



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Coneixement
Intervenció General

**INFORME DE CONTROL FINANCER
PLA ANUAL DE LA INTERVENCIÓ PER AL 2014**

**ENTITAT PÚBLICA/ENS:
CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**

PERÍODE: 2014

Barcelona, 20 d'abril de 2015

INFORME DE CONTROL FINANCER DELS ESTATS FINANCERS I DE L'ACTIVAT ECONÒMICOFINANCERA DEL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA – EXERCICI 2014

1. INTRODUCCIÓ

La Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Intervenció delegada al Departament de Territori i Sostenibilitat, en exercici de les funcions que li assignen l'article 71 del Decret Legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, i segons el Pla anual d'actuacions aprovat per l'Honorable Conseller d'Economia i Coneixement, ha realitzat aquest informe de control financer.

2. OBJECTIUS

Els objectius del control realitzat han estat els següents:

- Revisar i validar que els comptes anuals del Consorci expressen fidelment el resultat de la gestió realitzada, del patrimoni i de la situació financera de l'entitat, a data de tancament a 31 de desembre de 2014, d'acord amb les normes i principis de comptabilitat generalment acceptats.
- Analitzar la liquidació del pressupost de l'entitat a 31 de desembre de 2014.
- Proposar, si escau, les recomanacions en cada àmbit analitzat per tal de corregir i proposar les millores en les actuacions que així ho requereixin.

El treball s'ha realitzat d'acord amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic i la Instrucció de la Intervenció General sobre el règim a seguir en l'exercici del control financer de data 14 de març de 2000.

En tot allò no regulat explícitament per les normes d'auditoria anteriors, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i, especialment, les normes tècniques de l'ICAC.

3. ABAST I LIMITACIONS

D'acord amb els objectius exposats en el punt anterior, el control financer s'ha dut a terme en base als comptes anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2014, i s'han inclòs, a efectes comparatius, les dades de l'exercici 2013. Els comptes anuals del Consorci comprenen: el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2014, la memòria i la liquidació del pressupost de l'exercici.

En el desenvolupament del treball no ha existit cap limitació en l'aplicació de les normes i procediments d'auditoria.

4. RESULTATS DEL TREBALL

4.1. NATURALESA JURÍDICA I OBJECTIUS DEL CONSORCI

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic associatiu entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, que va ser creat per l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, amb la finalitat de dur a terme la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, en règim de propietat i lloguer, a la ciutat de Barcelona.





Pel Decret 420/2000, de 27 de desembre, es van aprovar els estatuts del Consorci que van ser modificats parcialment pel Decret 34/2006, de 28 de febrer. Mitjançant Decret 102/2009, de 23 de juny, es van modificar els articles 2 i 6 dels estatuts per tal que el Consorci, entre altres funcions, exerceixi l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges i d'ajuts i prestacions al lloguer, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona en tant que ens públic de caràcter associatiu, es regeix per aquests Estatuts, per la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta municipal de Barcelona. Supletòriament, es regeix per la normativa aplicable a l'Administració de la Generalitat, excepte l'ens previst a l'article 5.2, que es regeix supletòriament per la normativa local. El Consorci té personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres, i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, i pot, en conseqüència, realitzar actes d'administració i disposició de béns, celebrar contractes, assumir obligacions, interposar recursos i, en general, tots els actes necessaris per aconseguir, d'acord amb la legislació aplicable a cada cas, els objectius establerts en els seus estatuts.

La Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat per al 2014, adscriu el Consorci al Departament de Territori i Sostenibilitat, amb el codi d'entitat 8510, i amb una previsió d'ingressos i despeses de **19.354.594€**.

Les funcions del Consorci, segons l'article 6 dels seus estatuts, són les següents:

- a) Planificar les actuacions d'habitatge públic en l'àmbit municipal de Barcelona
- b) Planificar la promoció directa o convinguda amb d'altres ens d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona.
- c) Promoure una política d'habitatges de lloguer assequible, en especial per a joves o per a altres col·lectius amb requeriments específics.
- d) Planificar les actuacions de remodelació i de rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona.
- e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents.
- f) Dur el control, la tutela i el seguiment de les actuacions realitzades, si s'escau, per part dels ens personalitzats encarregats de la gestió de l'habitatge públic.
- g) Gestionar el patrimoni públic d'habitatge i, amb prèvia delegació, el patrimoni públic de sòl destinat a habitatge de les administracions consorciades per fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- h) Gestionar, amb prèvia delegació, el sòl, la titularitat del qual és ostentada per altres administracions a la ciutat.
- i) Redactar, tramitar i aprovar el reglament de fixació dels criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.
- j) Dissenyar les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge i particularment gestionar el Registre Municipal d'Accés a l'habitatge de Protecció.
- k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.



- l) Exercir l'activitat de foment en matèria d'ajuts i prestacions al lloguer d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- m) Gestionar integralment les bosses d'habitatge social, i aprovar els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.
- n) Assumir altres funcions en matèria d'habitatge que la Junta General consideri oportú desenvolupar a la ciutat de Barcelona.

4.2. ÒRGANS DE GOVERN I DE GESTIÓ

El Consorci s'estructura en els òrgans següents:

a) De direcció i gestió:

El president o la presidenta del Consorci.
El vicepresident o vicepresidenta del Consorci.
La Junta General.
La Comissió Permanent.
El/La gerent.
El/La secretari/ària.

b) Consultiu i de participació:

Consell d'Habitatge Social. La seva regulació es durà a terme a través d'un reglament d'organització.

La **Junta General** és l'òrgan de govern superior del Consorci i està composta per dotze membres:

- a) El/La president/a del Consorci.
- b) El/La vicepresident/a del Consorci.
- c) Deu membres, nomenats i separats lliurement per les administracions consorciades, dels quals sis membres ho són en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre membres ho són en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

Corresponen a la Junta General, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Fixar l'orientació general i les directrius del Consorci dins els objectius estatutaris i aprovar els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acordin.
- b) Aprovar anualment el pressupost global del Consorci amb l'estructuració establerta per la legislació pressupostària.
- c) Aprovar anualment l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria de les activitats realitzades i el resultat de la gestió.
- d) Aprovar els contractes programa a celebrar amb els ens instrumentals de gestió i avaluar-ne els resultats.
- e) Aprovar les habilitacions i suplements de crèdit i les variacions pressupostàries, a partir de la quantia que determini la pròpia Junta General.



Eren membres de la Junta General al tancament dels comptes anuals de l'exercici 2014:

Hble. Sr. Santi Vila i Vicente, Conseller de Territori i Sostenibilitat (President)
Sr. Antoni Vives i Tomàs, Tercer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona (Vicepresident)
En representació de la Generalitat de Catalunya:
Sr. Carles Sala i Roca (Secretari d'Habitatge i Millora Urbana)
Sr. Jaume Fornt i Pardell (Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya)
Albert Toledo i Pascual (Director de Promoció de l'Habitatge)
Francesc Damià Calvet i Varela (Director de l'Institut Català del Sòl)
Jordi Sanuy i Aguilar (Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge)
Joan Batlle i Bastardas (Director de Programes Socials de l'Habitatge)

En representació de l'Ajuntament de Barcelona:
Sr. Antoni Sorolla i Edo (Gerent adjunt d'Habitatge)
Sr. Albert Civit i Fons (Gerent adjunt d'Urbanisme)
Sr. Josep M. de Torres i Sanahuja (Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme i del Consorci de l'Habitatge de Barcelona)
Sra. Pilar Soldevila i García (Gerent Adjunta de Projectes Estratègics)

La **Comissió Permanent** està composta per quatre representants de la Generalitat de Catalunya i dos de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General d'entre els membres d'aquesta. Algunes de les seves funcions són:

- a) Aprovar les habilitacions i els suplementes de crèdit i les variacions pressupostàries fins a la quantia que determini la Junta General.
- b) Autoritzar i disposar la despesa.
- c) Adoptar les disposicions i prendre les mesures adequades per a la millor organització i funcionament del Consorci.
- d) Aprovar els convenis a celebrar amb altres ens públics o privats.

El **Gerent** és l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci i té, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Formalitzar els convenis i els contractes.
- b) L'administració ordinària del Consorci.
- c) Autoritzar i disposar despeses dins els límits que estableixi la Comissió Permanent.
- d) Adoptar, en cas d'urgència, les mesures necessàries per a l'exercici de tota mena d'accions, d'excepcions, de recursos i de reclamacions judicials i administratives en defensa dels drets i dels interessos del Consorci, i donar-ne compte a la Comissió Permanent.

