	10.947.270,44	-	(-2.990.511,42)	-	-	7.956.759,02
	2018	4.930.731,79	-	(-1.046.703,75)	-	-	3.884.028,04
	2019	-	6.000.000,00	(-696.670,57)	-	-	5.303.329,43
2019, Hàbitat 3	-	4.564.548,00	(-2.130.000,35)	2.130.000,35	-	4.564.548,00	
		23.493.832,41	10.564.548,00	(-6.863.886,09)	2.130.000,35	0,00	29.324.494,67
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2013	109.547,34	-	(-38.328,83)	-	-	71.218,51
	2014	200.917,38	-	(-39.543,87)	-	-	161.373,51
	2015	26.885,54	3.791,69	(-24,04)	-	-	30.653,19
	2016	3.829.560,50	4.039,44	(-1.815.561,26)	-	-	2.018.038,68
	2017	8.123.590,99	-	(-1.321.042,02)	-	-	6.802.548,97
	2018	10.939.242,18	-	(-2.996.434,64)	-	-	7.942.807,54
2019	-	3.100.000,00	(-1.315.512,62)	-	-	1.784.487,38	
		23.229.743,93	3.107.831,13	(-7.526.447,29)	-	-	18.811.127,77
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019, Hàbitat 3	-	2.825.397,00	(-545.089,65)	545.089,65	-	2.825.397,00
		-	2.825.397,00	(-545.089,65)	545.089,65	-	2.825.397,00
Institut Municipal d'Urbanisme	2013	504.882,86	-	(-153.261,68)	-	-	351.621,18
	2014	68.306,00	-	-	-	-	68.306,00
	2015	380.395,96	-	(-84.322,61)	-	-	296.073,35
	2016	400.000,00	-	-	-	-	400.000,00
		1.353.584,82	-	(-237.584,29)	-	-	1.116.000,53
		71.669.964,23	29.777.610,44	-27.682.644,81	3.796.340,40	0,21	77.561.270,47

11. COBERTURES COMPTABLES

El Consorci no manté deutes que hagin requerit de cobertura comptable.

12. ACTIUS CONSTRUÏTS O ADQUIRITS PER A ALTRES ENTITATS I ALTRES EXISTÈNCIES

El Consorci no ha efectuat operacions d'aquesta naturalesa durant els exercicis 2020 i 2019, ni en les dates de tancament es mantenen en balanç saldos derivats d'aquestes operacions.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

13. MONEDA ESTRANGERA

A la data de tancament, el Consorci no té cap element d'actiu o passiu denominat en moneda diferent de l'euro, ni tampoc durant l'exercici 2020 o 2019 s'han realitzat o es van realitzar operacions en moneda estrangera.

14. TRANSFERÈNCIES, SUBVENCIONS I ALTRES INGRESSOS I DESPESES

14.1 Ingressos

a) Transferències i subvencions rebudes

El seu detall és el següent:

	2020		2019	
	Pressupost	Resultat econòmicopatrimonial	Pressupost	Resultat econòmicopatrimonial
Transferències per a l'atorgament de subvencions i ajuts i per al finançament de despeses de funcionament:				
- <i>Transferències corrents</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	5.910.825,30	4.506.754,49	5.817.728,97	4.467.460,86
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	9.071.423,74	9.984.329,46	16.726.402,18	11.542.617,26
	14.982.249,04	14.491.083,95	22.544.131,15	16.010.078,12
- <i>Transferències de capital:</i>				
· Del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya	5.000.000,00	8.728.003,84	3.000.000,00	2.576.061,00
· Del Sector Públic de l'Ajuntament de Barcelona	8.461.550,00	15.976.772,82	11.815.500,00	12.904.351,44
	13.461.550,00	24.704.776,66	14.815.500,00	15.480.412,44
Total Transferències i subvencions rebudes	28.443.799,04	39.195.860,61	37.359.631,15	31.490.490,56

Es drets reconeguts al pressupost per transferències corrents rebudes ho han estat per finançar:

Naturalesa dels ingressos	Drets reconeguts	
	2020	2019
Despeses de funcionament	6.779.813,04	7.604.186,15
Ajuts lloguer i fons d'habitatge	8.202.436,00	14.939.945,00
	14.982.249,04	22.544.131,15

14.2 Despeses

a) Transferències i subvencions concedides

El Consorci gestiona subvencions i ajuts vinculats a la rehabilitació i al lloguer d'habitatges en l'àmbit de la ciutat de Barcelona.

En el desenvolupament de les seves funcions, les convocatòries d'ajuts en matèria d'aprovades el 2020 per la Comissió Permanent del Consorci han estat les que hi figuren al quadre-resum de la pàgina següent, indicant-ne els trets bàsics de les mateixes.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els ajuts han estat atorgats tant en règim de concurrència com de manera directa (vegeu Nota 23.3), principalment a entitats de caràcter social, a persones físiques i a comunitats de veïns, en un número aproximats de 3.000 tercers.

Durant l'exercici també s'han gestionat convocatòries iniciades en exercicis anteriors (Vegeu Nota 24.3, apartats b) i c).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Bases reguladores (text refós)	Resolució	Número DOGC	Publicació al DOGC	Termini de presentació sol·licituds	Número a la Base de Dades Nacional de Subvencions	Objecte	Import màxim
Per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, aprovades per la Junta General de 16-2-16 i modificada en Sessió de 2 de maig de 2018 i el 3 de desembre de 2019	Comissió Permanent, 03/12/19	8076	03/03/2020	04/12/2020	496387	Convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona	1.500.000,00
	Comissió Permanent, 22/10/2020	8363	12/03/2021	04/12/2020	496387	Ampliació pressupostària de la convocatòria per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per l'any 2020	350.000,00
Per a la concessió de les subvencions per la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona aprovat per la Junta General el dia 2 de maig de 2018 i el 3 de desembre de 2019	Comissió Permanent, 03/12/19	8076	03/03/2020	04/12/2020	496388	Convocatòria per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de Borsa d'Habitatges de Lloguer de la ciutat de Barcelona	500.000,00
Per a la concessió de les prestacions pel pagament al lloguer a la ciutat de Barcelona, aprovat per la Junta General en sessió de 3 de desembre de 2019.	Comissió Permanent, 03/06/2020	8175	13/07/2020	30/10/2020	509991	Convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona	7.000.000,00
Per a la concessió dels ajuts a la rehabilitació, aprovades per la Junta General el 17 de desembre de 2009	Comissió Permanent, 03-12-2019	8080	09/03/2020	30/11/2020	497078	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de Lloguer de Barcelona	300.000,00
	Comissió Permanent, 03-06-2020	8179	17/07/2020	30/11/2020	497078	Modificació convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'habitatges de Lloguer de Barcelona	2.200.000,00
	Comissió Permanent, 03-06-2020	8163	26/06/2020	31/12/2020	510470	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2020 per al conjunt urbà del Sud-Oest del Besòs.	1.461.550,00
	Comissió Permanent, 03-06-20	8163	26/06/2020	30/10/2020	510471	Ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de Barri	3.166.161,00
	Gerència, 30-10-2020	8322	21/01/2021	30/10/2020	510471	Ampliació a la conv. a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per a persones propietàries que es trobin en situació de vulnerabilitat en els edificis d'ús residencial en l'àmbit del Pla de Barri	2.833.839,00
	Comissió Permanent, 03-06-20	8241	06/10/2020	30/10/2020	511395	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona	3.000.000,00
	Comissió Permanent, 17-06-2020	8183	22/07/2020	31/12/2020	513652	Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per l'any 2020 per al conjunt urbà de Canyelles	1.000.000,00
	Comissió Permanent, 30-7-20	8225	15/09/2020	Sol·licituds no resoltes 2017 i 2018	522800	Convocatòria per ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatge per arranjament d'habitatges per persones en situació de vulnerabilitat a la ciutat de Barcelona	4.500.000,00
	Comissió Permanent, 30-07-20	8225	15/09/2020	30/10/2020	522803	Convocatòria per als ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona per l'any 2020	6.397.054,05
	Gerència, 19-01-2021 (1)	8351	26/02/2021	26/02/2021	522803	Ampliació de termini de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona	
Total convocatòries 2020							34.208.604,05
Conveni de col·laboració amb la Fundació Privada Habitat 3 (Habitat 3), per al programa de cessió d'habitatges per a finalitats socials a la ciutat de Barcelona							4.691.889,00
Conveni de col·laboració amb IANC, per a finançar el cost de contractes de lloguer i de cessió d'ús dels habitatges del parc públic que gestiona TIMMAB, adorns als Fons d'Habitatges de Lloguer							600.000,00
Total convenis 2020							5.291.889,00
Total convocatòries i convenis 2020 (vegeu quadres Nota 23.4)							39.500.493,05

(1) L'anunci publicat al DOGC fa referència a què va ser la Comissió Permanent del 22 de desembre de 2020 que amplia el termini per a la presentació de sol·licituds, quan en realitat va ser la Gerència qui l'amplia, en data 19 de gener de 2021, habilitada per la convocatòria original de 30 de juliol de 2020, punt 3.1.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Obligacions reconegudes i despesa per Transferències i subvencions concedides al compte del resultat econòmic patrimonial

Els quadres que s'acompanyen tot seguit mostren les obligacions reconegudes en els exercicis 2020 i 2019 per raó de transferències corrents i de capital, detallant-se aquestes atenent als ens que les financen.

2020

Ens finançadors	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes i despesa del pressupost 2020	Cancel·lació d'obligacions pendents de pagament exercici anterior	Traspasos a despeses, finançament bestretes conveni Hàbitat-3	Previsió justificacions d'ajuts pendents de validar, Hàbitat 3	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	5.315.959,75	-	-	-	5.315.959,75
	2015	-	-	-	-	-
	2016	-	-	-	-	-
	2017	-	-	-	-	-
	2018	-	-	-	-	-
	2019	228.788,07	-	-	223.571,83	(-)24.517,13
	2020	1.248.220,57	-	-	168.202,49	1.416.423,06
		6.792.968,39	-	223.571,83	143.685,36	7.160.225,58
Ajuntament de Barcelona	2013	-	-	-	-	-
	2015	122.996,47	(-)78,36	-	-	122.918,11
	2016	811.377,19	-	-	-	811.377,19
	2017	576.108,74	-	-	-	576.108,74
	2018	2.570.904,03	-	-	-	2.570.904,03
	2019	3.141.563,45	-	-	-	3.141.563,45
	2020	1.052.149,25	-	-	-	1.052.149,25
		8.275.099,13	(-)78,36	-	-	8.275.020,77
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	2.440,45	-	-	-	2.440,45
	2014	37.159,50	-	-	-	37.159,50
	2015	-	-	-	-	-
	2016	50.330,53	-	-	-	50.330,53
	2017	151.407,01	-	-	-	151.407,01
	2018	33.764,51	-	-	-	33.764,51
	2019	379.221,25	-	-	-	379.221,25
	2020	1.513.454,45	-	-	-	1.513.454,45
		2.167.777,70	-	-	-	2.167.777,70
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	-	-	-	-	-
	2015	2.815.130,58	-	-	-	2.815.130,58
	2016	-	-	-	-	-
	2017	2.469.186,04	(-)4.418,80	-	-	2.464.767,24
	2018	789.760,47	-	-	-	789.760,47
	2019	2.826.687,76	-	-	424.589,70	3.453.950,85
	2020	313.276,14	-	-	85.884,41	399.160,55
		9.214.040,99	(-)4.418,80	424.589,70	288.557,80	9.922.769,69
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2012	-	-	-	-	-
	2013	32.672,83	-	-	-	32.672,83
	2014	63.866,18	-	-	-	63.866,18
	2015	12.572,84	-	-	-	12.572,84
	2016	321.790,04	-	-	-	321.790,04
	2017	1.060.770,65	(-)702,74	-	-	1.060.067,91
	2018	1.416.531,65	-	-	-	1.416.531,65
	2019	576.294,75	-	-	-	576.294,75
	2020	455.159,68	-	-	-	455.159,68
		3.939.658,62	(-)702,74	-	-	3.938.955,88
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona	2019	442.268,94	-	108.684,85	69.405,90	620.359,69
		442.268,94	-	108.684,85	69.405,90	620.359,69
Institut Municipal d'Urbanisme	2020	-	-	-	-	-
	2013	228.185,89	-	-	-	228.185,89
	2014	-	-	-	-	-
	2015	102.754,56	-	-	-	102.754,56
	2016	-	-	-	-	-
		330.940,45	-	-	-	330.940,45
		31.162.754,22	(-)5.199,90	756.846,38	501.649,06	32.416.049,76
					Ajustaments	(-)2,25
						32.416.047,51

