Memòria
2010

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Índex

- Què és el Consorci? 3
- Òrgans de govern i gestió 4
- Balanç de l'activitat del 2010 6
- Resultats de la gestió 11
- Línies d'activitat del Consorci 13

  - Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona 13
  - Ajuts a la rehabilitació 16
  - Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona 22
  - Borsa de lloguer de Barcelona i ajuts al pagament del lloguer 29
  - Ús digne de l'habitatge 36

- Consell de l'Habitatge Social de Barcelona 40
- Objectius per al 2011 43

Què és el Consorci?

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és una entitat integrada per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona que treballa per a la millora dels serveis relacionats amb l'habitatge a la ciutat.

La seva finalitat és el desenvolupament, en l'àmbit municipal de Barcelona, de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge assequible que li atorga en exclusiva l'article 85 de la Carta Municipal de Barcelona; concretament, el Consorci s'encarrega de planificar, programar i gestionar les polítiques d'habitatge públic, en règim de propietat i de lloguer.

Les funcions del Consorci són àmplies i variades, però en podem destacar: la planificació i la promoció de la rehabilitació i la remodelació de barris; el desenvolupament i la gestió dels sistemes d'accés a l'habitatge protegit, com ara el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i el disseny de les polítiques d'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge.

Per dur a terme totes aquestes tasques i assolir tots els objectius, el Consorci, que no disposa de recursos humans propis, encarrega mitjançant els convenis corresponents, la gestió dels programes a altres ens de l'Administració municipal especialitzats en els programes d'actuació respectius.

Òrgans de govern i gestió

El Consorci s'estructura en els òrgans següents:

De direcció i gestió:

President del Consorci
Francesc Baltasar i Alberga
Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

A partir del 29 de desembre de 2010
Lluís Recoder i Miralles
Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

És el conseller del Departament que té atribuïda la competència en matèria d'habitatge. Una de les seves funcions és la representació del Consorci, així com convocar i presidir les sessions de la Junta General i altres reunions.

Vicepresident del Consorci
Ramon García Bragado i Acín
Quart Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona.

El vicepresident del Consorci és designat per l'alcalde de Barcelona. Supleix el president en absència d'aquest i exerceix les funcions que li delega.

La Junta General
President del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
Vicepresident del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Representants de la Generalitat de Catalunya:
Carme Trilla i Bellart,Secretària d'Habitatge.
Joaquim Gascó i Palacín, Director general de Promoció de l'Habitatge
Núria Pedrals i Pugés, Directora general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge
Miquel Bonilla i Ruiz, Director de l'INCASÒL
Frederic Linares i Aguilar, Conseller delegat d'ADIGSA
Joan Batlle i Bastardas, Director de la Unitat Operativa de l'Habitatge d'ADIGSA

Representants de l'Ajuntament de Barcelona:
Antoni Sorolla i Edo, Delegat d'Habitatge.
Jaume Fornt i Paradell, Gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge.
Josep Mª de Torres i Sanahuja, Gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme.
Adriadna Alvarez i Garreta

La Junta General és l'òrgan de govern superior del Consorci. Es compon de dotze membres: el president, el vicepresident i deu membres, nomenats i separats lliurement per les administracions consorciades, dels quals sis membres ho són en representació de la Generalitat de Catalunya i quatre en representació de l'Ajuntament de Barcelona.

A grans trets, podem dir que la Junta General fixa l'orientació general i les directrius del Consorci dins els objectius estatutaris i aprova els plans generals d'actuació i els programes sectorials que s'acorden.

La Comissió Permanent

Representants de la Generalitat de Catalunya:

Carme Trilla i Bellart, Presidenta.
Joaquim Gascó i Palacín
Núria Pedrals i Pugés
Joan Batlle i Bastardas

Representants de l'Ajuntament de Barcelona:

Antoni Sorolla i Edo, Vicepresident.
Jaume Fornt i Paradell

La Comissió Permanent està composta per quatre representants de la Generalitat de Catalunya i dos de l'Ajuntament de Barcelona, nomenats per la Junta General entre els membres d'aquesta.

La Comissió Permanent és l'òrgan que proposa a la Junta General les directrius i l'orientació general de les funcions del Consorci, dins els objectius estatutaris, i els plans generals d'actuació. En general, podem dir que la Comissió fa les propostes que després aprova la Junta General.