Segons l'article 5 dels Estatuts, el Consorci crearà un ens amb personalitat jurídica per a la gestió dels serveis i activitats. Mentre no es crea aquest òrgan, els estatuts preveuen la utilització dels ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant convenis de col·laboració que definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues entitats.

El **secretari/a** del Consorci, designat per la Junta General, pot tenir la condició de membre de la Junta General o no, i entre les atribucions pròpies del càrrec, ha d'aixecar acta dels acords presos a les reunions de la Junta General i de la Comissió Permanent. L'actual secretària del Consorci és la Sra. Immaculada Ribas Algueró



4.3. RÈGIM ECONÒMIC

Segons l'article 17 dels Estatuts, els recursos del Consorci són els següents:

- a) Les aportacions realitzades per les entitats consorciades, d'acord amb el que estableixin els respectius procediments.
- b) Subvencions i transferències i aportacions no dineràries efectuades per qualssevol persones, físiques o jurídiques, o organismes públics o privats.
- c) Els rendiments que obtingui per la prestació de serveis.
- d) Els crèdits que s'obtinguin.
- e) Les cessions d'ús dels béns que facin les entitats consorciades.
- f) Els productes del seu patrimoni.
- g) Qualsevol altres que puguin correspondre.
- h) En particular, el Consorci pot gestionar els fons, ajuts i subvencions previstos als plans d'habitatge de l'Estat i la Generalitat de Catalunya a Barcelona.

4.4. RÈGIM COMPTABLE

L'article 19 dels estatuts estableix que el règim comptable s'ha d'adaptar a les disposicions vigents en la matèria que dicti la Generalitat, d'acord amb el Pla de comptabilitat pública. El control de la gestió econòmica i financera es realitza mitjançant auditories, que es porten a terme sota la supervisió de la Intervenció General de la Generalitat, i se'n dóna compte a la Intervenció municipal.

Per a la confecció dels estats financers el Consorci ha aplicat els principis recollits en l'Ordre de 28 d'agost de 1996, del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, per la qual s'aprova el pla general de comptabilitat de la Generalitat.

4.5. ACTUACIONS DEL CONSORCI DURANT EL 2014

Segons els estatuts del Consorci la Junta General s'ha de reunir com a mínim dos cops a l'any i la Comissió Permanent com a mínim cada dos mesos en sessió ordinària. S'han aportat les actes de reunions de la Junta General d'1 de juliol i de 2 de desembre (aquesta última no signada), i les sessions de la Comissió Permanent de 7 de març, 10 d'abril, 1 de juliol i de 2 de desembre (aquesta última no signada).

També hem de fer referència a l'acta de la Junta General de 7 de novembre de 2013 en la qual s'acorda:

- Aprovar la proposta de pressupost d'ingressos i despeses del pressupost de l'any 2014 per import de **19.354.570,90€**, condicionat a l'aprovació dels pressupostos de cada una de les respectives administracions consorciades.
- Aprovar els convenis de col·laboració entre el Consorci i la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA) per a la gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona i



l'assistència tècnica a la gestió econòmica i financera del Consorci durant els exercicis 2013 i 2014.

- Aprovar els convenis de col·laboració entre el Consorci i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUQV) per a la gestió de les convocatòries d'ajuts a la rehabilitació i suport tècnic a les oficines d'habitatge de Barcelona per als exercicis 2013 i 2014.
- Aprovar els convenis de col·laboració entre el Consorci i l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) de Barcelona per a l'assessorament jurídic del Consorci durant els exercicis 2013 i 2014

Els acords adoptats el 2014 amb incidència directa en el pressupost d'aquest exercici van ser els següents:

- El 7 de març de 2014 la Comissió permanent acorda:
 - Fer pública la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per al 2014, amb una dotació pressupostària inicial de **5.527.092,18€** corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona. S'indica que els imports de la convocatòria resten condicionats a l'aportació dels fons previstos. La convocatòria es va publicar en el DOGC 6582, de 14 de març de 2014 i al BOPB de 20 de març de 2014.
 - Fer pública la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges als barris del Sud Oest del Besòs i Canyelles per al 2014, amb una dotació pressupostària inicial de **2.746.082,72€**. La convocatòria es va publicar en el DOGC 6582, de 14 de març de 2014 i al BOPB de 20 de març de 2014.
- El 10 d'abril de 2014 la Comissió permanent acorda:
 - La modificació de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges a la ciutat de Barcelona i de rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges als barris del Sud Oest del Besòs i Canyelles per incorporar la possibilitat de concedir una bestreta del 60% amb certificacions d'obra per import equivalent. Les modificacions es van publicar en el DOGC 6608, de 23 d'abril de 2014 i en el BOPB de 28 d'abril de 2014.
- L'1 de juliol de 2014, la Junta General acorda:
 - Aprovar els comptes anuals de l'exercici 2013 amb un pressupost definitiu de **21.334.521,18€**. S'aprova l'inventari balanç, la liquidació del pressupost, la memòria de les activitats realitzades, el resultat de la gestió del Consorci i la incorporació del romanent de tresoreria afectat a 31 de desembre de 2013, per import de 10.243.142,65€, que es destinarà a finançar actuacions en matèria de rehabilitació (capítol 7) del pressupost de l'exercici 2014.
 - Igualment s'acorda el reintegrament a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del romanent de 112.654,26 euros, per haver-se superat el termini establert en la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a la seva incorporació al pressupost del Consorci.



- L'1 de juliol de 2014 la Comissió permanent acorda:
 - Fer pública la convocatòria de l'any 2014 per a la concessió de subvencions per a la ciutat de Barcelona, amb una dotació inicial de **12.071.186,55€**.

- El 2 de desembre de 2014, la Junta General acorda:
 - Ratificar el conveni subscrit el 18 de febrer de 2014 amb el departament de Territori i Sostenibilitat per a despeses corrents i de capital (**5.246.000,00€**).
 - Ratificar el conveni subscrit el 26 de febrer de 2014 amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (**3.027.476,90€**).
 - Ratificar el conveni subscrit el 27 de juny de 2014 amb BAGURSA relatiu a l'establiment de mecanismes per concedir els ajuts a la rehabilitació amb fons que l'Ajuntament de Barcelona ha transferit a BAGURSA, per un import de **110.000,00€**.

- El 2 de desembre de 2014 la Comissió permanent acorda:
 - Ratificar el conveni de col·laboració, de 20 de novembre de 2014, amb l'Associació empresarial d'instal·ladors d'electricitat, fontaneria i afins de Barcelona, per tal de fomentar l'eficiència energètica en els edificis d'habitatges de la ciutat.
 - Incloure en la modificació de la convocatòria del 2014 l'import de 5.051 euros corresponent al retorn d'una subvenció de cohesió social reintegrada el 25 de novembre de 2014.
 - Modificar les partides pressupostàries aplicades a la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona i ampliar el crèdit pressupostari en **1.547.026,92€** aportats per la Generalitat i **1.177.577,27€** aportats per l'Ajuntament de Barcelona. La modificació es publica al DOGC 6770 de 15 de desembre de 2014 i al BOPB de 19 de desembre de 2014.
 - Ampliar el crèdit pressupostari de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació pels Barris de Besòs i Canyelles en **1.887.345,74€** corresponents a l'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La modificació es publica en el DOGC 6771, de 16 de desembre de 2014 i al BOPB de 19 de desembre de 2014.

4.6. CONVENIS FORMALITZATS

4.6.1. Atès que encara no ha estat creat l'ens previst en els seus Estatuts el Consorci va subscriure convenis de col·laboració per a l'exercici de les seves funcions durant l'exercici 2014. Aquests convenis donen continuïtat als que s'havien formalitzat en exercicis anteriors i són els següents:



Conveni amb l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i de Qualitat de Vida de Barcelona, de 24 de febrer de 2014, per a la gestió dels programes de rehabilitació a Barcelona l'any 2014.

L'objecte del conveni és regular la gestió de les convocatòries de subvencions a la rehabilitació realitzades pel Consorci, el suport tècnic del IMPU i QV a les Oficines integrals d'habitatge de Barcelona i l'establiment de la compensació econòmica per part del Consorci durant l'any 2014.

El conveni preveu que el Consorci aprovi les bases i les convocatòries, resolgui i transfereixi a l'IMPU i QV els fons per dur a terme la gestió.

L'IMPU i QV actua com a entitat col·laboradora en totes les fases de tramitació dels expedients. El cost de les tasques de l'IMPU i QV previstes en el conveni per al 2014 es va fixar en 814.619,42 € igual que l'exercici anterior, sense desglossar entre conceptes de despesa i funcions a desenvolupar.

Conveni amb la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, (BAGURSA) de 24 de febrer de 2014, per a la gestió integral de les oficines d'habitatge de Barcelona durant l'any 2014.