· Finançades amb recursos del 2020 4.582.260,09
 · Finançades amb recursos d'exercicis anteriors 26.580.494,13
Vegeu Nota 23.4 - Desviacions de finançament 31.162.754,22

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2019

Ens financers	Any origen dels recursos	Obligacions reconegudes i despesa del pressupost 2019	Obligacions reconegudes, registrades comptablement com a bestretes	Total despeses per transferències i subvencions concedides
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2013	-	-	-
	2015	-	-	-
	2016	-	-	-
	2017	-	-	-
	2018	-	-	-
	2019	-	-	-
	2019, Hàbitat 3	1.121.250,40	(-)1.121.250,40	-
	2019, Fons habitatges lloguer	599.998,04	-	599.998,04
		1.721.248,44	(-)1.121.250,40	599.998,04
Ajuntament de Barcelona	2015, lloguer	231.291,09	-	231.291,09
	2015	186.445,45	-	186.445,45
	2016, lloguer	2.137.030,33	-	2.137.030,33
	2017, lloguer	1.407.977,94	-	1.407.977,94
	2018, lloguer	3.561.437,84	-	3.561.437,84
	2019, lloguer	468.156,77	-	468.156,77
	2019	219.988,88	-	219.988,88
		8.212.328,30	-	8.212.328,30
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge	2013	-	-	-
	2014	15.808,10	-	15.808,10
	2015	-	-	-
	2016	147,47	-	147,47
	2017	809.684,88	-	809.684,88
	2018	171.805,15	-	171.805,15
	2019	1.578.615,15	-	1.578.615,15
		2.576.060,75	-	2.576.060,75
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	2013	-	-	-
	2015	-	-	-
	2016	-	-	-
	2017	2.990.511,42	-	2.990.511,42
	2018	1.046.703,75	-	1.046.703,75
	2019	696.670,57	-	696.670,57
	2019, conveni Hàbitat 3	2.130.000,35	(-)2.130.000,35	-
		6.863.886,09	(-)2.130.000,35	4.733.885,74
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida	2013	38.328,83	-	38.328,83
	2014	39.543,87	-	39.543,87
	2015	24,04	-	24,04
	2016	1.815.561,26	-	1.815.561,26
	2017	1.321.042,02	-	1.321.042,02
	2018	2.996.434,64	-	2.996.434,64
	2019	1.315.512,62	-	1.315.512,62
		7.526.447,29	-	7.526.447,29
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona				
	2019, conveni Hàbitat 3	545.089,65	(-)545.089,65	-
		545.089,65	(-)545.089,65	-
Institut Municipal d'Urbanisme	2013	153.261,68	-	153.261,68
	2014	-	-	-
	2015	84.322,61	-	84.322,61
	2016	-	-	-
			237.584,29	-
		27.682.644,81	(-)3.796.340,40	23.886.304,41

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

 b) Altres despeses de gestió ordinària: subministraments i serveis exteriors

Inclouen el costos derivats dels convenis formalitzats el 2020 i el 2019 amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió de les operacions del Consorci, segons detall (Vegeu Notes 1.2.i 2):

	2020		2019	
	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial	Pressupost	Resultat econòmic-patrimonial
Conveni de col·laboració IMAHB (Nota 2)	5.794.123,61	6.291.844,56	6.789.569,84	6.291.848,25
Conveni de col·laboració IMPUIQV (Nota 2)	985.689,49	985.689,50	814.616,27	985.686,35
	6.779.813,10	7.277.534,06	7.604.186,11	7.277.534,60

En la prestació dels seus serveis, tant l'IMHAB com l'IMPUIQV repercuteixen al Consorci l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que suposa, als efectes pressupostaris i comptables un cost addicional dels convenis.

El 2019, en no existir consignació pressupostària suficient per a la seva cobertura no es va poder cobrir la totalitat del cost de l'IVA d'aquestes prestacions, per import de 765.322,15 euros, si bé es va dotar la corresponent provisió als efectes comptables (epígraf de balanç, Creditors i altres comptes a pagar a curt termini, Altres comptes a pagar).

El 2020 s'han obtingut els recursos pressupostaris per finançar l'import d'aquelles quotes (765.322,15 euros), aplicant-se en la comptabilitat financera la provisió dotada al tancament de 2019, amb abonament Altres despeses de gestió ordinària (Subministraments i serveis exteriors).

No obstant, en no haver-se obtingut finançament pressupostari per a cobrir les despeses que han suposat les quotes repercutides de l'impost (1.263.043,11 euros), s'ha procedit a la dotació de la corresponent provisió, amb abonament també a Altres comptes a pagar.

El diferencial existent entre les despeses per aquest concepte imputades al pressupost de l'exercici (6.779.813,10 euros) i les que figuren al copte dels resultat econòmic patrimonial (7.277.534,06 euros), corresponen a la variació entre exercicis del saldo de la provisió per raó de les quotes d'IVA (negativa, 497.720,96 euros).

Per raó d'aquesta provisió, i de la mateixa manera que al tancament de l'exercici anterior, el Romanent de tresoreria del Consorci pren valor negatiu (vegeu Nota 23.5).

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, es mantenen gestions amb els ens finançadors de les operacions del Consorci per tal de donar cobertura pressupostària a aquest dèficit dins de l'exercici 2021.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Al tancament de l'exercici 2020, el saldo de Provisions a curt termini (vegeu Nota 10.5) correspon a l'import estimat de justificacions rebudes de subvencions en relació al conveni formalitzat amb Hàbitat-3 (vegeu Nota 23.3) corresponents als mesos de novembre i desembre de 2020 que no han pogut reconèixer-se pressupostàriament en aquest exercici en no haver conclòs el procés de la seva validació en el moment de formular-se els comptes anuals. L'import provisionat és de 467.716,35 euros.

No existeixen altres passius per Provisions, ni tampoc actius o passius contingents.

16. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

El Consorci no ha registrat obligacions amb càrrec al pressupost de l'exercici que tinguin incidència concreta en la protecció i la millora del medi ambient.

Tampoc s'han efectuat inversions en aquesta matèria.

17. ACTIUS EN ESTAT DE VENDA

A la data de tancament de l'exercici, ni tampoc en el transcurs del mateix, el Consorci no manté en balanç actius no corrents el valor comptable dels quals hagi de recuperar-se a través de la seva venda. Tampoc en va mantenir en l'exercici 2019.

18. PRESENTACIÓ PER ACTIVITATS DEL COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC-PATRIMONIAL

Ni el 2020 ni el 2019 el Consorci ha optat per presentar el compte del resultat econòmic patrimonial classificant les despeses econòmiques per activitats.

19. OPERACIONS PER ADMINISTRACIÓ DE RECURSOS PER COMPTE D'ALTRES ENS PÚBLICS

El Consorci no gestiona recursos per compte d'altres ens públics.

20. OPERACIONS NO PRESSUPOSTÀRIES DE TRESORERIA

El Consorci no manté saldos significatius derivats d'operacions pressupostàries de tresoreria. El saldo al tancament dels exercicis 2020 i 2019 de l'epígraf de l'actiu corrent del balanç Deutors i altres comptes a cobrar, inclou 6.795,25 euros, en concepte de Partides pendents d'aplicació.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

21. CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA. PROCEDIMENTS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que s'exposa a la Nota 2 d'aquesta memòria, la gestió dels serveis d'atorgament d'ajuts i subvencions per a la rehabilitació i lloguer d'habitatges s'efectua a través d'ens instrumentals del sector públic de l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (vegeu Nota 14.2.b) anterior).

La gestió de la contractació administrativa l'efectuen, doncs, aquestes entitats.

22. VALORS REBUTS EN DIPÒSIT

A la data de tancament de l'exercici (ni tampoc de l'anterior), el Consorci no manté valors rebuts en dipòsit, ni n'ha mantingut durant l'exercici 2020 ni el 2019.

23. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

23.1. Pressupost corrent

1. Pressupost de despeses

a) Modificacions de crèdit

Les modificacions de crèdit realitzades durant l'exercici 2020 es presenten en el quadre que s'acompanya a continuació.

Totes han seguit la tramitació establerta als estatuts o bé s'aproven per Junta General o bé les aprova el Gerent del CHB i les informa a la Junta General corresponent.

Les modificacions responen a una adaptació al pressupost real del Consorci, la creació de noves partides o a aportacions extraordinàries dels ens associats.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Data	Òrgan de govern	Naturalesa recursos	Tipus modificació	Partida despesa	Transferències	GENCAT	AHC	Subtotal grup GENCAT	AB	INPUQV	IMHAB	IMSS	IDU	Subtotal grup AB	Total
03/06/2020	Junta General	Transferència corrent	Anul·lació, ajuts al pagament de lloguers	480.0001	-	-	(-) 11.200.000,00	(-) 11.200.000,00	(-) 68.000,00	-	-	-	-	(-) 68.000,00	(-) 11.268.000,00
03/06/2020	Junta General	Transferències de crèdit	Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMPUQV	227.0013	916.829,33	-	-	-	-	-	(-) 916.829,33	-	-	(-) 916.829,33	-
			Desglossament despeses capítol 2, ajustament crèdit IMHAB	227.0014	(-) 916.829,33	-	-	-	-	916.829,33	-	-	-	-	916.829,33
03/06/2020	Junta General	Transferència corrent	Anul·lació, ajuts al pagament de lloguers	227.0014	-	-	-	-	(-) 633.653,93	-	-	-	-	(-) 633.653,93	(-) 633.653,93
01/06/2020	Junta General	Transferències corrents	Ajustament aportació conveni Fundació Habitat-3; ja efectuada bestreta el 2019	482.0001	-	-	-	-	-	-	-	(-) 689.295,00	-	(-) 689.295,00	(-) 689.295,00
22/10/2020	Junta General	Romanents afectats	Incorporació de romanents afectats	492.0001 - 492.0002 - 780.0001	-	2.607.966,51	7.483.007,87	10.090.974,38	14.257.714,16	18.803.296,65	27.194.494,46	2.280.307,38	1.116.000,53	63.651.813,18	73.742.787,56
30/10/2020	Junta General	Transferència de capital	Generació de crèdit, ajuts rehabilitació	780.0001	-	-	-	-	4.461.550,00	-	-	-	-	4.461.550,00	4.461.550,00
15/12/2020	Gerència	Transferència corrent	Majors ingressos, parcial IVA prestacions IMHAB, 2019	227.0013	-	-	594.252,07	594.252,07	-	-	-	-	-	-	594.252,07
28/12/2020	Gerència	Transferència corrent	Majors ingressos, parcial IVA prestacions INPU, 2019	227.0014	-	-	93.096,33	93.096,33	-	-	-	-	-	-	93.096,33
31/12/2020	Gerència	Transferència corrent	Majors ingressos, parcial IVA prestacions INPU, 2019	227.0014	-	-	-	-	-	-	77.973,74	-	-	77.973,74	77.973,74
30/12/2020	Gerència	Transferència de capital	Generació de crèdit, ajuts rehabilitació	780.0001	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00
					-	2.607.966,51	(-) 2.029.643,73	578.232,78	18.017.610,23	19.720.125,98	26.385.638,87	1.891.012,38	1.116.000,53	66.800.387,99	67.378.710,77

En data 3 de juny de 2020 la Junta General va aprovar els romanents de crèdit a incorporar al pressupost de l'exercici 2020, per import de 72.573.662,42 euros, que es corresponia amb les xifres provisionals del tancament de l'exercici. El 7 de juliol de 2020 la Intervenció General va autoritzar la incorporació, per import de 73.742.787,56 euros. L'ordre del dia de la sessió de la Junta General prevista per al 13 de maig de 2021 inclou un punt per tal d'ajustar l'acord adoptat en el seu dia.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Romanents de crèdit

A 31 de desembre de 2020, els saldos dels romanents de crèdit, tots ells de caràcter afectat, es desglossen de la manera següent (vegeu Notes 10.5, 10.6 i ANNEXOS 1, 2 i 3): es troben compromesos els saldos de crèdits autoritzats i disposats.