Gerent del Consorci

Josep Mª de Torres i Sanahuja

El gerent és l'òrgan executiu unipersonal superior del Consorci que aplica i executa els acords de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Secretària

Immaculada Ribas i Algueró

La Junta General ha de designar un secretari o secretària amb les atribucions pròpies del càrrec, que pot tenir la condició de membre de la Junta General o no. El secretari o secretària ha d'aixecar acta dels acords presos a les reunions de la Junta General i de la Comissió Permanent.

Consultius i de participació:

Consell de l'Habitatge Social

És l'instrument de participació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, format per la Generalitat de Catalunya i per l'Ajuntament de Barcelona. La seva regulació es du a terme a través d'un reglament d'organització.

Balanç de l'activitat del 2010

Acords i activitat dels òrgans de govern

La Comissió Permanent del Consorci s'ha reunit de forma ordinària cinc vegades (3 de febrer, 13 de maig, 28 de juliol, 9 de novembre i 20 de desembre). La Junta General del Consorci ha mantingut dos reunions ordinàries (13 d'abril i 9 de novembre).

En aquestes sessions es van prendre els acords següents:

- Aprovar la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2010, i de l'annex 3, d'especificacions tècniques d'aquesta.
- Aprovar el conveni entre ADIGSA i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona (CHB) per a la cessió del codi font i programes de l'aplicació informàtica de l'eina de gestió de la borsa de mediació.
- Aprovar el conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el CHB per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i d'altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per al 2010.
- Aprovar la liquidació dels comptes anuals del 2009, informats favorablement per la interventora del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Aprovar el conveni entre ADIGSA i el CHB per a la cessió d'ús dels codis font i programes de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de promoció del Carmel i entorns i el CHB referent al finançament de l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI) del Carmel.
- Aprovació de la definició de criteris generals per l'adjudicació d'habitatges als contingents especials.
- Aprovar el conveni entre Bagursa i el CHB per a l'execució de les obres d'urbanització de l'AERI de Sants-Badal.
- Renovar el nomenament de la secretària del CHB.
- Aprovar la modificació del full d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Aprovar el conveni entre l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i el CHB per a l'execució de les obres de mitgeres a l'AERI de Sants-Badal.
- Autoritzar les entitats que gestionen habitatges de lloguer protegit a Barcelona per fer trasllats de llogaters sota certes condicions.
- Aprovar el pressupost del 2011.
- Aprovar el conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i el CHB per a l'establiment dels pagaments periòdics per al funcionament d'aquest Consorci i altres transferències en matèria de rehabilitació d'habitatges per a l'any 2011.

- Aprovar el conveni entre Bagursa i el CHB sobre l'encàrrec de gestió de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona, del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els ajuts al lloguers, les borses d'habitatge i el suport a les problemàtiques vinculades a l'habitatge privat per a l'any 2011.

- Aprovar el conveni entre l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i el CHB per a la gestió dels programes d'ajuts a la rehabilitació a Barcelona, per a l'any 2011.

- Aprovar el conveni antre l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona i el CHB sobre l'assistència tècnica al Consorci per a la gestió econòmica i financera i l'assessoria jurídica, per a l'any 2011.

- Aprovar l'inici dels tràmits per a la creació de l'ens previst en l'article 5.2 dels estatuts del Consorci i la creació d'una comissió de treball per redactar els seus estatuts.

- Aprovar les atribucions que ha de desenvolupar el CHB, directament o indirecta, l'any 2011.

- Iniciar el procés de modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

- Aprovar les normes de funcionament de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

- Aprovar la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona per al 2011.

Altres fets rellevants que han tingut lloc el 2010.

El gerent, d'acord amb el reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial a Barcelona, ha aprovat les:

- Bases específiques per a l'adjudicació de 62 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'avinguda d'Escolapi Càncer, 2 (Torre Baró, illa B), promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 57 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'avinguda d'Escolapi Càncer, 11-17 (Torre Baró, illa D), promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 29 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'avinguda d'Escolapi Càncer, 4 (Torre Baró, illa G), promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial de venda de règim general ubicats a l'avinguda d'Escolapi Càncer, 1 (Torre Baró, illa C), promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 26 habitatges de protecció oficial de venda de règim concertat ubicats a Vallvidrera, carrer dels Reis Catòlics, 1; promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 114 habitatges per a dotacions per a joves i altres col·lectius específics, ubicats al carrer d'Encuny,7, promoguts per Proviure.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 31 habitatges de lloguer en règim especial 30 anys, ubicats al passeig de Santa Coloma, 55-71, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 20 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats als carrers del Poeta Cabanyes, 88 i Tapioles, 74, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 28 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats al carrer de la Reina Amàlia, 33 bis, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge

- Bases específiques per a l'adjudicació de 221 habitatges de venda del dret de superfície en règim general ubicats al passeig de Torras i Bages, 137 i 139-141, promoguts per Regesa.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 281 habitatges amb serveis per a gent gran de lloguer ubicats als carrers de la Reina Amàlia, 33; Còrsega, 363; Via Favència, 350 i Navas de Tolosa, 310 B, promoguts pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

- Bases específiques per a l'adjudicació de 20 habitatges per a dotacions procedents de segones adjudicacions per a contingents especials en diverses promocions.