Barcelona Gestió Urbanística, SA, (BAGURSA) va ser constituïda el 15 de desembre de 2000. El 100% del seu capital és municipal i constitueix l'objecte de la societat, entre d'altres, la promoció, la gestió i l'execució d'activitats urbanístiques, la realització d'obres d'urbanització i la dotació de serveis derivats d'aquestes activitats. Així mateix, la societat actua en el desenvolupament del Pla d'Habitatge de Barcelona com a operador de gestió de sòl i gestor de barris amb accions de remodelació i rehabilitació, alhora que impulsa i coordina la xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

El conveni es firma a l'empara del que preveu la disposició transitòria dels estatuts i es configura com un encàrrec de gestió a BAGURSA com a ens instrumental de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte del conveni és la gestió de les oficines integrals d'habitatge de Barcelona, les quals han de dur a terme tasques d'informació i de tramitació d'ajuts i de subvencions de rehabilitació i lloguers. L'import total a percebre per BAGURSA s'establia en 4.999.871,48 €, igual que l'exercici anterior, sense desglossar entre conceptes de despesa i funcions a desenvolupar.

Conveni amb l'organisme autònom Institut Municipal d'Urbanisme, de l'Ajuntament de Barcelona, de 24 de febrer de 2014

El conveni es configura com a encàrrec de gestió a l'empara de l'article 15 de la Llei 30/1992 per tal de dur a terme tasques d'assessorament jurídic al Consorci durant el 2014. No es preveu contraprestació econòmica.

4.6.2. Altres convenis subscrits amb incidència en el pressupost del Consorci han estat:

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat, i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de dita entitat per a l'any 2014.

El conveni es firma en data 18 de febrer a l'empara de la Llei 1/2014, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2014, per la qual s'aprova el pressupost que preveu les aportacions del Departament de Territori i Sostenibilitat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona:

- Transferències corrents de capítol 4: 2.246.000,00€
- Transferències corrents de capítol 7: 3.000.000,00€

El conveni estableix que el Consorci aplicarà els fons percebuts d'acord amb el que estableixen els seus pressupostos anuals i els seus estatuts. D'acord amb l'article 13.1 de la Llei 1/2014, la tramitació del pagament s'efectuarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

Conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per a regular les transferències corrents i/o de capital per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i del sud-oest del Besòs, a favor del Consorci per a l'any 2014.

El conveni es firma en data 26 de febrer a l'empara de la Llei 1/2014, del 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2014, per la qual s'aprova el pressupost que preveu les aportacions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya transferirà al Consorci mitjançant transferències corrents (capítol 4) i de capital (capítol 7):

- Aplicació pressupostària 440.7215: **1.027.500,00€**, per despeses ordinàries de funcionament: gestió dels serveis i activitats relacionats amb l'habitatge, mitjançant les 10 Oficines locals d'habitatge i la Borsa de mediació per al lloguer social, les quals han de prestar els serveis d'atenció ciutadana i de gestions en matèria d'habitatge.
- Aplicació pressupostària 740.7215: **2.000.000,00€**, per destinar als ajuts per a la rehabilitació d'edificis del barri de Canyelles i del sud-oest del Besòs.

Aquests fons provenen del conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat de Catalunya per a l'execució del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016.

D'acord amb l'article 13.1 de la Llei 1/2014, la tramitació del pagament s'efectuarà amb caràcter mensual per l'import corresponent a la dotzena part de l'import total.

Es conveni estableix que durant el primer trimestre de 2015, el gerent del Consorci haurà de presentar un certificat justificatiu de l'aplicació dels fons que rep de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un certificat que acrediti la relació dels ajuts atorgats per a la rehabilitació d'edificis d'habitatge dels barris de la ciutat de Barcelona.

Conveni amb la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA, (BAGURSA) de 27 de juny de 2014, per establir els mecanismes per a concedir els ajuts a la rehabilitació amb els fons que l'Ajuntament de Barcelona transferirà a BAGURSA durant l'any 2014.

En data 27 de juny de 2014 se signa pel Conveni pel qual Barcelona Gestió Urbanística, SA (BAGURSA) s'obliga a transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona l'import de 110.000,00€ d'acord amb la següent distribució:





Ajuts a la rehabilitació. Bon Pastor-Baró de Viver	50.000,00 €
Ajuts a la rehabilitació. La Vinya Can Clos-Pus Ultra	20.000,00 €
Ajuts a la rehabilitació. Raval Sud	40.000,00 €

En el conveni es fa constar que aquests fons tenen un caràcter finalista exclusivament per a la rehabilitació d'habitatges i edificis.

4.7. CONVOCATÒRIES DE SUBVENCIONS

Les subvencions es regeixen per les bases reguladores aprovades per la Junta General del Consorci el 17 de desembre de 2009 (DOGC 5535).

1. Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona.

La convocatòria publicada en el DOGC 6582, de 14 de març de 2014 presentava una dotació pressupostària inicial de **5.527.092,18€** amb càrrec a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona de l'exercici 2014.

L'11 de juliol de 2014 es va publicar una nova convocatòria, amb un pressupost d'**11.325.103,83€** distribuïts de la següent forma:

- A) **5.527.092,18 €** corresponents als romanents de l'exercici 2013.
- B) **4.235.038,57 €** corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona (romanent de la convocatòria realitzada al març de 2014).
- C) **1.452.973,08 €** corresponent a l'aportació de la Generalitat de Catalunya no aplicada a la convocatòria de març de 2014.
- D) **50.000,00 €** corresponents a l'aportació de BAGURSA per al projecte de la Llei de Barris de Bon Pastor-Baró de Viver.
- E) **20.000,00 €** corresponents a l'aportació de BAGURSA per al projecte de la Llei de Barris de la Vinya-Can Clos-Plus Ultra.
- F) **40.000,00€** corresponents a l'aportació de BAGURSA per al projecte de la Llei de Barris de Raval Sud.

L'acord de la Comissió permanent d'1 de juliol de 2014 va aprovar una dotació inicial de **12.071.186,55€**. La diferència amb l'import publicat d'**11.325.103,83€** correspon a romanent de tresoreria no incorporat al pressupost a la data de publicació (112.654,26€ de l'Agència Catalana de l'Habitatge i 633.428,46€ del Patronat Municipal de l'Habitatge).

Les aportacions previstes en els punts D) E) i F) anteriors, per import de 110.000,€ es determinen en el conveni signat entre el Consorci i BAGURSA, el 27 de juny de 2013, per establir els mecanismes per concedir els ajuts a la rehabilitació amb els fons transferits per l'Ajuntament de Barcelona.



La convocatòria preveu que els imports no aplicats al tancament s'aplicaran a la convocatòria del 2015.

Amb la modificació de la convocatòria publicada el 15 de desembre de 2014, s'amplia el crèdit pressupostari en **2.724.604,19€** que es distribueix de la següent forma:

- A) **1.547.02,92€**, corresponents a l'aportació de la Generalitat per als ajuts a la rehabilitació de l'any 2014 inclosa la instal·lació d'ascensors.
 - B) **1.177.577,27€**, corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona destinada a ajuts generals d'àmbit ciutat inclosa la instal·lació d'ascensors.
2. Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges als barris dels sud-oest del Besòs i Canyelles.

La convocatòria publicada en el DOGC 6582, de 14 de març de 2014 presentava una dotació pressupostària inicial de **2.746.082,72€** amb un termini de presentació de sol·licituds fins el 31/12/2014:

El 16 de desembre de 2014 es va publicar una modificació de la convocatòria ampliant el crèdit pressupostari en **1.887.345,74€**, corresponents a l'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El detall de l'execució de les convocatòria del 2014 és el següent:

Descripció	Import convocatòria 2014	Transferència de crèdit	Import AD 2014	Import ADO 2014	Expedients AD 2014	Expedients ADO 2014
ÀMBIT CIUTAT GENERALITAT 2014	3.000.000,00			1.562.347,08		52
REHABILITACIÓ CANYELLES BESOS 2014	2.000.000,00					
ÀMBIT CIUTAT GENERALITAT 2013	1.000.000,00					
REHABILITACIÓ CANYELLES - BESOS 2013	2.000.000,00			1.216.594,37		2
CIUTAT GENERAL (2014)	6.704.669,45					
BON PASTOR-BARÓ VIVER	50.000,00					
LA VINYA-CAN CLOS-PLUS ULTRA	20.000,00					
RAVAL SUD	40.000,00					
PATOLOGIES ESTRUCTURALS	985.409,29	338.470,25	168.243,75	430.775,48	4	13
PATOLOGIES BARRIS	1.000.000,00		196.340,26	128.590,16	1	8
ÀMBIT AJUNTAMENT ASCENSORS 2013 (CIUTAT MERIDIANA)	397.840,28					
ÀMBIT AJUNTAMENT ASCENSORS 2013	8.220,82		8.220,82		1	
ÀMBIT AJUNTAMENT CIUTAT GENERAL 2013	1.547.026,92		287.969,27	76.562,71	22	7
LA BORDETA	147.123,88					
BARCELONETA	441.470,99		17.449,79	50.132,19	1	4
REHABILITACIÓ CANYELLES - BESOS 2013	633.428,46			83.451,47		1
19.975.190,09		338.470,25	678.223,89	3.548.453,46	29	87