Romanents de crèdit estat de saldos a 31-12-2020									
Ens financers	Any origen dels recursos	Romanents de crèdit - saldos comptables				Romanents de crèdit - saldos pressupostaris			
		Crèdits disponibles	Crèdits autoritzats	Crèdits disposats	Totals	Crèdits disponibles	Crèdits autoritzats	Crèdits disposats	Totals romanents pressupostaris
Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)	2013	1.412.719,55	-	2.079.082,44	3.491.801,99	1.412.719,55	-	2.079.082,44	3.491.801,99
	2015	(-1.553.512,40)	-	-	(-1.553.512,40)	(-1.553.512,40)	-	-	(-1.553.512,40)
	2016	(-440.266,98)	-	440.266,98	-	(-440.266,98)	-	440.266,98	-
	2017	4,79	-	-	4,79	4,79	-	-	4,79
	2018	2,12	-	-	2,12	2,12	-	-	2,12
	2019	1,96	-	-	1,96	1,96	-	-	1,96
	2019	-	-	922.157,23	922.157,23	-	-	701.733,42	701.733,42
	2020	2.000.000,00	-	533.530,93	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	2.000.000,00
2020	45,46	-	-	45,46	45,46	-	-	45,46	
2020	0,55	-	-	0,55	0,55	-	-	0,55	
		1.418.995,05	-	3.975.037,58	5.394.032,63	1.418.995,05	-	3.221.082,84	4.640.077,89
Ajuntament de Barcelona (AB)	2013	3.411,92	-	-	3.411,92	3.411,92	-	-	3.411,92
	2015	25.239,04	-	-	25.239,04	25.239,04	-	-	25.239,04
	2015	16.378,70	-	198.978,00	215.356,70	16.378,70	-	198.978,00	215.356,70
	2016	105.185,71	-	335.618,50	440.804,21	105.185,71	-	335.618,50	440.804,21
	2017	137.812,31	-	338.858,55	476.670,86	137.812,31	-	338.858,55	476.670,86
	2018	347.600,65	-	1.041.896,65	1.389.497,30	347.600,65	-	1.041.896,65	1.389.497,30
	2019	802.883,96	-	3.462.831,70	4.265.715,66	802.883,96	-	3.462.831,70	4.265.715,66
	2019	223.752,44	-	-	223.752,44	223.752,44	-	-	223.752,44
2020	2.146.810,25	-	5.879.942,33	8.026.752,58	2.146.810,25	-	5.879.942,33	8.026.752,58	
2020	982.650,35	-	-	982.650,35	982.650,35	-	-	982.650,35	
		4.791.725,33	-	11.258.125,73	16.049.851,06	4.791.725,33	-	11.258.125,73	16.049.851,06
Generalitat de Catalunya, Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge (GENCAT)	2013	619,74	-	3.131,39	3.751,13	619,74	-	3.131,39	3.751,13
	2014	402,04	-	25.235,92	25.637,96	402,04	-	25.235,92	25.637,96
	2015	-	-	-	-	-	-	-	-
	2016	13.501,25	-	65.405,14	78.906,39	13.501,25	-	65.405,14	78.906,39
	2017	86.239,55	-	678.024,61	764.264,16	86.239,55	-	678.024,61	764.264,16
	2018	7.207,76	-	52.223,71	59.431,47	7.207,76	-	52.223,71	59.431,47
	2019	262.122,41	-	780.041,20	1.042.163,61	262.122,41	-	780.041,20	1.042.163,61
	2020	1.146,40	-	1.485.399,15	1.486.545,55	1.146,40	-	1.485.399,15	1.486.545,55
		371.239,15	-	3.089.461,12	3.460.700,27	371.239,15	-	3.089.461,12	3.460.700,27
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	2013	115.831,18	-	-	115.831,18	115.831,18	-	-	115.831,18
	2015	1.855.873,92	-	2.027.646,79	3.883.520,71	1.855.873,92	-	2.027.646,79	3.883.520,71
	2016	695.387,22	-	1.052.960,49	1.748.347,71	695.387,22	-	1.052.960,49	1.748.347,71
	2017	699.517,08	-	4.802.964,91	5.502.481,99	699.517,08	-	4.802.964,91	5.502.481,99
	2018	860.220,42	48.765,00	2.185.282,15	3.094.267,57	860.220,42	48.765,00	2.185.282,15	3.094.267,57
	2019	426.446,09	-	5.987.413,14	6.413.859,23	426.446,09	-	4.484.624,19	4.911.070,28
	2019	67,35	-	-	67,35	67,35	-	-	67,35
	2020	21,97	-	253.253,48	253.275,45	21,97	-	339.137,89	339.159,86
		4.653.365,23	48.765,00	15.362.520,98	20.064.651,19	4.653.365,23	48.765,00	13.945.616,42	18.647.746,65
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPUIQV)	2012	13.549,19	-	-	13.549,19	13.549,19	-	-	13.549,19
	2013	2.774,94	-	35.770,74	38.545,68	2.774,94	-	35.770,74	38.545,68
	2014	4.651,31	-	92.856,03	97.507,34	4.651,31	-	92.856,03	97.507,34
	2015	1.688,84	-	16.391,52	18.080,36	1.688,84	-	16.391,52	18.080,36
	2016	194.897,45	-	1.501.351,16	1.696.248,61	194.897,45	-	1.501.351,16	1.696.248,61
	2017	1.674.748,52	82.980,00	3.987.233,98	5.744.962,50	1.674.748,52	82.980,00	3.987.233,98	5.744.962,50
	2018	853.774,38	18.255,00	5.654.246,52	6.526.275,90	853.774,38	18.255,00	5.654.246,52	6.526.275,90
	2019	224.190,27	-	984.002,36	1.208.192,63	224.190,27	-	984.002,36	1.208.192,63
2020	3.031.838,27	101.235,00	513.002,05	3.545.840,32	3.031.838,27	101.235,00	513.002,05	3.544.840,32	
		6.002.113,17	101.235,00	12.784.854,36	18.888.202,53	6.002.113,17	101.235,00	12.784.854,36	18.888.202,53
Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (IMSS)	2019	1.479.672,22	-	725.365,09	2.205.037,31	1.479.672,22	-	358.379,41	1.838.051,63
	2020	-	-	-	-	-	-	-	-
		1.479.672,22	-	725.365,09	2.205.037,31	1.479.672,22	-	358.379,41	1.838.051,63
Institut Municipal d'Urbanisme (IMU)	2013	3.816,40	-	119.618,89	123.435,29	3.816,40	-	119.618,89	123.435,29
	2014	68.306,00	-	68.306,00	136.612,00	68.306,00	-	68.306,00	136.612,00
	2015	10.924,53	-	182.394,26	193.318,79	10.924,53	-	182.394,26	193.318,79
	2016	400.000,00	-	400.000,00	800.000,00	400.000,00	-	400.000,00	800.000,00
		483.046,93	-	302.013,15	785.060,08	483.046,93	-	302.013,15	785.060,08
		19.200.157,08	150.000,00	47.497.377,99	66.847.535,07	19.200.157,08	150.000,00	44.959.533,03	64.309.690,11
						Vegeu ANNEX 1	Vegeu ANNEX 2	Vegeu ANNEX 3	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En la mesura en què els criteris d'imputació pressupostària de les despeses associades al conveni formalitzat amb Hàbitat-3 difereixen dels que resulten d'aplicació als efectes comptables, els recursos pendents d'aplicació segons un o altre criteri també varien: segons criteris comptables, 66.847.535,07 euros; segons criteris pressupostaris, 64.309.690,11 euros.

c) Projectes d'inversió

Ni el 2020 ni durant el 2019 el Consorci no ha executat projectes d'inversió.

2. Pressupost d'ingressos

a) Procés de gestió

El 2020 no s'han produït anul·lacions ni cancel·lacions al pressupost d'ingressos.

La recaptació neta que es mostra a l'estat de liquidació del pressupost es correspon amb la recaptació total, atès que no s'han produït tampoc devolucions d'ingressos.

Per aquesta raó no es presenten els estats sobre el procés de gestió requerits segons el PGCPGC.

23.2. Pressupostos tancats

1. Pressupost de despeses – Obligacions de pressupostos tancats

Concepte	Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificació saldos inicials i anul·lacions	Pagaments efectuats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
A famílies i Institucions sense fi de lucre - Canyelles Besos	2016	780.0001	331.930,43	-	-	331.930,43
			331.930,43	-	-	331.930,43
A empreses de l'Ajuntament (IMHAB)	2019	227.0013	1.589.695,25	-	(-)1.589.695,25	-
A Persones privades. Ajuts pagaments al lloguer	2019	480.0001	14.507,63	-	(-)14.507,63	-
A persones privades. Ajuts a la rehabilitació	2019	780.0001	407.776,03	-	(-)407.776,03	-
A Persones privades. Edificis Alta Complexitat 2019/07	2019	780.0001	72.991,13	-	(-)72.991,13	-
A persones privades. Reh.Int.per Borsa d'Habitatge (2019/03)	2019	780.0001	229.282,19	-	(-)229.282,19	-
Romanents. 2018/04 EDIF.AC IMHAB+IMPU	2019	780.0001	26.962,86	(-)2.854,17	(-)24.108,69	-
Romanents. Rehabilitació	2019	780.0001	999.937,47	(-)2.345,73	(-)997.591,74	-
Romanents INT.HAB.VULNERABLES 2017.05 (2018.07) IMPU	2019	780.0001	241.337,23	-	(-)241.337,23	-
			3.582.489,79	(-)5.199,90	(-)3.577.289,89	-
			3.914.420,22	(-)5.199,90	(-)3.577.289,89	331.930,43

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. Drets a cobrar de pressupostos tancats

Concepte	Exercici pressupostari	Partida pressupostària	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Drets anul·lats	Recapitat	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
IMHAB (Conv.Canyelles)	2013	463.0001	213.458,56	-	(-)213.458,56	-
Agència de l'Habitatge. Rehabilit.Canyelles i Besos tancat	2013	740.7215	1.488.552,39	-	(-)1.151.876,04	336.676,35
			1.702.010,95	-	(-)1.365.334,60	336.676,35
De la Generalitat (Departament de TIS) - Rehabilitació, tancat	2014	710.0004	0,04	(-)0,04	-	-
			0,04	(-)0,04	-	-
IMHAB. (Conv.Canyelles, 10*1000)	2015	460.0001	6.666.666,06	(-)0,06	(-)1.577.011,45	5.089.654,55
			6.666.666,06	(-)0,06	(-)1.577.011,45	5.089.654,55
Agència de l'Habitatge. Rehab. Canyelles Besos tancat	2016	760.0001	6.000.000,00	-	(-)4.164.083,71	1.835.916,29
Patronat Mpal Habitatge. (Rehab. Canyelles Besos 2016)	2016	763.0001	833.333,00	-	-	833.333,00
			6.833.333,00	-	(-)4.164.083,71	2.669.249,29
IMHAB (Rehabilitació)	2017	763.0001	19.580.486,16	-	-	19.580.486,16
Reintegrant per devolucions	2017	381.0001	1.336,89	-	-	1.336,89
			19.581.823,05	-	-	19.581.823,05
Altres reintegraments operacions corrents	2018	381.0001	1.916,10	-	-	1.916,10
Rehabilitació 2018 (Drest Socials) (IMHAB)	2018	763.0001	3.760.045,99	-	-	3.760.045,99
Rehabilitació 2018 (EU) (IMPU)	2018	763.0002	5.072.927,55	-	(-)4.592.502,55	480.425,00
			8.834.889,64	-	(-)4.592.502,55	4.242.387,09
De l'Ajuntament de Barcelona. Aportació corrent 2019	2019	460.0009	3.736.457,18	-	(-)3.736.457,18	-
Ajuntament Bcn.Prestacions urgència social pagament al lloguer 2019	2019	460.0009	5.600.000,00	-	(-)3.974.486,00	1.625.514,00
Rehabilitació 2019 (Ajuntament AC)	2019	763.0003	2.215.500,00	-	-	2.215.500,00
Rehabilitació 2019 (Ajuntament SO BESOS)	2019	763.0004	500.000,00	-	-	500.000,00
De la Generalitat de Catalunya (Dep.TIS) Corrent 2019	2019	410.0008	2.246.000,00	-	(-)2.246.000,00	-
De la Generalitat (Departamento de TIS) Rehab. 2019	2019	710.0004	3.000.000,00	-	(-)3.000.000,00	-
Agència de l'Habitatge. Aportació 2019	2019	440.7215	248.123,02	-	(-)248.123,02	-
IMSS. Aportació programa HABITAT 3	2019	463.0003	2.825.397,00	-	(-)2.825.397,00	-
Altres reintegraments operacions corrents	2019	381.0001	600,00	-	-	600,00
Rehabilitació 2019 (EU) (IMPU)	2019	763.0002	2.285.383,73	-	(-)1.432.497,45	852.886,28
Rehabilitació 2019 (Drest Socials) (IMHAB)	2019	763.0001	6.768.207,60	-	-	6.768.207,60
			29.425.668,53	-	(-)17.462.960,65	11.962.707,88
			73.044.391,27	(-)0,10	(-)29.161.892,96	43.882.498,21

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

3. Variació de resultats

Les modificacions de saldos inicials (import 5.199,90 euros, vegeu apartat 1. anterior) suposen la variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors.