S'han signat els convenis següents:

- Signatura, el 3 de juny, d'un acord de la Comissió Bilateral per part de la ministra de la Vivienda, el conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'alcalde de Barcelona, en què es declara com a Àrea de Rehabilitació de Barcelona 13 zones del municipi de Barcelona, es dota amb una subvenció de 5.000.000 d'euros periodificats de la manera següent: 100.000 euros l'any 2010, 2.450.00 euros l'any 2011 i 2.450.000 euros l'any 2012, i s'estipula que el Consorci de l'Habitatge serà qui gestionarà els programes d'ajuts.

- Signatura, el 13 de juliol, del conveni entre el Ministerio de la Vivienda, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a la rehabilitació del barri de Sants-Badal de Barcelona, amb una dotació per a l'any 2010 de 4.000.000 d'euros, i que en la a clàusula cinquena estableix que la gestió de les actuacions que s'han de desenvolupar serà a càrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Liquidació del pressupost 2010

El pressupost inicial del 2010 aprovat per la Junta General contemplava la gestió dels serveis de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge, el funcionament del Registre de sol.licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona, la gestió dels ajuts a la rehabilitació, amb el pagament dels mateixos, i la gestió dels ajuts al lloguer, així com les bosses d'habitatge social i jove, d'acord amb les competències del Consorci recollides en els seus estatuts. També es contemplava l'abonament dels ajuts a la rehabilitació dels ARIs 2008 i 2009 i la gestió de l'AERI de Sants.

Els ingressos corrents corresponien a les transferències de les administracions consorciades. El seu import era de 7.401.314 €, corresponent a una aportació de 4.522.188 € de la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient i Habitatge i ADIGSA) i 2.879.126 € de l'Ajuntament de Barcelona.

També estava previst un ingrés de 8.149.550 €, corresponents a les transferències de l'Estat de les anualitats del 2010 dels ARIs 2008 i 2009 i de l'AERI de Sants.

Les despeses, corresponien a les transferències corrents a BAGURSA i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà per a finançar els encàrrecs de gestió realitzats pel Consorci a través dels respectius convenis, i als abonaments dels ajuts a la rehabilitació inclosos a la Convocatòria del 2010 i al pagament de les urbanitzacions previstes a l'AERI de Sants.

Al llarg de l'any s'ha produït una sèrie de modificacions del pressupost.

Pel que fa referència a les despeses ordinàries, s'ha produït una retenció (disminució) de l'aportació de la Generalitat de 944.603,01 €, i una assignació de la subvenció de l'AERI de Sants per a la gestió de la oficina d'habitatge de 376.119 €. Per tant les aportacions totals pel finançament de les despeses corrents ha estat de 6.832.829,99 € que s'ha a executat al 100 %, mitjançant les transferències realitzades a Bagursa i a l'IMPUQV.

També s'han incrementat en 6.403.861,51 € els ingressos destinats a la Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació, dels que 5.767.000 € provenien de l'Ajuntament de Barcelona, 500.000 € de la Generalitat de Catalunya i 136.861,51 € de l'Estat.

S'han incorporat 6.080.847,11 € de romanents provinents d'ingressos afectats del 2009 destinats a subvencions a la rehabilitació.

El pressupost definitiu d'ingressos i despeses ha estat de 27.803.230,72 €.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Exercici 2010 (el 31 de desembre del 2010)
Estat d'execució del pressupost d'ingressos