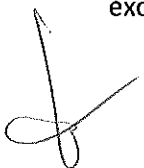
Els pagaments de subvencions efectuats han estat els següents:

Convocatòria	Import	Expedients
2012	8.831.003,52	570
30/01/2014	138.600,00	1
31/01/2014	6.871.299,23	468
28/02/2014	500.074,80	25
31/03/2014	1.283.647,91	72
30/04/2014	2.398,85	1
03/06/2014	7.633,22	1
25/06/2014	22.603,13	1
21/11/2014	4.746,38	1
2013	1.717.984,65	85
31/03/2014	461.144,88	29
30/04/2014	1.251.289,78	54
03/06/2014	3.109,53	1
24/10/2014	2.440,46	1
2014	1.460.839,95	45
31/03/2014	441.463,87	12
24/10/2014	738.966,86	24
17/12/2014	280.409,22	9
Total general	12.009.828,12	700,00

Tal com ja hem indicat en informes anteriors, les subvencions del Consorci es concedeixen per concurrència no competitiva. El termini de presentació de sol·licituds acabava el 31 de desembre de 2014, si bé la convocatòria es podia tancar en data anterior un cop exhaurides les disponibilitats pressupostàries.

En relació amb el règim de concessió de subvencions, reiterem la necessitat d'aplicar el règim de concurrència competitiva amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i poden resultar insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, seria recomanable establir una comparació entre totes les sol·licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.

En relació amb el crèdit inicial destinat a les convocatòries i les modificacions successives es reitera l'observació formulada en informes anteriors sobre la necessitat de donar compliment a l'article 23 de la Llei General de Subvencions. Segons aquesta disposició, en la convocatòria s'ha de fer constar la quantia total màxima de les subvencions convocades dins dels crèdits disponibles o, en el seu defecte, la quantia estimada de les subvencions. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima fixada a la convocatòria sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional, es fixi una quantia adicional estimada (art. 92.4 del Text Refós de la





Llei de Finances Públiques de Catalunya) amb les condicions establertes en l'art. 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta (art. 59) amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

Per altra banda, en el moment de publicació de la convocatòria general de rehabilitació (juliol de 2014), no es disposava de crèdit adequat i suficient pels imports a càrrec de les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona per al 2014 (veure punt 4.10.1-liquidació del pressupost d'ingressos) d'aquest informe. En aquest sentit la convocatòria estableix que els imports resten condicionats a l'aportació dels fons al Consorci, però aquesta condició només és aplicable en els casos de tramitació anticipada i quan es prevegi una quantia addicional estimativa (art. 92 TRLFPC). D'acord amb l'article 23 de la Llei General de Subvencions tampoc no es pot condicionar l'import previst en la convocatòria a l'efectiva aportació dels fons al Consorci, ja que aquest import ha d'estar disponible en el moment de la publicació.

En qualsevol cas, entenem que d'acord amb el principi d'annualitat pressupostària i atès que no es tracta d'actuacions d'abast pluriennal les convocatòries s'han de tancar al final de l'exercici pressupostari i, si escau, destinar els imports pendents d'atorgar a la convocatòria següent.

4.8. ENCÀRRECS A BAGURSA I L'IMPU I QV

S'ha verificat la liquidació de l'encàrrec formalitzat amb BAGURSA mitjançant el conveni de 24 de febrer de 2014.

En relació amb aquesta liquidació, el conveni estableix, en el pacte cinquè (bis), que l'empresa informará a la Comissió permanent del Consorci del desenvolupament de les actuacions previstes en el conveni i aportarà l'acreditació i justificació de les despeses i informe de gestió, com a mínim al finalitzar l'any. S'ha verificat que, amb data 16 de març de 2015, el Director dels Serveis Econòmics de BAGURSA, amb el vist-i-plau del Director General, fa constar que les despeses enregistrades el 2014 relatives al Consorci sumen 5.001.741,33€. La composició d'aquesta despesa és la següent:

<i>Despeses (distribució per conceptes)</i>	<i>Import pressupost 2014 (€)</i>	<i>Import real (€)</i>
Arrendaments i cànon	490.000,00	399.713,76
Reparació i conservació	180.000,00	169.573,65
Primes d'assegurances	10.000,00	4.865,39
Serv.prof.indep., Subministr. i altres serveis	1.972.748,96	1.989.274,02
Subministraments	250.000,00	214.694,71
Altres tributs i taxes	0,00	748,00
Despeses de personal	2.091.122,52	2.217.095,00
Dotació a l'amortització	6.000,00	5.776,80
	4.999.871,48	5.001.741,33

<i>Despeses (distribució per actuacions)</i>	<i>Import (€)</i>
Oficines d'habitatge	2.717.023,49
Coordinació	551.908,98
Comunicació	91.649,04
Rehabilitació	115.928,41
Ajuts lloguer	458.794,96
Registre habitatge	689.879,50
Suport problemàtiques habitatge	376.556,96
	5.001.741,34

La liquidació conté la relació de factures i nòmimes imputades a les actuacions del Consorci. La despesa de serveis exteriors correspon a proveïdors de serveis de suport a la gestió administrativa, serveis jurídics i informàtics relacionats amb els diferents programes d'habitatge.

En dates 22 d'octubre de 2014 i 28 de gener de 2015, el gerent del Consorci certifica l'activitat de la xarxa d'oficines d'habitatge de Barcelona durant el primer i segon semestre de 2014, respectivament. En aquests documents consten les actuacions realitzades (informació i tramitació d'expedients) així com la identificació del personal responsable de les diferents tasques.

Aquesta Intervenció considera que la liquidació hauria d'aportar un major detall de les despeses i dels criteris per a la seva imputació a les actuacions del Consorci.

A la data d'emissió d'aquest informe no s'ha obtingut la liquidació o justificació dels fons (814.619,42€) que el Consorci transfeix a l'IMPUQV, en virtut del conveni de 24 de febrer de 2014, per tal que gestioni, com a entitat col·laboradora, convocatòries de subvencions a la rehabilitació realitzades pel Consorci, així com la realització del suport tècnic a les Oficines integrals d'habitatge de Barcelona.

4.9. ANÀLISI DELS COMPTES ANUALS

Segons les bases de presentació dels comptes anuals, amb efectes d'1 de gener de 2014, els ingressos i les despeses es registren de la manera següent:

- Ingressos: Les transferències corrents i de capital es reconeixen com a drets al pressupost quan els ens que les atorguen han reconegut als seus pressupostos les respectives obligacions. A la comptabilitat financera les transferències corrents es registren amb abonament a "Altres ingressos d'explotació", mentre que les transferències de capital (de caràcter finalista) s'abonen inicialment al compte "Deutes transformables en subvencions". A mesura que s'executen les actuacions que financen i es reconeixen les obligacions corresponents i per compensar la despesa incorreguda, les transferències de capital rebudes s'apliquen al compte de pèrdues i guanys pel mateix import, amb abonament també a "Altres ingressos d'explotació".
- Despeses: Tant al pressupost com a la comptabilitat financera les obligacions es reconeixen en el moment de formalitzar-se l'acte administratiu corresponent.



Segons aquest criteri, tret dels eventuais resultats de les operacions financeres, el resultat econòmic patrimonial és equivalent a zero, si bé les despeses reflectides en el compte de pèrdues i guanys són les que resulten de l'execució efectiva del pressupost, no de la seva previsió (criteri aplicat fins a l'any 2013), mentre que els ingressos reconeguts ho són per aplicació dels recursos afectats a les despeses, no en funció de les previsions pressupostàries (com ho eren fins a l'exercici 2013). Així doncs, els ingressos i despeses reconeguts al compte del resultat econòmic patrimonial recullen la gestió efectiva dels recursos disponibles, no la previsió pressupostària.