23.3. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

El 7 de març de 2019 es va formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consorci i la Fundació Privada Hàbitat 3 (Hàbitat 3), del tercer sector social, que té per objecte el desplegament, a la ciutat de Barcelona, del programa de cessió d'habitatges amb finalitats socials i per atendre persones en situació d'emergència.

L'objectiu del programa es concreta en la captació d'habitatges en el mercat i articular amb els seus propietaris una cessió d'ús per al seu posterior arrendament a aquells beneficiaris que proposi el Consorci, a través de l'IMHAB, d'entre les persones que compleixin els requisits per accedir a un habitatge del fons de lloguer social o a un determinat programa social d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

La gestió d'aquest programa corre a càrrec d'Hàbitat 3, els compromisos de la qual figuren a la clàusula 3.1. del conveni, essent, bàsicament a càrrec del Consorci el finançament de les actuacions.

El pressupost del programa, l'execució del qual abasta els exercicis econòmics compresos en el període 2019-2022, és de 20.614.002 euros, dels quals el Consorci n'aporta un total de 18.981.702.- euros, essent a càrrec d'Hàbitat 3 l'import restant, 1.632.300.- euros.

Per a finançar el cost d'aquest programa el Consorci compta amb els següents compromisos d'ingrés, en total 18.981.702.- euros:

- Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona, de 21 de febrer de 2019, pel qual s'autoritza una aportació de 14.931.702.- euros al llarg del període 2019-2022, distribuïts de la manera següent: IMHAB, 12.106.305.- euros; Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, 2.825.397.- euros.
- Resolució de 2019, de la direcció de l'AHC, per la qual es doten un total de 4.050.000.- euros a fer efectius entre els exercicis 2019 a 2021, a raó de 1.350.000.- euros anuals, per al programa de cessió d'habitatges del parc privat per destinar al lloguer social i a situacions d'emergència.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

D'acord amb la clàusula 4.2 del conveni, de forma estimada, les aportacions de les administracions consorciades (Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona) havien de distribuir-se de la manera següent:

Ens finançadors	2019	2020	2021	2022	Total
- AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	4.050.000,00
- IMHAB	2.564.548,00	2.652.436,00	2.378.704,00	4.510.617,00	12.106.305,00
- IMSS	656.295,00	689.453,00	654.931,00	824.718,00	2.825.397,00
	4.570.843,00	4.691.889,00	4.383.635,00	5.335.335,00	18.981.702,00

Els recursos finalment disposats el 2019 van ser de 8.739.945.- euros, en haver avançat tant l'IMHAB com l'IMSS part de les seves aportacions. En concret, l'IMHAB va fer una aportació de 4.564.548.- euros (2.000.000.- euros addicionals) i l'IMSS va fer efectiva la totalitat de l'aportació prevista en el conveni, 2.825.397.- euros).

D'acord amb el previst a la clàusula 5.1 del conveni, el 2019 es va efectiva una aportació a Hàbitat 3 per import de 3.796.340,40 euros, equivalent al 20% dels fons que financen el conveni. El crèdit de despesa habilitat va ser de 4.570.843.- euros, d'acord amb el previst a la clàusula 4.2.

Ja dins del 2020, mensualment, Hàbitat 3 ve presentant regularment justificacions de les despeses incorregudes, que prèvia comprovació per part del Consorci són objecte de pagament. Dels imports justificats, es reconeix únicament com a obligacions pressupostàries el 80%, en haver-se avançat el 2020 el 20% restant, a títol de bestreta.

Els moviments produïts el 2020 i el 2019 en el compte que recull la Bestreta pendent d'aplicació es mostren a la Nota 9.1.g) de la memòria.

Anualment, Hàbitat 3 resta obligada a la presentació d'una auditoria del total d'ingressos i despeses aplicades a l'execució del programa, a banda de què en finalitzar el mateix hagi de presentar el compte justificatiu total juntament amb les memòries d'actuació i econòmica i informe d'auditor.

A 31 de desembre de 2020 l'estat d'execució del pressupost assignat conveni és el següent, amb uns recursos pendents d'aplicació de 3.918.662,78 euros.

Tercer	Drets reconeguts			Obligacions reconegudes			Excés (defecte) finançament		
	2019	2020	Total	2019	2020	Total	Exercici 2020	Bestretes	Total
AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	2.700.000,00	1.121.250,40	877.009,19	1.998.259,59	701.780,21	0,00	701.740,41
IMSS	2.825.397,00	0,00	2.825.397,00	545.089,65	442.268,94	987.358,59	358.392,99	1.479.649,00	1.838.038,41
IMHAB	4.564.548,00	652.436,00	5.216.984,00	2.130.000,35	1.708.099,69	3.838.100,04	1.378.840,58	0,00	1.378.883,96
	8.739.945,00	2.002.436,00	10.742.381,00	3.796.340,40	3.027.377,82	6.823.718,22	2.439.013,78	1.479.649,00	3.918.662,78

D'aquesta quantitat, s'incorporaran, com a romanents de crèdit, 2.439.013,78 euros al pressupost de l'exercici 2021.

La resta, 1.479.649.- euros, corresponen a les aportacions segons conveni avançades per l'IMSS el 2019, havent-se d'aplicar 654.931.- euros a finançar despeses del pressupost 2021 i 824.718.- euros del pressupost 2022.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Finalment, atenent a què les bestretes lliurades amb càrrec al pressupost 2019 van tractar-se, als efectes comptables, no com a despesa, sinó com a actius financers, que van traspassant-se a despeses a mesura que Hàbitat 3 presenta les seves justificacions, els recursos comptables pendents d'aplicació, que es mostren tot seguit, difereixen dels pressupostaris, totalitzant a 31 de desembre de 2020 6.456.507,74 euros, segons detall:

Terçer	Despeses reconegudes									
	Drets reconeguts			Aplicació a despeses de les bestretes lliurades el 2019 (20% imports justificats)				Obligacions reconegudes (80% imports justificats)		
	2019	2020	Total	2019	Justificacions 2019 i 2020	Previsió Justificacions nov i des 2020	Total	Justificacions 2019 i 2020	Previsió Justificacions nov i des 2020	Total
AHC	1.350.000,00	1.350.000,00	2.700.000,00	0,00	223.571,83	28.737,07	252.308,90	877.009,19	114.948,29	991.957,48
IMSS	2.825.397,00	0,00	2.825.397,00	0,00	108.684,85	13.881,18	122.566,03	442.268,94	55.524,72	497.793,66
IMHAB	4.564.548,00	652.436,00	5.216.984,00	0,00	424.589,70	57.711,56	482.301,26	1.708.099,69	230.846,24	1.938.945,93
	8.739.945,00	2.002.436,00	10.742.381,00	0,00	756.846,38	100.329,81	857.176,19	3.027.377,82	401.319,25	3.428.697,07

Terçer	Recursos		
	Recursos avançats 2019	Romanents de crèdit comptables	Totals pendents aplicació
AHC	0,00	1.455.733,62	1.455.733,62
IMSS	1.479.649,00	725.388,31	2.205.037,31
IMHAB	0,00	2.795.736,81	2.795.736,81
	1.479.649,00	4.976.858,74	6.456.507,74

23.4. Despeses amb finançament afectat

Atenent a la naturalesa dels recursos que gestiona el Consorci, totes les seves despeses tenen el caràcter d'afectades.

a) Desviacions negatives de finançament de l'exercici

Les obligacions reconegudes el 2020 per raó d'ajuts i subvencions associades a les convocatòries vigents en l'exercici han totalitzat 31.162.754,22 euros (vegeu Nota 14.2. a) Transferències i subvencions concedides, exercici 2020).

Atenent als ens finançadors de les convocatòries i als exercicis d'origen dels recursos que les han finançades (quadre c) anterior), les obligacions reconegudes en l'exercici s'han distribuït de la manera següent:

Naturalesa - ens finançadors	EXERCICI D'ORIGEN DELS RECURSOS								
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totals
Rehabilitació									
AHC	5.315.959,75	-	-	-	-	-	228.788,07	648.221,12	6.192.968,94
AB	-	-	33.118,48	-	-	-	722.877,20	407.832,06	1.163.827,74
GENCAT	2.440,45	37.159,50	-	50.330,53	151.407,01	33.764,51	379.221,25	1.513.454,43	2.167.777,70
IMHAB	-	-	2.815.130,58	-	2.469.186,04	789.760,47	2.826.687,76	313.276,14	9.214.040,99
IMPU	32.672,83	63.866,18	12.572,84	321.790,04	1.060.770,65	1.416.531,65	576.294,75	455.159,68	3.939.658,62
IMSS	-	-	-	-	-	-	442.268,94	-	442.268,94
IMU	228.185,89	-	102.754,56	-	-	-	-	-	330.940,45
	5.579.258,92	101.025,68	2.963.576,46	372.120,57	3.681.363,70	2.240.056,63	5.176.137,97	3.337.943,45	23.451.483,38
Urgència social i Moquer									
AHC	-	-	-	-	-	-	-	599.999,45	599.999,45
AB	-	-	89.877,99	811.377,19	576.108,74	2.570.904,03	2.418.686,25	644.317,19	7.111.271,39
	-	-	89.877,99	811.377,19	576.108,74	2.570.904,03	2.418.686,25	1.244.316,64	7.711.270,84
	5.579.258,92	101.025,68	3.053.454,45	1.183.497,76	4.257.472,44	4.810.960,66	7.594.824,22	4.582.260,09	31.162.754,22

- Finançades amb recursos de l'exercici 2020, 4.582.260,09 euros.
- Finançades amb recursos d'exercicis anteriors i, per tant, desviacions negatives de finançament, 26.580.494,13 euros.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

En funció de les convocatòries, el detall de les desviacions seria el següent:

Convocatòries	Tipus d'ajut	Aplicació pressupostària	Ens finançadors	E exercicis d'origen dels recursos	% cofinançament	Desviacions de finançament de l'exercici		Desviacions de finançament acumulades
						Despeses 2020, finançades amb recursos d'exercicis anteriors	2020, finançades amb recursos de l'exercici 2020	
2013-2016	REHAB	Capítol 7	AHC	2013	100,00%	5.315.959,75	-	-
2013-2016	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2015	100,00%	2.815.130,58	-	-
2015/03	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2014	9,43%	18.976,79	-	-
2015/03	REHAB	Capítol 7	IMPU	2014	3,78%	7.607,77	-	-
2015/03	REHAB	Capítol 7	IMPU	2013	8,51%	17.128,61	-	-
2015/03	REHAB	Capítol 7	IMU	2013	78,28%	157.539,98	-	-
2017/03	REHAB	Capítol 7	AJBCN	2015	3,34%	4.418,30	-	-
2017/03	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2017	96,66%	127.843,24	-	-
2017/04	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2015	0,72%	13,42	-	-
2017/04	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2016	28,72%	535,39	-	-
2017/04	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2017	70,55%	1.314,71	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	AJBCN	2015	4,79%	13.622,89	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2017	27,58%	78.408,95	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	IMPU	2013	0,80%	2.282,22	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	IMPU	2014	1,14%	3.227,43	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	IMPU	2016	62,06%	176.431,54	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	IMU	2013	0,75%	2.132,09	-	-
2017/07	REHAB	Capítol 7	IMU	2015	2,88%	8.195,57	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2018	20,84%	9.874,06	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMPU	2018	65,96%	31.251,40	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2016	0,02%	8,48	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2017	0,36%	169,60	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2017	2,01%	953,46	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMPU	2013	0,07%	33,28	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMPU	2015	0,00%	1,38	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMPU	2016	0,04%	16,81	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMPU	2017	10,32%	4.891,56	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	IMU	2013	0,01%	5,21	-	-
2018/01	REHAB	Capítol 7	AJBCN	2015	0,37%	173,79	-	-
2018/02	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2018	100,00%	3.929,86	-	-
2018/04	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2017	75,38%	450.654,05	-	-
2018/04	REHAB	Capítol 7	IMPU	2017	24,62%	147.200,41	-	-
2018/05	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2018	100,00%	111.958,71	-	-
2018/06	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2018	37,78%	21.821,37	-	-
2018/06	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2015	3,89%	2.245,80	-	-
2018/06	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2016	35,62%	20.577,63	-	-
2018/06	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2017	22,71%	13.117,64	-	-
2018/07	REHAB	Capítol 7	IMPU	2017	100,00%	291.481,30	-	-
2018/09	REHAB	Capítol 7	IMPU	2018	100,00%	260.903,53	-	-
2018/10	REHAB	Capítol 7	IMPU	2018	100,00%	914.105,09	-	-
2019/01	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2019	100,00%	867.271,53	-	-
2019/02	LLOG	Capítol 4	AJBCN	2019	100,00%	82.200,00	-	-
2019/03	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2019	36,91%	384.951,75	-	-
2019/03	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2018	63,09%	657.892,48	-	-
2019/04	REHAB	Capítol 7	GENCAT	2019	54,55%	328.511,54	-	-
2019/04	REHAB	Capítol 7	IMPU	2019	45,45%	273.759,62	-	-
2019/05	CONV H3	Capítol 4	AHC	2019	29,54%	228.788,07	-	-
2019/05	CONV H3	Capítol 4	IMSS	2019	14,36%	111.218,57	-	-
2019/05	CONV H3	Capítol 4	IMHAB	2019	56,10%	434.495,96	-	-
2019/06	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2019	100,00%	1.000.587,49	-	-
2019/07	REHAB	Capítol 7	AJBCN	2019	26,74%	721.908,11	-	-
2019/07	REHAB	Capítol 7	IMHAB	2017	55,23%	1.491.340,34	-	-
2019/07	REHAB	Capítol 7	IMPU	2017	18,03%	487.126,47	-	-

