

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 2 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL
EN RÈGIM CONCERTAT AL CARRER SANT RAMÓN, 7 DE BARCELONA**

1. NOM I DADES PROMOTOR

Societat: HABITATGE LLOGUER I INVERSIONS DE BARCELONA SR7, SL

NIF: B65317935

Domicili: C/ Aribau, 80, 4º 1ª, 08036 Barcelona

2. EMPLAÇAMENT DEL HABITATGES

Carrer Sant Ramon, 7, 08001 Barcelona

3. RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ, SUPERFÍCIE I CARACTERÍSTIQUES

2 habitatges de protecció oficial en règim concertat, expedient 08-B-0096-07.

Entitat	Règim	Superfície útil	Nombre Habitacions	Nombre Banys	Preu venda (sense impostos)
1	Preu Concertat	34,45 m2	1	1	85.772,23€
4	Preu Concertat	36,65 m2	1	1	91.249,70€

4. ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència, inscrites i amb resolució positiva, al Registre de sol·licitants d'habitatges protegits de Catalunya o Registre de sol·licitants d'habitatges de Protecció oficial de Barcelona.

D'acord amb l'establert per la instrucció 2/2021 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relativa als procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, els sol·licitants hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial amb anterioritat a la data de publicació del present anunci.

Transcorreguts 15 dies des de la publicació de l'anunci, podran participar en el procediment d'adjudicació, totes les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial amb posterioritat a la data de publicació del present anunci.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'límit màxim d'ocupació previst en el Decret

141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

5. CONDICIONS GENERALS RELATIVES AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, RÈGIM ECONÒMIC I AL FINANÇAMENT

5.1. El procediment de selecció, s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya i en la web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

5.2. Per participar en el procediment d'adjudicació, és necessari enviar un correu electrònic a habitatges7.lleidanet@contrato.lleida.net, indicant: nom, cognom, telèfon, adreça del correu electrònic i declarar que compleix els criteris de solvència assenyalats al punt 5.4.

El promotor entregarà per cadascuna de les sol·licituds lliurades, justificant de rebut corresponent, respectant l'ordre d'inscripció.

5.3. Els sol·licitants seran convocats, un dia i hora, per fer una entrevista.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades facilitades pel sol·licitant, siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada. Així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic s'intentarà com a mínim en dos ocasions i a diferents franges horàries.

La impossibilitat de contactar telefònicament, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposarà el desistiment del sol·licitant en el procediment d'adjudicació.

Les fites mes importants, es a dir, la convocatòria a l'entrevista, la no compareixença a l'entrevista, el desistiment del sol·licitant i l'adjudicació, seran comunicats mitjançant correu electrònic certificat.

El promotor convocarà als interessats a l'entrevista per ordre de sol·licitud, i adjudicarà l'habitatge a aquells que havent fet l'entrevista, compleixin els requisits

de solvència, manifestin la seva voluntat de comprar i transfereixin la quantitat de la reserva.

5.4. Criteris de solvència:

Els Sol·licitants hauran de disposar a la signatura del contracte de compravenda del 30% del preu de l'habitatge. A efectes merament orientatius aquest percentatge equivaldria a una quantitat entre 26.000€ i 27.500€

En el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, l'adjudicatari haurà de disposar dels ingressos mensuals nets suficients que permetin obtenir un préstec hipotecari equivalent al 80% del preu de l'habitatge i satisfer les futures quotes. El rati d'endeutament serà inferior al 30%, de la quota hipotecaria i altres crèdits o deutes que tingues l'adjudicatari. A efectes merament orientatius aquest percentatge obliga als adjudicataris a tenir uns ingressos nets mensual igual o superiors a 1.050€.

5.5. Documentació justificativa:

El dia de l'entrevista al que es refereix el punt 5.3, els sol·licitants hauran de portar, la següent documentació.

- 5.5.1. Fotocopia DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- 5.5.2. Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatge de Protecció Oficial
- 5.5.3. Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible del sol·licitant o documents substitutoris.
- 5.5.4. Fotocopia de contracte laboral.

5.6. Solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a 30 dies hàbils, l'entitat comunicarà als sol·licitants:

- 5.6.1. Solvència positiva: En aquest cas l'operació de compravenda quedarà autoritzat pel promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva, segons es preveu al punt 5.7.
- 5.6.2. Solvència negativa: En aquest cas l'operació de compravenda quedarà refusada pel promotor, fent constar aquesta circumstància, mitjançant

diligència a la seva sol·licitud, i es convocarà entrevista al següent sol·licitant de la llista.

5.7. Calendari de pagaments

5.7.1. A la reserva de l'habitatge, 48 hores després de la visita, es formalitzarà el document de reserva de l'habitatge, amb una transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000 €), més IVA.

En cas de no realitzar-se la transferència en el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de compra. En aquest cas es farà constar aquesta circumstància.

5.7.2. Al contracte privat de compravenda. En el termini de 10 dies es procedirà a fer aquest contracte, i el sol·licitant haurà d'aportar el 10%, mes IVA esmentat, menys els 3.000€, mes IVA de la reserva.

5.7.3. La resta del preu es satisfarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

5.8. Els habitatges descrits tenen una hipoteca amb el BBVA que serà cancel·lada pel promotor en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.