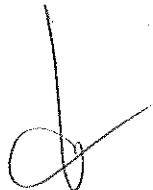
4.9.1. Balanç de situació

A) Actiu

Actiu circulant	Saldo a 31/12/2014	Saldo a 31/12/2013
Deutors comercials i d'altres comptes a cobrar	14.785.126,14	20.125.644,59
Deutors pressupostaris grup Ajuntament Barcelona	7.307.641,91	1.873.136,04
Deutors pressupostaris grup Generalitat de Catalunya	7.477.484,23	18.249.861,10
Partides pendents d'aplicació	-	2.647,45
Efectius i altres actius líquids equivalents	3.682.131,86	1.523.752,16
Generalitat de Catalunya – cash pooling	3.682.131,86	1.523.752,16
Tresoreria	-	-
TOTAL	18.467.258,00	21.649.396,75

El detall de deutors pressupostaris és el següent:

Concepte	Saldo
Grup Ajuntament de Barcelona	7.307.641,91
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU)	6.647.507,00
BAGURSA finançament ascensors Ciutat Meridiana	110.000,00
Patronat Municipal Habitatge – Conveni rehab. Canyelles-Besòs (2013)	550.134,91
Grup Generalitat de Catalunya	7.477.484,23
Departament de Territori i Sostenibilitat	5.391.861,10
-Aportació despesa corrent	2.240.661,10
-Conveni rehabilitació	3.000.000,00
-Aportacions finançament Ministerio de la Vivienda (2013)	151.200,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya	2.085.623,13
-Conveni rehabilitació Canyelles-Besòs (2013)	2.000.000,00
-Aportació despesa corrent	85.623,13
TOTAL	14.785.126,14



Amb data 29 de juny de 2009 es va signar el protocol de col.laboració entre la Generalitat de Catalunya i el Consorci per a l'adhesió al model de gestió de tresoreria corporativa de la Generalitat, basat en el sistema de cash-pooling. El Consorci opera amb un compte corrent amb CaixaBank i des del 30 de juny de 2011 disposen de signatura autoritzada, a més del subdirector general de tresoreria de la Generalitat, el gerent del consorci, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el gerent adjunt d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

El saldo del compte de cash pooling correspon al saldo de dipòsit (176.541,02€) i al saldo de pressupost de capítols 4, 7 i 8 (3.505.590.84€), a 31 de desembre de 2014, en el compte financer del Consorci. Aquesta informació s'ha validat amb certificat del Subdirector General de Tresoreria del Departament d'Economia i Coneixement de data 16 de març de 2015.

B) Patrimoni net i passiu

Els Fons propis estan integrats pels comptes que tot seguit es relacionen:


<i>Fons propis</i>	<i>Saldo a 31/12/2014</i>	<i>Saldo a 31/12/2013</i>
Benefici exercicis anteriors	7.716,36	15.693,25
Benefici explotació	414,95	9,50
TOTAL	8.131,31	15.702,75

El benefici correspon al romanent de tresoreria per despeses generals (veure punt 4.10.3 d'aquest informe).

El Passiu corrent té la següent composició:

<i>Creditors a curt termini</i>	<i>Saldo a 31/12/2014</i>	<i>Saldo a 31/12/2013</i>
Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.582.101,59	11.277.897,09
Creditors pressupostaris	2.582.101,59	11.268.123,88
Creditors no pressupostaris	-	9.773,21
Ajustaments per periodificacions	-	10.243.142,65
Deutes a curt termini transformables en subvencions	15.877.025,10	-
TOTAL	18.459.126,69	21.649.396,75

La retenció practicada pel Departament d'Economia i Coneixement sobre les transferències corrents al Consorci, calculada sobre el romanent de tresoreria disponible és una obligació davant la Generalitat i s'hauria de registrar en el compte 522-Generalitat, creditora per subvencions.



El detall de creditors pressupostaris recull les obligacions pendents de pagament a 31 de desembre de 2014 amb el detall següent:

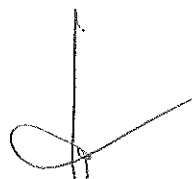
	2014	2013
Conveni BAGURSA gestió oficines	-	717.715,93
Beneficiaris d'ajuts, programes d'actuació:		
-Àmbit ciutat	-	2.045.288,07
-Àmbit ciutat general	1.365.349,30	3.481.831,13
-Ascensors	-	2.949.267,68
-Àrees de Rehabilitació Integral	-	2.073.992,77
-Àrees de Rehabilitació Canyelles Besos	1.216.752,29	-
Altres creditors	-	28,30
Creditors per devolucions d'ingressos	-	9.773,21
TOTAL	2.582.101,59	11.277.897,09

El detall del compte de deutes a curt termini transformables en subvencions és el següent:

Entitat	Concepte	Origen	Saldo 31/12/2014
Generalitat-DTES	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	431.432,46
		2014	2.006.220,46
Generalitat-Agència de l'Habitatge	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	783.247,71
BAGURSA	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	4.249.314,34
		2014	110.000
IMPU	Subvencions rehabilitació reintegraments	Anterior 2013	1.386.491,13
		-	5.051,00
	Subvencions rehabilitació	2014	6.355.133,09
Patronat municipal habitatge	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	550.134,91
			15.877.025,10

L'import de **15.877.025,10€** correspon a despeses que no han arribat a la fase de reconeixement de l'obligació. Es tracta de la contrapartida dels drets pressupostaris reconeguts en concepte de transferències finalistes i romanen sota aquest epígraf fins que els recursos s'apliquen a les finalitats previstes, de manera que el saldo representa el finançament afectat pendent d'aplicar. El saldo per aquest concepte es recollia al tancament del 2013 com a ajustaments per periodificació, ja que el Consorci registrava simultàniament l'ingrés i la despesa i reflectia en el compte 485 el deute a pagar mentre no s'aprovaven els expedients i es reconeixien les obligacions.

El nou criteri adoptat pel Consorci resulta més coherent amb els requisits del Pla General de Comptabilitat Pública però cal analitzar si la totalitat de l'import comptabilitzat com a deute transformable en subvencions correspon a fons rebuts pel Consorci destinats a subvencions que estaven pendents de concessió al tancament de l'exercici.





A aquest efecte hem revisat les fases de tramitació dels expedients de subvenció a partir del que preveuen les bases reguladores aprovades el 17 de desembre de 2009:

- Per acollir-se a les subvencions cal:
 - o Sol·licitar la inscripció a la convocatòria sense que aquest tràmit generi cap dret econòmic.
 - o Sol·licitar la subvenció en el moment previst en la convocatòria.
- La sol·licitud d'ajut es pot formalitzar dintre dels trenta dies naturals següents a l'acabament de les obres i, si la convocatòria ho permet, es pot sol·licitar la subvenció juntament amb el comunicat d'inici d'obres i demanar una bestreta de fins al 60% de l'ajut si s'aporten factures per un import igual o superior al 30% del pressupost protegible de l'obra (article 20 de les bases).
- L'article 23 de les bases estableix que una vegada dictada la resolució d'atorgament de la subvenció el Consorci estarà obligat al pagament de la quantitat concedida.

D'acord amb les bases, el Consorci hauria de tramitar simultàniament els documents de disposició i reconeixement de l'obligació en els casos en què la sol·licitud es formalitza un cop acabada l'obra i, per tant, un cop justificada l'actuació subvencionada davant l'òrgan concedent. En el cas de bestreta, però, s'hauria de tramitar un document de disposició per la totalitat de la subvenció concedida i reconèixer l'obligació en dos moments: en fase de concessió per l'import de la bestreta i per l'import restant un cop justificades les obres. Finalment, les bases preveuen que es pugui presentar una sol·licitud d'inscripció a la convocatòria que no genera cap dret econòmic a favor del beneficiari i que, per tant, no ha de tenir cap reflex comptable ni pressupostari mentre no tingui lloc l'acte de concessió. En canvi el Consorci formalitza documents AD en el moment de la inscripció condicionant la concessió de la subvenció a l'acabament de les obres, de manera que la inscripció rep el tractament comptable propi de la concessió.

Segons els criteris exposats únicament poden quedar en fase AD al final de l'exercici els expedients de subvencions concedides amb bestreta que encara no han estat justificats. Cal, per tant, que el Consorci revisi els criteris de registre de les diferents fases d'execució de la despesa d'acord amb el que estableix la normativa pressupostària i les bases reguladores. En aquest sentit recomanem diferenciar entre aquelles subvencions que han estat concedides a final de l'exercici (fase AD) sense que s'hagi reconegut l'obligació i aquelles subvencions que encara no han estat resoltes en aquesta data (fase A). Això permetrà a l'entitat concretar la classificació dels fons rebuts per finançar les actuacions de rehabilitació en l'epígraf "deutes a curt termini transformables en subvencions" o bé en l'epígraf 13 del patrimoni net tal com vam indicar en l'informe de l'exercici anterior.