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

b) Desviacions positives de finançament de l'exercici

D'acord amb els drets reconeguts en l'exercici (vegeu Nota 10.6 de la memòria) i l'import d'aquests que ha estat aplicat al finançament d'obligacions reconegudes, les desviacions positives de finançament de l'exercici, i alhora acumulades a 31 de desembre de 2020, classificades en funció dels ens que han lliurat els recursos són:

Ens Finançadors	Drets reconeguts 2020	Aplicacions al finançament de subvencions	Recursos 2020 pendents d'aplicació
AHC	3.950.000,00	(-).1.248.220,57	2.701.779,43
AB	10.070.267,73	(-).1.052.149,25	9.018.118,48
GENCAT	3.008.469,44	(-).1.513.454,45	1.495.014,99
IMHAB	662.926,18	(-).313.276,14	349.650,04
IMPU	4.016.030,63	(-).455.159,68	3.560.870,95
	21.707.693,98	(-).4.582.260,09	17.125.433,89
	Veure Nota 10.6	Veure apartat a) anterior	

c) Desviacions acumulades de finançament, positives

Es corresponen amb l'estat dels saldos dels romanents de crèdit a 31 de desembre de 2020, que es mostren a la Nota 23.1.b) de la memòria (romanents de crèdit saldos pressupostaris), classificats per ens finançadors i distingint l'any d'origen dels recursos, per un total de 64.309.690,11 euros

Com a resum, les desviacions de finançament, tant de l'exercici com les acumulades, que impacten, respectivament, en el resultat pressupostari i en el romanent de tresoreria, són les següents:

Ens finançadors	Desviacions de finançament			
	De l'exercici		Acumulades	
	Positives	Negatives	Positives	Negatives
Recursos d'exercicis anteriors:				
- Aplicats al finançament d'obligacions reconegudes en l'exercici	-	26.580.494,13	-	-
- Pendents d'apllcar al finançament de disposicions de crèdit/de noves convocatòries	-	-	47.184.435,94	-
Drets reconeguts en l'exercici pendents d'aplicació al finançament d'obligacions	17.125.433,89	-	17.125.433,89	-
	17.125.433,89	26.580.494,13	64.309.869,83	-
			Vegeu Nota 23.1.1.b)	

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

23.5. Romanent de tresoreria

Components	2020		2019	
1. (+) Fons líquids		4.588.348,79		4.643.714,15
2. (+) Drets pendents de cobrament		63.899.467,88		73.051.186,43
(+) del Pressupost corrent	20.010.174,42		29.425.668,53	
(+) de Pressuposts tancats	43.882.498,21		43.618.722,65	
(+) d'operacions no pressupostàries	6.795,25		6.795,25	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		(-)4.151.977,96		(-)3.913.712,59
(+) del Pressupost corrent	(-)3.820.047,53		(-)3.581.782,16	
(+) de Pressuposts tancats	(-)331.930,43		(-)331.930,43	
(+) d'operacions no pressupostàries	-		-	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		-		-
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
(+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	-		-	
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		64.335.838,71		73.781.187,99
II. Saldos de cobrament dubtós		(-)5.381,81		-
III. Excés de finançament afectat (saldo epígraf Deutes a curt termini, Altres deutes)		(-)64.309.690,11		(-)73.764.930,07
IV. Romanent de tresoreria no afectat (I-II-III)		20.766,79		16.257,92
1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost, Creditors per operacions meritades		(-)1.263.043,11		(-)765.322,15
V. Romanent de tresoreria total (IV -11)		(-)1.242.276,32		(-)749.064,23

El saldo de Creditors per operacions meritades correspon a les quotes d'IVA suportades pel Consorci per raó de les prestacions de serveis que deriven dels convenis de col·laboració formalitzats el 2020 amb l'IMHAB i amb l'IMPUIQV que no han estat incorporades al pressupost per manca de consignació suficient (1.263.042,11 euros, vegeu Nota 14.2.b). El 2019 corresponia al mateix concepte, en relació als convenis formalitzats amb les dues entitats (749.064,23 euros).

El romanent de tresoreria afectat resultant de la liquidació del pressupost 2019 i considerat com a incorporable al pressupost 2020 finalment per la Intervenció General va ser de 73.742.787,56 euros (vegeu Estat de liquidació del pressupost d'ingressos).

De la mateixa manera que en exercicis anteriors, la causa que dona lloc a què la posició del romanent de tresoreria total al tancament de l'exercici sigui negativa, és coneguda pels ens consorciats, els quals, tant el 2019 com el 2020, han efectuat les aportacions que els hi han estat requerides per a cobrir-lo.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

24. INDICADORS FINANCERS, PATRIMONIALS I PRESSUPOSTARIS

24.1. Indicadors financers i patrimonials

		2020	2019
Liquiditat immediata	Fons líquids		
	Passiu corrent	6,31%	5,65%

Contempla com a fons líquids el saldo disponible a data de tancament al compte de cash-pooling

Liquiditat a curt termini	Fons líquids + Drets pendents de cobrament		
	Passiu corrent	94,24%	94,46%

Liquiditat general	Actiu corrent		
	Passiu corrent	98,29%	99,09%

Endeutament	Passiu corrent + Passiu no corrent		
	Passiu corrent + Passiu no corrent + Patrimoni net	101,74%	100,92%

Cash-flow	Passiu corrent		
	Fluxos nets de gestió	-139014,34%	-4340,86%

Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

Estructura dels ingressos					
Ingressos de gestió ordinària (IGOR)					
Exercicis	Ingressos tributaris i cotitzacions / IGOR	Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts / IGOR	Vendes netes i prestacions de serveis / IGOR	Resta d'ingressos ordinaris / IGOR	Total IGOR
2020	0,00%	39.195.860,61	0,00%	0,00%	39.195.860,61
2019	0,00%	31.490.490,56	0,00%	0,00%	31.490.490,56

Estructura de les despeses					
Despeses de gestió ordinària (DGOR)					
Exercicis	Despeses de personal / DGOR	Transferències / DGOR	Aprovisionaments / DGOR	Resta despeses / DGOR	Total DGOR
2020	0,00%	32.416.047,51	0,00%	7.277.534,06	39.693.581,57
2019	0,00%	23.886.304,62	0,00%	7.277.534,60	31.163.839,22

Cobertura de les despeses corrents			
Exercicis	DGOR	IGOR	Cobertura
2020	39.693.581,57	39.195.860,61	98,75%
2019	31.163.839,22	31.490.490,56	101,05%

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

24.2. Ràtios pressupostaris
a) Del pressupost de despeses corrents

		2020	2019
Execució del pressupost de despeses	Obligacions reconegudes netes	34,99%	32,07%
	Crèdits totals		
Realització de pagaments	Pagaments realitzats	89,93%	89,85%
	Obligacions reconegudes netes		
Esforz inversor	Obligacions reconegudes netes (Capítols 6 + 7)	53,83%	43,87%
	Obligacions reconegudes netes		
Període mitjà de pagament	Obligacions pendents de pagament x 365	36,75	37,06
	Obligacions reconegudes netes	dies	dies

b) Del pressupost d'ingressos corrents

		2020	2019
Execució del pressupost d'ingressos	Drets reconeguts nets	82,11%	97,46%
	Previsions definitives (excloses modificacions per incorporació de romanents, que no generen drets a cobrar)		
Realització de cobraments	Recaptació neta	29,77%	21,29%
	Drets reconeguts nets		
Període mitjà de cobrament	Drets pendents de cobrament x 365	256,34	287,29
	Drets reconeguts nets	dies	dies

c) De pressupostos tancats

		2020	2019
Realització de pagaments	Pagaments	91,51%	91,33%
	Saldo inicial d'obligacions +/- modificacions i anul·lacions		
Realització de cobraments	Cobraments	39,92%	40,05%
	Saldo inicial de drets +/- modificacions i anul·lacions		

25. RESUM GENERAL DE COSTOS DE L'ENTITAT
25.1. Resum general de costos de l'Entitat

Tal i com s'assenyala a les Notes 2 i 14.2.b) d'aquesta memòria, el Consorci té exterioritzats els costos de gestió de les seves operacions mitjançant convenis de col·laboració formalitzats amb entitats vinculades a l'Ajuntament de Barcelona.

El 2020 els costos associats als convenis han estat de 7.277.534,60 euros (mateix import el 2019).

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

25.2. Resum del cost per elements de les activitats que impliquen l'obtenció de taxes i preus públics

Les activitats del Consorci es financen íntegrament amb transferències corrents i de capital, en cap cas amb taxes o preus públics.

26. INDICADORS DE GESTIÓ

Els indicadors de seguiment de la gestió del Consorci figuren a la memòria de gestió que es lliura als ens consorciats, en la Junta General, no incorporant-se als comptes anuals.

27. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Entre la data de tancament de l'exercici i la de formulació dels comptes anuals, no s'han produït fets significatius que puguin incidir en la formulació de comptes de l'exercici 2020.

28. ALTRA INFORMACIÓ

L'11 de març de 2020 l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19 a pandèmia internacional. La rapidesa en l'evolució dels fets, a escala nacional i internacional, va requerir, per part de les diferents administracions que configuren l'Estat, l'adopció de diferents mesures per tal de fer front a aquesta situació, tant en matèria sanitària com per atenuar l'impacte econòmic i social de la COVID-19, moltes d'elles encara vigents a dia d'avui, com l'estat d'alarma, que es preveu que mantingui la seva vigència fins el 9 de maig de 2021.

En aquest entorn, el Consorci, coordinant-se amb les administracions consorciades, ha dut a terme aquelles accions que ha considerat més adients per tal d'assumir les conseqüències derivades de la pandèmia, si bé aquesta no ha incidit de manera significativa en les actuacions del Consorci, de caràcter eminentment subvencionador, mantenint-se les despeses de funcionament en els mateixos valors que en l'exercici anterior, en torbar-se tancades via convenis.

En aquest sentit, assenyalar que el juny de 2020 la Comissió Permanent del Consorci va aprovar una convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors habitatges per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 a la ciutat de Barcelona., amb uns recursos assignats de 3.000.000.- euros,

Per a l'exercici 2021 i atès el manteniment de l'estat d'alarma, almenys, fins el 9 de maig, el pressupost del Consorci s'ha adaptat a aquesta situació, si bé en no haver-se aprovat la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya, el pressupost inicial es correspon amb el de l'any 2020 (41 milions d'euros), el qual haurà de ser objecte de les modificacions oportunes. Es finança, de la mateixa manera que en exercicis anteriors, amb transferències corrents i de capital de les entitats consorciades, per al finançament d'ajuts.

Qualsevol situació que pogués donar lloc a ajustaments significatius en el pressupost aprovat, seria objecte de trasllat, anàlisi i resolució conjunta amb aquestes.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Els comptes anuals del Consorci de l'Habitatge de Barcelona corresponents a l'exercici 2020 consten d'un total de 52 pàgines i de tres annexos i han estat formulats pel Gerent a la data de signatura.

Gerard Capó: Firmado digitalmente por
Fuentes - DNI: Gerard Capó
38095209X Fuentes - DNI
(SIG) 38095209X (SIG)
Fecha: 2021.05.20
10:38:48 +02'00'

El Gerent

Gerard Capó Fuentes

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Els finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos 01/01/2020	Convocatòries 2020		Reintegrament saldos a crèdits disponibles d'exercicis anteriors	Reintegrament saldos a crèdits disponibles 01-01-2020	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2020	Convocatòries 2020 - Dotacions de fons (Fase "A")	Traspasos de saldos entre convocatòries	Operacions "D" de l'exercici 2020	Operacions "D1" de l'exercici 2020	Operacions "D2" d'exercicis tancats	Operacions "D0" de l'exercici 2020	Saldos abans del reintegrament com a crèdits disponibles	Reintegrament saldos fase A a disponibles tancament de convocatòries	Saldos 31/12/20		
						Reintegrament saldos a crèdits disponibles d'exercicis anteriors	Reintegrament saldos a crèdits disponibles 01-01-2020															
2013-2016	REHAB	AHC	2013	100,00%	1.254.249,34	(-)	1.254.249,34	-	-	-	-	-	-	-	158.470,21	-	-	158.470,21	(-)	158.470,21	-	
2013-2016	REHAB	AHC	2015	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	AHC	2016	100,00%	(-)	440.266,98	440.266,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	AHC	2017	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	IMHAB	2013	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	IMHAB	2015	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2013-2016	REHAB	IMHAB	2016	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.763,47	-	(-)	31.985,29	113.778,18	(-)	113.778,18	-
2013	REHAB	GENCAT	2013	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/03	REHAB	GENCAT	2014	9,43%	6.770,59	(-)	36.770,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/03	REHAB	IMPU	2014	3,78%	2.714,32	(-)	2.714,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/03	REHAB	IMPU	2013	8,51%	6.111,19	(-)	36.111,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/03	REHAB	IMU	2013	78,28%	56.207,60	(-)	56.207,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2015/05	LLOG	AJUNTAMENT	2015	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016/02	LLOG	AJUNTAMENT	2016	100,00%	0,01	(-)	30,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016/03	LLOG	AJUNTAMENT	2015	43,93%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016/03	LLOG	AJUNTAMENT	2016	56,07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2016/04	REHAB	AJUNTAMENT	2015	0,96%	1.277,03	(-)	31.277,03	-	-	-	-	-	-	-	71,53	-	-	-	71,53	(-)	71,53	-
2016/04	REHAB	IMPU	2015	18,90%	25.181,00	(-)	25.181,00	-	-	-	-	-	-	-	1.410,37	-	-	-	1.410,37	(-)	1.410,37	-
2016/04	REHAB	IMPU	2016	20,13%	26.826,31	(-)	26.826,31	-	-	-	-	-	-	-	1.502,52	-	-	-	1.502,52	(-)	1.502,52	-
2016/04	REHAB	GENCAT	2016	60,01%	79.972,35	(-)	79.972,35	-	-	-	-	-	-	-	4.479,19	-	-	-	4.479,19	(-)	4.479,19	-
2017/01	LLOG	AJUNTAMENT	2016	43,23%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017/01	LLOG	AJUNTAMENT	2017	56,77%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017/02	LLOG	AJUNTAMENT	2017	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2017/03	REHAB	AJUNTAMENT	2015	3,34%	4.908,57	(-)	34.908,57	-	-	-	-	-	-	-	1.176,40	-	-	-	1.176,40	(-)	1.176,40	-
2017/03	REHAB	IMHAB	2017	96,66%	142.029,11	(-)	142.029,11	-	-	-	-	-	-	-	34.039,06	-	-	-	34.039,06	(-)	34.039,06	-
2017/04	LLOG	AJUNTAMENT	2015	0,72%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,48	-	-	-	221,48	(-)	221,48	-
2017/04	LLOG	AJUNTAMENT	2016	28,72%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.713,64	-	-	-	8.713,64	(-)	8.713,64	-
2017/04	LLOG	AJUNTAMENT	2017	70,55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.404,77	-	-	-	21.404,77	(-)	21.404,77	-
2017/07	REHAB	AJUNTAMENT	2015	4,79%	17.533,53	(-)	17.533,53	-	-	-	-	-	-	-	14.683,68	-	-	-	14.683,68	(-)	14.683,68	-
2017/07	REHAB	GENCAT	2017	27,58%	100.917,37	(-)	100.917,37	-	-	-	-	-	-	-	84.514,51	-	-	-	84.514,51	(-)	84.514,51	-
2017/07	REHAB	IMPU	2013	0,80%	2.937,36	(-)	2.937,36	-	-	-	-	-	-	-	2.459,93	-	-	-	2.459,93	(-)	2.459,93	-
2017/07	REHAB	IMPU	2014	1,14%	4.153,92	(-)	4.153,92	-	-	-	-	-	-	-	3.478,75	-	-	-	3.478,75	(-)	3.478,75	-
2017/07	REHAB	IMPU	2016	62,06%	227.078,77	(-)	227.078,77	-	-	-	-	-	-	-	190.169,95	-	-	-	190.169,95	(-)	190.169,95	-
2017/07	REHAB	IMU	2013	0,75%	2.744,14	(-)	2.744,14	-	-	-	-	-	-	-	2.298,11	-	-	-	2.298,11	(-)	2.298,11	-
2017/07	REHAB	IMU	2015	2,88%	10.548,23	(-)	10.548,23	-	-	-	-	-	-	-	8.833,75	-	-	-	8.833,75	(-)	8.833,75	-
2017/10	FONS HAB	AHC	2017	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

FIRMADO por: Gerard Capó Fuentes (NIF: 38095209X) Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (http://valide.recsara.es) Firma válida.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Ems financers	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saldos 01/01/2020	Convocatòries 2020		Reintegració saldos a crèdits disponibles 01-01-2020	Recursos disponibles d'exercicis anteriors	Recursos disponibles 2020	Convocatòries 2020 - Dotacions de fons (Fase "A")	Traspasos de saldos entre convocatòries	Operacions "D" de l'exercici 2020	Operacions "D1" de l'exercici 2020	Operacions "D1" d'exercicis tancats	Operacions "D0" de l'exercici 2020	Saldos abans del reintegrament com a crèdits disponibles	Reintegració saldos fase A a Disponibles tancament de convocatòries	Saldos 31/12/20	
						Reintegració saldos a crèdits disponibles 01-01-2020	Recursos disponibles d'exercicis anteriors													
2018/01	REHAB	GENCAT	2018	20,84%	53.486,12	(-)	53.486,12							6.679,53	-	-	6.679,53	(-)	6.679,53	-
2018/01	REHAB	IMPU	2018	65,96%	169.283,57	(-)	169.283,57							21.140,73	-	-	21.140,73	(-)	21.140,73	-
2018/01	REHAB	GENCAT	2016	0,02%	45,91	(-)	45,91							5,74	-	-	5,74	(-)	5,74	-
2018/01	REHAB	GENCAT	2017	0,36%	918,69	(-)	918,69							114,73	-	-	114,73	(-)	114,73	-
2018/01	REHAB	IMHAB	2017	2,01%	5.164,73	(-)	5.164,73							644,99	-	-	644,99	(-)	644,99	-
2018/01	REHAB	IMPU	2013	0,07%	180,26	(-)	180,26							22,51	-	-	22,51	(-)	22,51	-
2018/01	REHAB	IMPU	2015	0,00%	7,48	(-)	7,48							0,93	-	-	0,93	(-)	0,93	-
2018/01	REHAB	IMPU	2016	0,04%	91,06	(-)	91,06							11,37	-	-	11,37	(-)	11,37	-
2018/01	REHAB	IMPU	2017	10,32%	26.495,78	(-)	26.495,78							3.309,01	-	-	3.309,01	(-)	3.309,01	-
2018/01	REHAB	IMPU	2013	0,01%	28,22	(-)	28,22							3,52	-	-	3,52	(-)	3,52	-
2018/01	REHAB	AJUNTAMENT	2015	0,37%	941,40	(-)	941,40							117,57	-	-	117,57	(-)	117,57	-
2018/02	LLOG	AJUNTAMENT	2018	100,00%	0,00	(-)	0,00							644,02	-	-	644,02	(-)	644,02	-
2018/03	LLOG	AJUNTAMENT	2018	100,00%	206.839,64	(-)	206.839,64							-	-	-	-	-	-	-
2018/04	REHAB	IMHAB	2017	75,38%	2.141.403,81	(-)	2.141.403,81							100.517,61	-	-	100.517,61	(-)	100.517,61	-
2018/04	REHAB	IMPU	2017	24,62%	699.462,29	(-)	699.462,29							32.832,80	-	-	32.832,80	(-)	32.832,80	-
2018/05	REHAB	IMHAB	2018	100,00%	2.000.000,00	(-)	2.000.000,00							20.000,00	-	-	20.000,00	(-)	20.000,00	-
2018/06	LLOG	AJUNTAMENT	2018	37,78%	(-)	0,00						38,71	(-)	38,71	-	-	-	-	-	-
2018/06	LLOG	AJUNTAMENT	2015	3,89%	(-)	0,01						3,98	(-)	3,98	-	-	-	-	-	-
2018/06	LLOG	AJUNTAMENT	2016	35,62%	(-)	0,00						36,51	(-)	36,51	-	-	-	-	-	-
2018/06	LLOG	AJUNTAMENT	2017	22,71%	(-)	0,00						23,27	(-)	23,27	-	-	-	-	-	-
2018/07	REHAB	IMPU	2017	100,00%	3.403.935,84	(-)	3.403.935,84							64.143,60	-	-	64.143,60	(-)	64.143,60	-
2018/08	FONS HAB	AHC	2018	100,00%	-	-								-	-	-	-	-	-	-
2018/09	REHAB	IMPU	2018	100,00%	748.835,85	(-)	748.835,85							252.050,58	-	-	252.050,58	(-)	252.050,58	-
2018/10	REHAB	IMPU	2018	100,00%	285.845,87	(-)	285.845,87							269.908,03	-	-	269.908,03	(-)	269.908,03	-
2018/D	REHAB	IMPU	2018	100,00%	-	-								-	-	-	-	-	-	-
2019/01	LLOG	AJUNTAMENT	2019	100,00%	381.510,60	(-)	381.510,60					4.056,12	(-)	4.056,12	-	-	-	-	-	-
2019/02	LLOG	AJUNTAMENT	2019	100,00%	276.800,00	(-)	276.800,00							-	-	-	-	-	-	-
2019/03	REHAB	IMHAB	2019	36,91%	151.181,68	(-)	151.181,68							3.719,78	-	-	3.719,78	(-)	3.719,78	-
2019/03	REHAB	IMHAB	2018	63,09%	258.373,40	(-)	258.373,40							6.357,21	-	-	6.357,21	(-)	6.357,21	-
2019/04	REHAB	GENCAT	2019	54,53%	116.897,83	(-)	116.897,83							261.001,18	-	-	261.001,18	(-)	261.001,18	-
2019/04	REHAB	IMPU	2019	45,45%	97.414,86	(-)	97.414,86							217.500,98	-	-	217.500,98	(-)	217.500,98	-
2019/05	CONV H3	AHC	2019	29,54%	-	-								-	-	-	-	-	-	-
2019/05	CONV H3	IMSS	2019	14,36%	-	-								-	-	-	-	-	-	-
2019/05	CONV H3	IMHAB	2019	56,10%	-	-								-	-	-	-	-	-	-
2019/06	REHAB	IMHAB	2019	100,00%	98.069,01	(-)	98.069,01							412.284,50	-	-	412.284,50	(-)	412.284,50	-
2019/07	REHAB	AJUNTAMENT	2019	26,74%	7.128,57	(-)	7.128,57							22.518,15	(-)	11.142,53	21.375,62	(-)	21.375,62	-
2019/07	REHAB	IMHAB	2017	55,23%	13.693,52	(-)	13.693,52							46.518,73	(-)	2.359,83	44.158,90	(-)	44.158,90	-
2019/07	REHAB	IMPU	2017	18,03%	4.472,81	(-)	4.472,81							15.194,75	(-)	770,37	14.424,38	(-)	14.424,38	-
2019/08	LLOG	AJUNTAMENT	2019	25,67%	367.917,36	(-)	367.917,36					543,59	(-)	543,59	-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	AJUNTAMENT	2018	47,56%	519.700,78	(-)	519.700,78					1.007,23	(-)	1.007,23	-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	AJUNTAMENT	2017	10,39%	255.102,35	(-)	255.102,35					219,75	(-)	219,75	-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	AJUNTAMENT	2016	14,80%	265.972,97	(-)	265.972,97					313,40	(-)	313,40	-	-	-	-	-	-
2019/08	LLOG	AJUNTAMENT	2015	1,59%	24.679,67	(-)	24.679,67					33,73	(-)	33,73	-	-	-	-	-	-
2019/09	REHAB	AJUNTAMENT	2019	100,00%	200.699,67	(-)	200.699,67							-	-	-	-	-	-	-
2019/13	FONS HAB	AHC	2019	100,00%	1,98	(-)	1,98							-	-	-	-	-	-	-

FIRMADO por: Gerard Capó Fuentes (NIF: 38095209X)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALiDe (http://valide.redsara.es)
 Firma válida.