4.9.2. Compte de pèrdues i guanys

a) Ingressos

Ingressos	2014	2013	Criteri 2013 ajustat
Ingressos financers	543,00	103,10	103,10
Subvencions/transferències	9.943.166,45	18.449.345,82	10.978.667,37
TOTAL	9.943.709,75	18.449.448,92	10.978.770,47

En el compte "ingressos financers" figura l'import de les remuneracions del compte de cash-pooling del període 1.1.2013/31.12.2013.

El detall d'ingressos per subvencions/transferències és el següent:

		2014	2013	Criteri 2013 ajustat
7403	Grup Generalitat. Capital	2.779.099,37	3.000.000,00	1.673.724,12
7403	Grup Generalitat. Corrent	3.273.476,90	3.273.500,00	3.273.500,00
7408	Grup Ajuntament de Barcelona. Corrent	2.541.014,00	2.541.014,00	2.541.014,00
7408	Grup Ajuntament de Barcelona. Capital	1.349.576,18	9.634.854,92	3.490.429,25
		9.943.166,45	18.449.345,82	10.978.667,37

B) Despeses

Despeses	2014	2013	Criteri 2013 ajustat
Despeses financeres	128,35	116,70	116,70
Subvencions/transferències	9.943.166,45	18.449.345,82	10.978.644,27
TOTAL	9.943.294,80	18.449.462,52	10.978.760,97

El detall de les despeses de subvencions/transferències és el següent:

Entitat	Concepte	Origen	Import (€)
Generalitat-DTES	Transferència corrent	2014	2.246.000,00
	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	568.567,54
		2014	993.779,54
Generalitat-Agència de l'Habitatge	Transferència corrent	2014	1.027.476,90
	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	1.216.752,29
Ajuntament de Barcelona	Transferència corrent	2014	2.541.014,00
IMPU	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	973.908,72
		2014	292.373,91
Patronat municipal habitatge	Subvencions rehabilitació	Anterior 2013	83.293,55
			9.943.166,45

4.10. ANÀLISI DE LA GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

El pressupost del Consorci es regeix pel que estableixen el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i el que determinin les Lleis de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, per cadascun dels exercicis que correspongui, així com per les bases d'execució del pressupost.

La Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat per al 2014, va aprovar el pressupost del Consorci per al 2014 amb el detall següent:

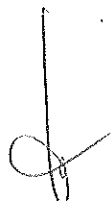
<i>Aplic.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Ingressos</i>
410.0004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat (Corrent)	2.246.000,00
440.7215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Corrent)	1.027.500,00
460.0009	Altres transferències d'ajuntaments	2.541.014,00
463.0001	D'altres ens locals	6.540.000,00
4820001	D'altres institucions sense fi de lucre	20,00
702.0019	Altres transferències de l'Administració de l'Estat	2.000.000,00
710.0004	Del Departament de Territori i Sostenibilitat (Capital)	3.000.000,00
740.7215	De l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Capital)	2.000.000,00
760.001	D'ajuntaments	20,00
763.0001	D'altres ens locals	20,00
799.0001	Altres transferències de l'exterior	20,00
TOTAL PRESSUPOST INGRESSOS		19.354.594,00
469.0001	A altres ens dependents de corporacions locals	5.814.490,90
480.0001	A famílies (Corrent)	6.540.103,10
780.0001	A famílies (Capital)	7.000.000,00
TOTAL PRESSUPOST DESPESES		19.354.594,00

En data 7 de novembre de 2013 la Junta General del Consorci va aprovar la proposta de pressupost per a l'exercici 2014 així com les bases d'execució del pressupost proposades pel gerent per a l'exercici 2014 condicionat a que les entitats consorciades aprovessin els respectius pressupostos.

Les bases d'execució del pressupost fan referència al nivell de vinculació jurídica dels crèdits i als crèdits ampliables. Convindria, però, ampliar el seu abast amb referència al reconeixement d'ingressos i despeses, les fases en la gestió de la despesa, l'ordenació dels pagaments i el tancament i liquidació del pressupost.

4.10.1. Liquidació del pressupost

La liquidació del pressupost d'ingressos és la següent:





INGRESSOS

<i>Aplc.</i>	<i>Descripció</i>	<i>Pressupost inicial</i>	<i>Modificacions</i>	<i>Previsió definitiva</i>
4100004	Generalitat (Departament TES). Despeses corrents (1)	2.246.000,00	0,00	2.246.000,00
4407215	Generalitat (AHC). Despeses corrents (2)	1.027.476,90	0,00	1.027.476,90
4600009	Ajuntament de Barcelona. Despeses corrents (3)	2.541.014,00	0,00	2.541.014,00
4600009	D'altres institucions sense finalitat de lucre	20,00	0,00	20,00
4600009	Transferències capital altres ens locals	20,00	0,00	20,00
4600009	Empreses privades. BAGURSA	20,00	0,00	20,00
4630001	l'Institut Municipal del Paisatge Urbà (IMPU). Rehabilitació 2014 (4)	6.540.000,00	338.470,25	6.878.470,25
7020019	Generalitat. Ministerio de la Vivienda. Programes mediambientals (5)	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
7100004	Generalitat (Departament TES). Aportació per rehabilitació (1)	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
7100004	Generalitat (AHC). Rehabilitació Canyelles-Besòs (2)	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
7600001	Ajuntament de Barcelona. Transferència de capital (3)	20,00		20,00
7630001	D'empreses municipals (BAGURSA) (4)	0,00	110.000,00	110.000,00
8700001	Romanent de tresoreria afectat (2013):			
	Generalitat (Departament TES). Subvencions rehabilitacions 2013	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	Generalitat (AHC). Rehabilitació Canyelles-Besos	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00
	Patronat Municipal de l'Habitatge. Rehabilitació Canyelles-Besos	0,00	633.428,46	633.428,46
	Institut Municipal del Paisatge Urbà (IMPU). Rehabilitacions 2013	0,00	6.271.243,94	6.271.243,94
		19.354.570,90	10.353.142,65	29.707.713,55

(1) Conveni de 18 de febrer de 2014, per regular les transferències corrents i de capital del Departament de Territori i Sostenibilitat al Consorci el 2014

(2) Conveni de 26 de febrer de 2014, per regular les transferències corrents i de capital de l'AHC al Consorci el 2014.

(3) Resolució de 20 de febrer de 2014

(4) Conveni de 27 de juny de 2014, per regular les transferències de BAGURSA al Consorci el 2014

En relació amb l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona s'han verificat tres resolucions del gerent de l'IMPU, de 31 de desembre de 2014 per imports d'1.000.000€, 2.000.000€ i 3.647.507€, que sumen 6.647.507€. La diferència amb la previsió inicial d'ingressos (107.507€) consta com a dret liquidat

L'aportació de 2.000.000 del Ministerio de la Vivienda (programes mediambientals) correspon a la prevista en l'Acord de la Comissió bilateral de 8 de novembre de 2011 en relació amb l'Àrea de Rehabilitació Integral de Barcelona, 3a. fase (Pla estatal d'habitatges i rehabilitació 2009-2012, període 2011).

La liquidació del pressupost de despeses és la següent:



DESPESES

Aplic.	Descripció	Pressupost Inicial	Modificacions	Previsió definitiva
469.0001	A Empreses de l'Ajuntament (BAGURSA)	4.999.871,48		4.999.871,48
469.0002	A altres ens corporatius (IMPU)	814.619,42		814.619,42
480.0001	A famílies i institucions sense fi de lucre (BAGURSA)	6.540.000,00	338.470,25	6.878.470,25
480.0001	A famílies i institucions sense fi de lucre (BAGURSA)		110.000,00	110.000,00
480.0001	A empreses privades	80,00		80,00
780.0001	A famílies i institucions sense fi de lucre (AHC)	2.000.000,00		2.000.000,00
780.0001	A famílies i institucions sense fi de lucre (GEN)	5.000.000,00		5.000.000,00
870.0001	Romanents 2013:	0,00	9.904.672,20	9.904.672,20
	<i>Generalitat - a famílies i institucions sense fi de lucre</i>		1.000.000,00	
	<i>Ajuntament - a famílies i institucions sense fi de lucre</i>		6.271.243,94	
	<i>AHC i Patronat Municipal de l'Habitatge. Rehab. Canyelles-Besos</i>		2.633.428,26	
		19.354.570,90	10.353.142,45	29.707.713,35

En relació amb la liquidació del pressupost hem d'indicar:

a) Les modificacions de crèdit corresponen a:

- 338.470,25€ transferits del romanent afectat, un cop aprovada la seva incorporació, per reposar crèdit de partides consumides del pressupost 2014, però corresponent a despeses que havien de finançar-se amb recursos excedents del pressupost 2013.
- 9.904.672,20€ de la resta de romanent de tresoreria incorporable a l'exercici 2014.
- 110.000€ aportats per BAGURSA per ajuts a la rehabilitació dels barris de Bon Pastor-Baró de Viver, La Vinya, Can Clos-Plus Ultra i Raval Sud (conveni de 27 de juny de 2014).

La incorporació del romanent de 10.243.142,65€ va ser aprovada per la Junta General del Consorci l'1 de juliol de 2014. No consta l'aprovació de la modificació de 110.000€.

b) Pel que fa a les partides pressupostàries d'ingrés i de despesa, s'ha de tenir en compte que les actuacions de rehabilitació s'han de registrar en el capítol 7 del pressupost atès que les subvencions financen operacions de capital.

c) En relació amb les aportacions de la Generalitat, s'ha procedit a conciliar les obligacions reconegudes a l'aplicatiu GECAT, amb els drets reconeguts pel Consorci:

Obligacions reconegudes Generalitat			Drets reconeguts pel Consorci			
capítol	concepte	Import	aplicació	concepte	Import	
(1)	3	Despeses financeres	254,87	534.0001	Altres ingressos financers	254,91
(2)	4	Transferències corrents	2.240.661,06	410.0004	Departament de Territori corrents	2.246.000,00
(3)	7	Transferències de capital	3.151.200,00	710.0004	Departament de Territori capital	3.000.000,00
		5.392.115,93			5.246.254,91	



(1) Al GECAT figura comptabilitzat un document OA amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/310000300/9110/0000 d'"interessos d'operacions de tresoreria en euros (cash pooling)" per import de 254,87€, import que es va fer efectiu al Consorci en data 22 d'abril de 2014.

(2) La diferència de 5.338,94€ correspon a la retenció de **5.338,94€** en l'aportació de la Generalitat per al 2014, derivada de l'excés de transferències obtingudes.

(3) La diferència de 151.200€ es deu a una generació de crèdit procedent del Ministeri de Foment per a l'ARI del Barri d'Horta (4a. Fase) que es va comptabilitzar com a ingrés el 2011 d'acord amb els criteris comptables aplicats abans de l'1 de gener de 2014.

d) En relació amb la incorporació del romanent de tresoreria de l'exercici 2013, s'ha seguit el procediment establert en l'article 12.4 de la Llei 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat per al 2014, i l'apartat 9 de les Instruccions conjuntes de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, de 15 de juliol de 2009, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya. El Consorci ha seguit aquest procediment si bé no ha formalitzat el corresponent expedient de modificació.

En data 30 de juliol de 2014 la Interventora General de la Generalitat va autoritzar l'aplicació del romanent de tresoreria de **10.371.499,66€**, indicant que per l'import de despesa no afectada ni compromesa de 15.702,75€ calia efectuar una retenció de **5.338,94€** en l'aportació de la Generalitat per al 2014, derivada de l'excés de transferències obtingudes. Addicionalment, el Consorci havia de retornar l'import de 112.654,26€ a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, corresponent al sobrant de la subvenció atorgada per l'Agència (amb vigència 31/12/2011), que no havia estat justificada a 31 de desembre de 2013 i que, per tant, no era susceptible d'incorporació al pressupost de 2014 per haver-se superat el termini establert en la Llei de pressupostos.

4.10.2. Resultat pressupostari

<i>Conceptes</i>	<i>Drets Reconeputs Nets</i>	<i>Obligacions Reconeputes Netes</i>	<i>Ajustaments</i>	<i>Resultat pressupostari</i>
a. Operacions corrents	15.584.813,03	9.943.294,80		
b. Altres operacions no financeres	0	0		
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.584.813,03	9.943.294,80		
2. Actius financers	0	0		
3. Passius financers	0	0		
Resultat Pressupostari de l'exercici	15.584.813,03	9.943.294,80		5.641.518,23
Ajustaments				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals				
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			2.842.522,10	
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici			-8.476.404,55	-5.633.882,45
Resultat pressupostari ajustat				7.635,78
Ajustaments: Drets reconeguts per reintegrament de despeses per ajuts, pagades en exercicis anteriors				-7.220,83
Resultat econòmic-patrimonial				414,95



D'acord amb l'apartat 12 de les Instruccions de 15 de juliol de 2009, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya, el Consorci hauria d'incorporar la memòria explicativa sobre el grau d'execució pressupostària i les causes de les principals desviacions.

4.10.3. Romanent de tresoreria

CONCEPTES	2014		2013	
1. (+) Fons líquids		3.682.131,86		1.523.752,16
2. (+) Drets pendents de cobrament		14.785.126,14		20.122.997,14
(+ del Pressupost corrent	12.083.791,23		8.143.988,59	
(+ dels Pressupostos tancats	2.701.334,91		11.979.008,55	
(+ d'operacions no pressupostàries	0		0,00	
(+ administració recursos altres ens públics	0		0,00	
(-) cobraments pendents d'aplicació definitiva	0		0,00	
3. (-) Creditors pendents de pagament		2.582.101,59		11.275.249,64
(+ del Pressupost corrent	2.582.101,59		3.580.411,53	
(+ dels Pressupostos tancats			7.687.712,35	
(+ d'operacions no pressupostàries			9.773,21	
(+ administració recursos altres ens públics			0,00	
(-) pagaments pendents d'aplicació definitiva			2.647,45	
I. ROMANENT DE TRESORERIA (1+2-3)		15.885.156,41	0,00	10.371.499,66
II. (-) Saldos de dubtós cobrament		0		
III. (-) Excés de finançament afectat		15.877.025,10		10.355.796,91
IV. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (I-II-III)		8.131,31		15.702,75

L'import del romanent de tresoreria coincideix en la seva pràctica totalitat amb el del compte de deutes a curt termini transformables en subvencions, d'acord amb el nou criteri de registre dels ingressos i les despeses adoptat pel Consorci. La composició del romanent és:

Agència de l'Habitatge de Catalunya, rehabilitació Canyelles-Besòs 2013	783.247,71
Departament de TES, rehabilitació 2013	431.432,46
Ajuntament de Barcelona (IMPU i BAGURSA) rehabilitació 2013	5.635.805,47
Departament de TES, rehabilitació 2014	2.006.220,46
Ajuntament de Barcelona (BAGURSA) rehabilitació 2014	110.000,00
Ajuntament de Barcelona (IMPU) rehabilitació 2014	6.355.133,09
Patronat Municipal de l'Habitatge, rehabilitació Canyelles-Besòs 2013	550.134,91
Reintegrament subvencions	5.051,00
TOTAL ROMANENT DE TRESORERIA	15.877.025,10

En relació amb la composició d'aquest romanent de tresoreria:

- a) Els imports de 431.432,46€ i 2.006.220,46€ del Departament de Territori i Sostenibilitat corresponen als Convenis pels quals es regulen les transferències al Consorci per a cadascun dels exercicis 2013 i 2014. Els convenis no afecten aquests fons a una finalitat concreta, si bé totes les transferències de capital que rep el Consorci es destinen a concedir subvencions per rehabilitació.
- b) Els romanents de les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona corresponen a resolucions genèriques per a la tramitació d'ajuts a la rehabilitació. Només en els convenis formalitzats amb Bagursa els exercicis 2013 i 2014 es preveu que els fons es podran destinar únicament a actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis i que tenen el caràcter de finalistes.
- c) L'import de 550.134,91€ del Patronat Municipal de l'Habitatge, correspon al Conveni de 7 de novembre de 2013 per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud oest del Besòs. El Conveni preveu que les aportacions tenen caràcter finalista i que tots els imports que no s'apliquin a la convocatòria del 2013 s'aplicaran a una convocatòria del 2014.

A la vista dels convenis i resolucions on es formalitzen les aportacions i d'acord amb el criteri aplicat en exercicis anteriors els fons es podrien considerar compromesos pel fet d'haver estat inclosos en la convocatòria del 2014 i, per tant, seria possible la seva incorporació. No obstant això, en l'informe d'aquesta Intervenció sobre l'exercici 2013 es va considerar imprescindible que en el futur les resolucions i convenis de formalització de les aportacions indiquessin quin havia de ser el tractament dels possibles romanents i fessin referència expressa a si les aportacions tenien la consideració de finançament afectat.

5. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

No s'ha obtingut evidència de fets posteriors al tancament de l'exercici que puguin afectar les conclusions exposades en aquest informe. Segons escrit signat pel Gerent del Consorci el 13 de març de 2015 aquests fets no s'han produït.