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Ene. finançadors	Exercici origen dels recursos	% cofinançament	Saltes 01/01/2020	Reintegrat saltes a crèdits disponibles 01-01-2020	Convocatòries 2020		Regressos disponibles d'exercicis anteriors	Regressos disponibles 2020	Convocatòries 2019 - Dotacions de fons (Fide "A")	Traspassos de saltes entre convocatòries	Operacions "D" de l'exercici 2020	Operacions "D1" de l'exercici 2020	Operacions "D2" de l'exercici 2020	Operacions "D3" de l'exercici 2020	Saltes abans del reintegrat amb a crèdits disponibles	Reintegrat saltes fins a l'últim dia de començament de comarques	Saltes 31/12/20
							Regressos disponibles 2020	Regressos disponibles 2019											
2020/01	LLOG	AJUNTAMENT	2020	100,00%	-	-	-	1.850.000,00	-	1.850.000,00	-	-	(-1.462.083,20)	-	-	-	167.916,80	(-1.671.516,80)	-
2020/02	LLOG	AJUNTAMENT	2020	100,00%	-	-	-	500.000,00	-	500.000,00	-	-	(-144.000,00)	-	-	-	356.000,00	(-1356.000,00)	-
2020/03	REHAB	INHAB	2018	32,51%	-	-	-	1.462.735,56	-	1.462.735,56	-	-	(-630.128,94)	-	-	-	832.606,62	(-1783.861,72)	48.765,00
2020/03	REHAB	INPU	2017	55,32%	-	-	-	2.489.562,63	-	2.489.562,63	-	-	(-1.072.438,90)	-	-	-	1.417.123,73	(-1.334.123,73)	82.980,00
2020/03	REHAB	INPU	2018	12,17%	-	-	-	547.681,81	-	547.681,81	-	-	(-235.531,49)	-	-	-	311.750,32	(-293.455,52)	18.235,00
2020/04	REHAB	INPU	2017	36,58%	-	-	-	514.373,21	-	514.373,21	-	-	(-256.908,43)	-	-	-	257.464,78	(-157.464,78)	-
2020/04	REHAB	INPU	2018	8,65%	-	-	-	201.154,04	-	201.154,04	-	-	(-108.512,20)	-	-	-	126.641,74	(-12.641,74)	-
2020/04	REHAB	INHAB	2018	21,49%	-	-	-	537.244,77	-	537.244,77	-	-	(-203.481,04)	-	-	-	333.763,73	(-33.763,73)	-
2020/04	REHAB	INHAB	2018	10,34%	-	-	-	258.373,40	-	258.373,40	-	-	(-124.135,64)	-	-	-	162.237,76	(-16.237,76)	-
2020/04	REHAB	INHAB	2019	6,05%	-	-	-	151.181,68	-	151.181,68	-	-	(-74.680,50)	-	-	-	76.501,18	(-25.501,18)	-
2020/04	REHAB	AJUNTAMENT	2015	0,20%	-	-	-	4.877,03	-	4.877,03	-	-	(-1.570,53)	-	-	-	3.306,50	(-306,50)	-
2020/04	REHAB	AJUNTAMENT	2015	0,21%	-	-	-	188,28	-	188,28	-	-	(-178,45)	-	-	-	11,83	(-11,83)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2013	0,03%	-	-	-	829,44	-	829,44	-	-	(-377,31)	-	-	-	452,13	(-45,13)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2014	0,25%	-	-	-	6.179,84	-	6.179,84	-	-	(-3.791,46)	-	-	-	2.388,38	(-1.388,38)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2016	0,68%	-	-	-	17.103,17	-	17.103,17	-	-	(-15.028,20)	-	-	-	1.074,97	(-1.074,97)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2017	0,69%	-	-	-	24.752,53	-	24.752,53	-	-	(-23.196,92)	-	-	-	1.555,60	(-1.555,60)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2018	0,33%	-	-	-	8.119,75	-	8.119,75	-	-	(-7.829,46)	-	-	-	290,29	(-290,29)	-
2020/04	REHAB	GENCAT	2019	0,69%	-	-	-	17.234,93	-	17.234,93	-	-	(-15.151,78)	-	-	-	1.083,15	(-1.083,15)	-
2020/04	REHAB	INHAB	2017	1,43%	-	-	-	35.820,35	-	35.820,35	-	-	(-33.576,55)	-	-	-	2.243,80	(-223,80)	-
2020/04	REHAB	INHAB	2019	0,58%	-	-	-	14.458,88	-	14.458,88	-	-	(-13.550,20)	-	-	-	908,68	(-908,68)	-
2020/04	REHAB	INPU	2013	0,16%	-	-	-	4.456,11	-	4.456,11	-	-	(-4.213,55)	-	-	-	242,56	(-242,56)	-
2020/04	REHAB	INPU	2014	0,72%	-	-	-	18.023,87	-	18.023,87	-	-	(-16.891,14)	-	-	-	1.132,73	(-1.132,73)	-
2020/04	REHAB	INPU	2015	0,17%	-	-	-	4.272,72	-	4.272,72	-	-	(-4.024,20)	-	-	-	248,52	(-248,52)	-
2020/04	REHAB	INPU	2015	1,98%	-	-	-	49.397,90	-	49.397,90	-	-	(-46.293,44)	-	-	-	3.104,46	(-3.104,46)	-
2020/04	REHAB	INPU	2017	0,16%	-	-	-	3.906,57	-	3.906,57	-	-	(-3.661,06)	-	-	-	245,51	(-245,51)	-
2020/04	REHAB	INPU	2018	2,79%	-	-	-	69.755,11	-	69.755,11	-	-	(-66.371,29)	-	-	-	4.383,84	(-4.383,84)	-
2020/04	REHAB	INPU	2019	4,11%	-	-	-	102.823,92	-	102.823,92	-	-	(-96.381,84)	-	-	-	6.442,08	(-6.442,08)	-
2020/04	REHAB	INU	2013	0,93%	-	-	-	23.284,32	-	23.284,32	-	-	(-21.800,99)	-	-	-	1.483,33	(-1.483,33)	-
2020/04	REHAB	INU	2015	1,29%	-	-	-	32.138,17	-	32.138,17	-	-	(-30.118,41)	-	-	-	2.019,76	(-2.019,76)	-
2020/05	CONV H3	INHAB	2020	13,91%	-	-	-	652.458,00	-	652.458,00	-	-	(-652.414,03)	-	-	-	44,97	(-44,97)	-
2020/05	CONV H3	AHC	2020	28,71%	-	-	-	1.350.000,00	-	1.350.000,00	-	-	(-1.349.954,54)	-	-	-	45,46	(-45,46)	-
2020/05	CONV H3	INSS	2019	14,69%	-	-	-	689.453,00	-	689.453,00	-	-	(-689.429,78)	-	-	-	23,22	(-23,22)	-
2020/05	CONV H3	INHAB	2019	42,63%	-	-	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00	-	-	(-1.999.937,85)	-	-	-	62,15	(-62,15)	-
2020/06	COVID19	INPU	2020	100,00%	-	-	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-	-	-	-	-	-	3.000.000,00	(-3.000.000,00)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2020	33,09%	-	-	-	2.316.483,01	-	2.316.483,01	-	-	(-1.427.126,55)	-	-	-	889.356,46	(-889.356,46)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2015	1,30%	-	-	-	90.885,33	-	90.885,33	-	-	(-37,71)	-	-	-	27.012,39	(-27.012,39)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2016	4,70%	-	-	-	328.652,89	-	328.652,89	-	-	(-324,91)	-	-	-	91.455,93	(-91.455,93)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2017	5,63%	-	-	-	393.880,85	-	393.880,85	-	-	(-243,02)	-	-	-	116.974,41	(-116.974,41)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2018	16,76%	-	-	-	1.168.955,50	-	1.168.955,50	-	-	(-1.045,00)	-	-	-	346.830,67	(-346.830,67)	-
2020/07	LLOG	AJUNTAMENT	2019	38,59%	-	-	-	2.701.132,42	-	2.701.132,42	-	-	(-1.897.285,77)	-	-	-	799.206,94	(-799.206,94)	-
2020/08	REHAB	AJUNTAMENT	2019	0,12%	-	-	-	7.128,57	-	7.128,57	-	-	(-15.450,42)	-	-	-	1.678,15	(-1.678,15)	-
2020/08	REHAB	INHAB	2017	35,92%	-	-	-	2.155.097,33	-	2.155.097,33	-	-	(-1.647.761,97)	-	-	-	507.335,36	(-507.335,36)	-
2020/08	REHAB	INPU	2017	11,73%	-	-	-	703.935,10	-	703.935,10	-	-	(-538.220,47)	-	-	-	165.714,63	(-165.714,63)	-
2020/08	REHAB	INPU	2020	2,23%	-	-	-	133.839,00	-	133.839,00	-	-	(-102.371,22)	-	-	-	31.507,28	(-31.507,28)	-
2020/08	REHAB	AJUNTAMENT	2020	90,04%	-	-	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-	-	(-2.293.764,58)	-	-	-	706.235,42	(-706.235,42)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2020	45,90%	-	-	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-	-	(-2.988.837,60)	-	-	-	1.162,40	(-1.162,40)	-
2020/09	REHAB	INPU	2020	13,54%	-	-	-	865.161,00	-	865.161,00	-	-	(-855.830,01)	-	-	-	930,99	(-930,99)	-
2020/09	REHAB	AJUNTAMENT	2015	44,10%	-	-	-	28.201,98	-	28.201,98	-	-	(-28.193,27)	-	-	-	8,71	(-8,71)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2018	0,73%	-	-	-	46.953,37	-	46.953,37	-	-	(-46.933,43)	-	-	-	19,94	(-19,94)	-
2020/09	REHAB	INHAB	2019	1,31%	-	-	-	83.611,13	-	83.611,13	-	-	(-83.576,18)	-	-	-	34,95	(-34,95)	-
2020/09	REHAB	INPU	2018	6,31%	-	-	-	403.366,93	-	403.366,93	-	-	(-403.212,79)	-	-	-	154,14	(-154,14)	-
2020/09	REHAB	INU	2015	2,91%	-	-	-	165.842,62	-	165.842,62	-	-	(-165.771,60)	-	-	-	71,02	(-71,02)	-
2020/09	REHAB	AJUNTAMENT	2015	0,02%	-	-	-	1.088,75	-	1.088,75	-	-	(-1.086,27)	-	-	-	2,48	(-2,48)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2019	1,56%	-	-	-	99.662,91	-	99.662,91	-	-	(-99.624,83)	-	-	-	38,08	(-38,08)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2017	2,24%	-	-	-	143.134,26	-	143.134,26	-	-	(-143.079,56)	-	-	-	54,70	(-54,70)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2016	1,57%	-	-	-	98.901,03	-	98.901,03	-	-	(-98.863,24)	-	-	-	37,79	(-37,79)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2014	0,56%	-	-	-	35.735,60	-	35.735,60	-	-	(-35.721,94)	-	-	-	13,66	(-13,66)	-
2020/09	REHAB	GENCAT	2013	0,08%	-	-	-	4.796,36	-	4.796,36	-	-	(-4.794,53)	-	-	-	1,83	(-1,83)	-
2020/09	REHAB	INHAB	2017	3,24%	-	-	-	207.193,06	-	207.193,06	-	-	(-207.113,88)	-	-	-	79,18	(-79,18)	-
2020/09	REHAB	INPU	2019	9,30%	-	-	-	594.590,94	-	594.590,94	-	-	(-594.363,73)	-	-	-	227,21	(-227,21)	-
2020/09	REHAB	INPU	2017	0,33%	-	-	-	22.590,20	-	22.590,20	-	-	(-22.581,57)	-	-	-	8,63	(-8,63)	-
2020/09	REHAB	INPU	2015	4,77%	-	-	-	285.648,97	-	285.648,97	-	-	(-285.539,81)	-	-	-	109,16	(-109,16)	-
2020/09	REHAB	INPU	2016	0,30%	-	-	-	24.707,47	-	24.707,47	-	-	(-24.699,03)	-	-	-	8,44	(-8,44)	-
2020/09	REHAB	INPU	2014	1,63%	-	-	-	104.225,06	-	104.225,06	-	-	(-104.185,23)	-	-	-	39,83	(-39,83)	-
2020/09	REHAB	INPU	2013	0,41%	-	-	-	25.999,22	-	25.999,22	-	-	(-25.999,28)	-	-	-	9,94	(-9,94)	-
2020/09	REHAB	INU	2013	2,11%	-	-	-	134.644,20	-	134.644,20	-	-	(-134.593,75)	-	-	-	50,45	(-50,45)	-
2020/10	REHAB	AJUNTAMENT	2020	100,00%	-	-	-	1.461.550,00	-	1.461.550,00	-	-	(-1.461.550,00)	-	-	-	0,00	(-1.461.550,00)	-
2020/13	REHAB	AHC	2020	100,00%	-	-	-	1.000.000,00	-	1.000.000,00	-	-	-	-	-	-	1.000.000,00	(-1.000.000,00)	-
2020/14	REHAB	AHC	2020	100,00%	-	-	-	6											