6. SEGUIMENT DE RECOMANACIONS

A continuació exposem les recomanacions efectuades en exercicis anteriors i el seu seguiment per part de l'entitat:

6.1. En relació amb la gestió pressupostària i comptable:

El nou criteri adoptat pel Consorci per al registre d'ingressos i despeses resulta més coherent amb els requisits del Pla General de Comptabilitat Pública, però cal analitzar si la totalitat de l'import comptabilitzat com a deute transformable en subvencions correspon a fons rebuts pel Consorci destinats a subvencions que estaven pendents de concessió al tancament de l'exercici.

Tal com hem indicat en el punt 4.9.1 d'aquest informe el Consorci ha de revisar els criteris de registre de les diferents fases d'execució de la despesa d'acord amb el que estableix la normativa pressupostària i les bases reguladores. En aquest sentit recomanem diferenciar entre aquelles subvencions que han estat concedides a final de l'exercici (fase AD) sense que s'hagi reconegut l'obligació i aquelles subvencions que encara no han estat resoltes en aquesta data (fase A). Això permetrà a l'entitat





concretar la classificació dels fons rebuts per finançar les actuacions de rehabilitació en l'epígraf "deutes a curt termini transformables en subvencions" o bé en l'epígraf 13 del patrimoni net tal com vam indicar en l'informe de l'exercici anterior.

En relació a les partides pressupostàries d'ingrés i de despesa, s'ha de tenir en compte que les actuacions de rehabilitació s'han de registrar en el capítol 7 del pressupost atès que les subvencions financen operacions de capital.

D'acord amb l'apartat 12 de les Instruccions de 15 de juliol de 2009, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya, el Consorci hauria d'incorporar als estats comptables la memòria explicativa sobre el grau d'execució pressupostària i les causes de les principals desviacions.

6.2. Els convenis formalitzats amb Bagursa i l'IMPU i QV per a la gestió de les convocatòries i de les oficines d'habitatge segueixen fixant l'import dels encàrrecs sense desglossar entre conceptes de despesa i funcions a desenvolupar. Cal que els convenis aportin una major informació sobre les despeses previstes. Per altra banda, les liquidacions haurien d'aportar un major detall de les despeses i dels criteris per a la seva imputació a les actuacions del Consorci.

6.3. Tal com s'ha indicat en informes anteriors cal tenir en compte el que estableix l'article 23 de la Llei General de Subvencions respecte a la quantia total màxima de les convocatòries. Per tant, no es poden concedir subvencions per un import superior a la quantia total màxima sense que prèviament es faci una nova convocatòria, excepte que, de forma excepcional es fixi una quantia addicional estimada (art. 92.4 del Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya) amb les condicions establertes en l'article 58.2 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, o que s'estableixi una convocatòria oberta amb diferents procediments de selecció successius al llarg d'un exercici pressupostari.

6.4. Igual que en anys anteriors la convocatòria es va publicar sense disposar de crèdit adequat i suficient en el moment de la publicació ja que les aportacions de l'Ajuntament de Barcelona per actuacions de rehabilitació van ser tramitades a favor del Consorci per l'IMPU i QV al final de l'exercici. Si bé la convocatòria estableix que els imports previstos resten condicionats a l'aportació dels fons al Consorci, aquesta condició només és aplicable en els casos de tramitació anticipada i quan es prevegi una quantia addicional estimativa (art. 92 TRLFPC). D'acord amb l'article 23 de la Llei General de Subvencions tampoc no es pot condicionar l'import previst en la convocatòria a l'efectiva aportació dels fons al Consorci, ja que aquest import ha d'estar disponible en el moment de la publicació.

A més, d'acord amb el principi d'annualitat pressupostària les convocatòries s'han de tancar en finalitzar l'exercici i, en el seu cas, destinar els fons no adjudicats a la convocatòria següent sempre i quan sigui inequívoca la seva condició de finançament afectat.

6.5. Per altra banda, en relació amb el règim de concessió de subvencions, reiterem que el règim de concurrència competitiva és l'aplicable amb caràcter general, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya i la Llei General de Subvencions. Atès que els crèdits pressupostaris són limitats i poden resultar insuficients per atendre la totalitat dels possibles beneficiaris, es recomana establir una comparació entre totes les sol·licituds, utilitzant els criteris de valoració que s'estimin oportuns, per tal de determinar l'ordre de prelación corresponent.



6.6. En relació amb les prestacions de lloguer, si bé el Decret 102/2009 va atribuir al Consorci l'exercici de l'activitat de foment en aquesta matèria, aquestes funcions encara no han estat assumides per l'entitat, tot i que ha continuat participant en la gestió de les prestacions a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona, sense subscriure un instrument de col.laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per dur a terme aquesta gestió.

6.7. El Consorci continua sense disposar d'una estructura pròpia i exerceix les seves funcions mitjançant encàrrecs a les entitats municipals Bagursa i Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida (IMPU i QV). Aquests encàrrecs van comportar una despesa de 5,8 milions d'euros l'any 2014.

Tal com hem indicat en informes anteriors, tenint en compte el caràcter temporal de la Disposició transitòria del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, i d'aprovació dels estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona ("mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió") i el temps transcorregut des de la creació del Consorci, caldria valorar quina és la fórmula definitiva de gestió més convenient en el marc de les polítiques de racionalització i simplificació de l'estructura administrativa dels ens del sector públic de la Generalitat.

Sens perjudici de l'anterior i mentre es continuï utilitzant la figura de l'encàrrec de gestió reiterem les observacions següents:

- Si les actuacions encarregades a BAGURSA i l'IMPU i QV són pròpies d'un contracte administratiu l'encàrrec només es pot formalitzar si aquestes entitats tenen la condició de mitjà propi del Consorci, la qual cosa s'haurà de reconèixer en llurs estatuts o norma de creació (arts. 4.1.n i 24.6 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic)
- Les actuacions estaran subjectes o exemptes d'IVA en la mesura que no distorsionin la competència, és a dir, quan es tracti de serveis que només pugui prestar l'entitat que rep l'encàrrec, sense concurrència amb el sector privat (informe de la Directora General de Tributs de la Generalitat de Catalunya, de 15 de gener de 2010).
- La despesa s'hauria de comptabilitzar en el capítol 2 ja que resulta més adequat a l'objecte i finalitat dels encàrrecs.

En relació amb aquesta recomanació, la Junta General, en la reunió d'1 de juliol de 2014 va acordar encarregar a la Comissió Permanent l'inici de les actuacions per desenvolupar l'article 5 dels estatuts del Consorci i trobar la millor opció en el context actual de restricció i simplificació administrativa.

7. AL·LEGACIONS REBUDES DE L'ENTITAT

En escrit de data 23 d'abril de 2015 el gerent del Consorci indica que no formula al·legacions a l'informe provisional.

8. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

Segons la nostra opinió, i sens perjudici de les observacions puntuals posades de manifest en aquest informe, els comptes anuals i la liquidació del pressupost del Consorci corresponents a l'exercici 2014, representen en tots els aspectes significatius la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, i contenen la informació necessària per a la seva interpretació i comprensió adequada, d'acord amb les normes i principis comptables i pressupostaris que són d'aplicació.



A banda del que s'indica en el punt 6 sobre el seguiment de les recomanacions formulades en exercicis anteriors, en la realització del treball s'han posat de manifest els fets o circumstàncies que es resumeixen tot seguit:

8.1. A la data d'emissió d'aquest informe no s'ha obtingut la liquidació o justificació dels fons (814.619,42€) que el Consorci transfereix a l'IMPUQV, en virtut del conveni de 24 de febrer de 2014, per tal que gestioni, com a entitat col·laboradora, convocatòries de subvencions a la rehabilitació realitzades pel Consorci, així com la realització del suport tècnic a les Oficines integrals d'habitatge de Barcelona.

8.2. No consta l'aprovació per l'òrgan competent de la modificació pressupostària de 110.000€ aportats per BAGURSA per ajuts a la rehabilitació dels barris de Bon Pastor-Baró de Viver, La Vinya, Can Clos-Plus Ultra i Raval Sud (conveni de 27 de juny de 2014).

8.3. En relació amb el càlcul del romanent de tresoreria:

Es poden considerar fons finalistes els romanents de les convocatòries de subvencions d'acord amb el criteri aplicat en exercicis anteriors, si bé considerem imprescindible, tal com vam indicar en relació amb l'exercici 2013, que les resolucions i convenis de formalització de les aportacions indiquin quin ha de ser el tractament dels possibles romanents i facin referència expressa a si les aportacions tenen la consideració de finançament afectat.

Barcelona, 24 d'abril de 2015

Virginia Astigarraga Pallarés,
Interventora