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX III: RECURSOS APLICATS A CONVOCATÒRIES, SALDOS DISPOSATS A 31 DE DESEMBRE DE 2020



FIRMADO por: Gerard Capó Fuentes (NIF: 38095209X)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDe (<http://valide.redsara.es>)
 Firma válida.



Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Convocatòries	Tipus d'ajut	Els beneficiaris	Exercici originari dels recursos	%	Saldos 31/12/2019	Ajustaments saldos inicials fase 0 i crèdits de juny 2019	Operacions "D" de l'exercici 2019	Operacions "D" de l'exercici 2020	Operacions "D" de l'exercici tancats	Cancel·lació d'obligacions pendents de pagament exercici anterior	Aplicacions de recursos al finançament d'obligacions de l'exercici				Previsió reintegrament (codificadors conveni N-3)	Previsió justficadors pendents validar	Ròquams pressupostaris	
											Reintegrament a ex tuncats com a O a DECRET	Operacions "D" de l'exercici 2019	Operacions "D" de l'exercici 2020	TOTAL operacions "D" 2019			Saldos 31/12/2019	Ròquams pressupostaris saldos 31/12/2019
20122014	REHAS	AFC	2013	100,00%	7.533.512,43			(-133.470,20)									2.075.002,40	2.075.002,40
20122016	REHAS	AFC	2015	100,00%														
20122016	REHAS	AFC	2016	100,00%	440.264,90												440.264,90	440.264,90
20122016	REHAS	AFC	2017	100,00%														
20122016	REHAS	DPHAS	2013	100,00%														
20122016	REHAS	DPHAS	2015	100,00%	4.810.752,08		3.195,29					(-31.915,29)	(-31.762.143,29)	(-31.762.143,29)			2.027.646,79	2.027.646,79
20122016	REHAS	DPHAS	2016	100,00%	251.723,95												105.960,49	105.960,49
20122016	REHAS	GENCAT	2013	100,00%														
20122016	REHAS	GENCAT	2014	9,43%	20.882,02												1.935,23	1.935,23
20122016	REHAS	DPU	2014	3,25%	8.271,98												743,81	743,81
20122016	REHAS	DPU	2015	8,51%	18.844,28												1.719,60	1.719,60
20122016	REHAS	DPU	2016	78,20%	172.258,67												15.816,69	15.816,69
20122016	LLOG	ABCN	2015	100,00%	1.164,00												1.164,00	1.164,00
20122016	LLOG	ABCN	2015	43,93%	636,96												636,96	636,96
20122016	LLOG	ABCN	2016	56,07%	841,04												841,04	841,04
20122016	REHAS	ABCN	2015	0,96%	94,97												13,06	13,06
20122016	REHAS	DPU	2015	14,91%	1.467,67			(-1.410,27)									257,20	257,20
20122016	REHAS	DPU	2016	24,13%	1.776,63			(-1.591,52)									274,11	274,11
20122016	REHAS	GENCAT	2016	64,01%	5.266,34			(-4.476,18)									817,15	817,15
20122016	REHAS	ABCN	2015	3,34%	9.254,28			(-1.174,40)		70,36		(-34.414,32)	(-34.414,32)				3.778,04	3.778,04
20122016	REHAS	DPHAS	2017	94,66%	289.922,06			(-394.039,68)				(-127.863,26)	(-127.863,26)				109.317,13	109.317,13
20122016	LLOG	ABCN	2015	0,72%	248,56			(-221,40)				(-111,42)	(-111,42)				14,05	14,05
20122016	LLOG	ABCN	2016	24,72%	9.913,25			(-9.713,04)				(-103,21)	(-103,21)				648,52	648,52
20122016	LLOG	ABCN	2017	74,55%	24.359,59			(-21.460,77)				(-19.394,71)	(-19.394,71)				1.640,11	1.640,11
20122016	REHAS	ABCN	2015	4,79%	129.907,29			(-14.463,68)				(-123.622,09)	(-123.622,09)				101.530,02	101.530,02
20122016	REHAS	GENCAT	2017	27,28%	247.125,67			(-244.544,51)				(-278.408,99)	(-278.408,99)				384.236,11	384.236,11
20122016	REHAS	DPU	2013	0,82%	21.746,41			(-21.463,95)				(-22.282,22)	(-22.282,22)				17.006,25	17.006,25
20122016	REHAS	DPU	2014	1,14%	30.723,07			(-31.478,75)				(-32.227,43)	(-32.227,43)				24.046,83	24.046,83
20122016	REHAS	DPU	2016	62,06%	1.481.150,25			(-1.380.168,95)				(-1.416.414,54)	(-1.416.414,54)				1.314.546,76	1.314.546,76
20122016	REHAS	DPU	2017	0,75%	20.213,99			(-21.258,11)				(-22.132,06)	(-22.132,06)				15.835,69	15.835,69
20122016	REHAS	DPU	2018	2,85%	78.082,55			(-80.883,75)				(-82.185,57)	(-82.185,57)				61.063,24	61.063,24
20122016	REHAS	GENCAT	2015	20,18%	281.121,85			(-281.872,53)				(-281.874,06)	(-281.874,06)				21.599,27	21.599,27
20122016	REHAS	DPU	2018	65,96%	120.658,67			(-121.146,70)				(-121.251,42)	(-121.251,42)				68.266,74	68.266,74
20122016	REHAS	GENCAT	2016	0,40%	32,72			(-35,74)				(-39,46)	(-39,46)				14,50	14,50
20122016	REHAS	GENCAT	2017	0,36%	65,81			(-114,73)				(-104,61)	(-104,61)				370,49	370,49
20122016	REHAS	DPHAS	2017	2,01%	3.181,22			(-3.444,99)				(-3.703,42)	(-3.703,42)				2.082,77	2.082,77
20122016	REHAS	DPU	2013	0,07%	129,48			(-122,51)				(-113,20)	(-113,20)				72,69	72,69
20122016	REHAS	DPU	2015	0,02%	5,34	0,42		(-70,93)				(-31,30)	(-31,30)				3,45	3,45
20122016	REHAS	DPU	2016	0,64%	64,91			(-111,27)				(-118,05)	(-118,05)				36,70	36,70
20122016	REHAS	DPU	2017	10,22%	18.893,99			(-19.299,01)				(-24.991,55)	(-24.991,55)				12.635,32	12.635,32
20122016	REHAS	DPU	2018	0,41%	20,11			(-19,57)				(-20,21)	(-20,21)				11,20	11,20
20122016	REHAS	ABCN	2015	0,37%	611,00			(-111,57)				(-172,77)	(-172,77)				379,64	379,64
20122016	LLOG	ABCN	2018	100,00%	36.991,42			(-364,40)				(-39.929,06)	(-39.929,06)				31.817,54	31.817,54
20122016	LLOG	ABCN	2018	100,00%	1.930,00												1.930,00	1.930,00
20122016	REHAS	DPHAS	2017	75,28%	1.178.255,18			(-1.080.57,61)		2.181,43		(-920.654,02)	(-920.654,02)				629.338,93	629.338,93
20122016	REHAS	DPU	2017	24,63%	384.856,02			(-392.833,82)		700,74		(-147.200,42)	(-147.200,42)				258.345,53	258.345,53
20122016	REHAS	DPHAS	2018	100,00%	392.452,16			(-390.000,02)				(-111.953,71)	(-111.953,71)				260.498,45	260.498,45
20122016	LLOG	ABCN	2018	37,76%	83.824,14	(-1125,84)	38,71					(-121.921,37)	(-121.921,37)				67.925,52	67.925,52
20122016	LLOG	ABCN	2015	3,85%	9.141,66	(-102,84)	3,98					(-21.245,02)	(-21.245,02)				6.895,02	6.895,02
20122016	LLOG	ABCN	2016	34,42%	45.097,88	(-1118,73)	36,51					(-121.577,61)	(-121.577,61)				44.417,59	44.417,59
20122016	LLOG	ABCN	2017	32,71%	54.028,48	(-775,72)	23,27					(-112.117,84)	(-112.117,84)				42.838,26	42.838,26
20122016	REHAS	DPU	2017	100,00%	922.682,99			(-841.143,62)				(-981.481,80)	(-981.481,80)				867.057,69	867.057,69
20122016	REHAS	DPU	2018	100,00%	4.822.264,49			(-4.252.889,38)				(-4.961.913,53)	(-4.961.913,53)				3.789.810,49	3.789.810,49
20122016	REHAS	DPU	2018	100,00%	2.287.426,18			(-1.284.924,02)				(-3.044.115,09)	(-3.044.115,09)				1.113.411,09	1.113.411,09
20122016	LLOG	ABCN	2019	100,00%	91.659,29		6.086,12					(-7.267.271,53)	(-7.267.271,53)				87.834,88	87.834,88
20122016	LLOG	ABCN	2019	100,00%	82.199,97							(-82.220,02)	(-82.220,02)				(-70,02)	(-70,02)
20122016	REHAS	DPHAS	2019	34,61%	721.552,93			(-37.749,78)				(-384.951,75)	(-384.951,75)				332.916,40	332.916,40
20122016	REHAS	DPHAS	2019	61,00%	1.231.212,15			(-82.251,21)				(-827.882,40)	(-827.882,40)				584.932,46	584.932,46
20122016	REHAS	GENCAT	2018	54,55%	1.344.467,02			(-1.261.001,14)				(-1.218.511,24)	(-1.218.511,24)				714.974,39	714.974,39
20122016	REHAS	DPU	2018	45,45%	1.087.074,22			(-1.017.530,40)				(-1.073.739,42)	(-1.073.739,42)				595.811,01	595.811,01
20122016	CONYKO	AFC	2019	24,54%	1.250.000,00							(-1.028.794,02)	(-1.028.794,02)	(-212.571,43)	24.517,11		922.157,23	
20122016	CONYKO	DSSS	2019	14,38%	656.293,00							(-1.011.211,57)	(-1.011.211,57)	(-108.084,85)	11.918,28		488.395,06	
20122016	CONYKO	DPHAS	2019	36,16%	2.284.945,00							(-4.044.493,06)	(-4.044.493,06)	(-434.984,70)	66.565,97		1.752.022,11	
20122016	REHAS	DPHAS	2018	100,00%	4.232.486,81			(-4.112.281,52)				(-4.010.297,49)	(-4.010.297,49)				2.919.624,82	2.919.624,82
20122016	REHAS	ABCN	2018	36,74%	1.583.882,76			(-1.2										