ECON.	FUNC.	Concepte	Previsió inicial	Modificació previsió	Previsió definitiva	Drets reconeguts	Drets liquidats	Recaptat	Recaptació líquida	Estat d'execució pendent
310.0001	431.0	Administració i cobrança	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
402.0019	431.0	De l'Estat. Programes mediambientals (Ministeri d'Habitatge)	2.519.640,00	5.766.771,51	8.286.411,51	8.286.411,51	8.286.411,51	4.036.861,51	4.036.861,51	0,00
463.0001	431.0	De l'IMPU. Subv. genèrica rehab. habitatges Barcelona	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	0,00
410.0017	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient)	3.000.000,00	-944.603,01	2.055.396,99	2.055.396,99	2.055.396,99	2.055.396,99	2.055.396,99	0,00
410.0017.1	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient)	20,00	500.000,00	500.020,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	20,00
410.0017	431.0	De la Generalitat de Catalunya (Departament de Medi Ambient)	0,00	707.633,41	707.633,41	707.633,41	707.633,41	707.633,41	707.633,41	0,00
460.0009	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	3.014.792,00	-135.666,00	2.879.126,00	2.879.126,00	2.879.126,00	2.879.126,00	2.879.126,00	0,00
460.0009.1	431.0	De l'Ajuntament de Barcelona	20,00	3.467.000,00	3.467.020,00	3.467.000,00	3.467.000,00	3.467.000,00	3.467.000,00	20,00
441.6730	431.0	D'Adigsa	1.522.188,00	0,00	1.522.188,00	1.522.188,00	1.522.188,00	1.395.339,00	1.395.339,00	0,00
470.0001	431.0	D'empreses privades	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
482.0001	431.0	D'altres institucions sense finalitat de lucre	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
510.0001	431.0	Interessos de bestretes i préstecs	0,00	4.527,70	4.527,70	4.527,70	4.527,70	4.527,70	4.527,70	0,00
763.0001	431.0	Transferències de capital d'altres ens locals	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
534.0001	431.0	Altres ingressos financers	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00
870.0001	431.1	Romanent de tresoreria afectat	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11	0,00	0,00	0,00	0,00	6.080.847,11
			10.056.700,00	17.746.530,72	27.803.230,72	21.722.303,61	21.722.303,61	17.345.904,61	17.345.904,61	6.080.927,11

Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Exercici 2010 (el 31 de desembre del 2010)
Estat d'execució del pressupost de despeses

ECON.	FUNC.	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modif. crèdit	Crèdit definitiu	Autoritzat	Disposat	Obligat	Pag. ordenat	Pag. efectuat	Crèdit disponible
226.0089	431.0	Altres despeses diverses	0,00	4.547,70	4.547,70	127,89	127,89	127,89	127,89	127,89	4.419,81
342.0001	431.0	Comissions i altres despeses bancàries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
469.0001.1	431.0	A empreses de l'Ajuntament (Bagursa)	6.351.550,00	-389.602,85	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	5.961.947,15	0,00
469.0001.2	431.0	A altres ens corporatius (IMPU)	1.185.430,00	-149.790,86	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	1.035.639,14	0,00
480.0001.1	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre (Ministeri d'Habitatge)	2.519.720,00	6.061.344,41	8.581.064,41	8.581.064,41	8.581.064,41	6.487.794,84	3.607.770,41	3.607.770,41	2.093.269,57
	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre (Carmel)	0,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	203.498,00	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre (Generalitat)	0,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00
	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre	0,00	6.080.847,11	6.080.847,11	6.080.847,11	6.080.847,11	6.079.848,88	6.079.848,88	6.079.848,88	998,23
	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre (IMPU)	0,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.030.111,22	992.561,74	992.561,74	269.888,78
	431.0	A famílies i institucions sense finalitat de lucre (Ajuntament)	0,00	3.135.607,21	3.135.607,21	3.135.607,21	3.135.607,21	3.117.227,42	3.117.227,42	3.117.227,42	18.379,79
480.0001.2	431.0	A empreses privades	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00
			10.056.700,00	17.746.530,72	27.803.230,72	27.798.730,91	27.798.730,91	25.416.194,54	21.498.620,63	21.498.620,63	2.387.036,18

Resultats de la gestió

Objectius de treball assolits el 2010

S'han assolit els objectius següents que es van fixar a l'inici de l'any:

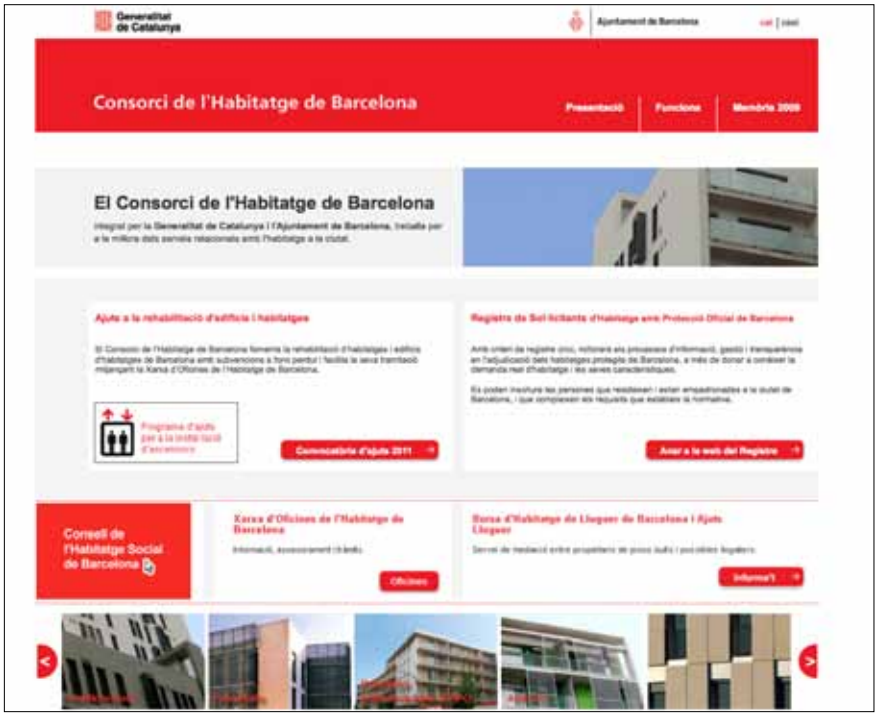
- S'ha fet la primera convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació per al 2010.
- S'ha dissenyat el programa de simulació d'ajuts a la rehabilitació.
- S'han transferit parcialment al Consorci els recursos dels ajuts a la rehabilitació de les diferents administracions, i se n'ha fet la gestió a través de la Xarxa d'Oficines i de l'IMPU.
- S'han gestionat els ajuts al lloguer de la Generalitat i s'han tramitat com a prestacions.
- La plataforma d'habitatge del 010 ha ofert tots els serveis de les Oficines de l'Habitatge.
- S'ha iniciat el sistema d'adjudicació d'habitatges per als contingents especials amb el sistema de la baremació.
- S'ha estudiat i estan en projecte fórmules alternatives residencials per a contingents especials, com els allotjaments comunitaris.
- S'ha creat la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona.
- S'han traslladat les Oficines de l'Habitatge de l'Eixample, Gràcia i les Corts a noves ubicacions en locals més adients per oferir els seus serveis.
- S'ha consolidat el funcionament de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge, amb la implementació del programa de gestió frontal, el mes de gener del 2011.
- S'ha aprovat la normativa de funcionament de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona.

Suports informatius

S'han ampliat els continguts de la pàgina web del Consorci, **www.consorcihabitatgebcn.cat**, per oferir tota la informació relacionada amb el catàleg de serveis disponibles a les Oficines de l'Habitatge. Així mateix, es facilita l'accés als impresos i la documentació d'interès per fer les sol·licituds i els tràmits necessaris.

Durant el 2010 s'ha incorporat el **cercador de pisos** de la Borsa d'Habitatge de Lloguer, i amb motiu de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2011 s'està treballant en la implementació d'un **simulador per calcular les subvencions** que es poden percebre i per als tràmits previs per sol·licitar els ajuts.

La web del Consorci té accessos directes a la web d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, **www.bcn.cat/habitatge**, i a la web d'Habitatge de la Generalitat, **www.gencat.cat/habitatge**, així com un accés a la pàgina web del Registre, **www.registrehabitatgebcn.cat**.



S'han continuat editant i distribuint sis tipus de fullets informatius que expliquen els principals serveis relacionats amb l'habitatge que es gestionen des de les Oficines. Aquests fullets, es troben en expositors a l'abast de tothom a les mateixes Oficines i també es poden descarregar des de la pàgina web

Línies d'activitat del Consorci

Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona

Consolidació del model d'atenció integral

El model de gestió integral de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona, impulsat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, es basa en la informació, la tramitació i la gestió de quatre serveis bàsics que aglutinen tots els àmbits relacionats amb l'habitatge a la ciutat. Els seus objectius, implementats al llarg del 2009, es resumeixen en:

- Desplegament integral de la Xarxa d'Oficines, implantant-ne una a cada districte.
- Homogeneïtzació de la cartera de serveis.
- Creació d'una finestreta única d'habitatge amb atenció especialitzada.

Assolida i consolidada l'etapa d'implementació, l'any 2010 s'ha centrat l'esforç en la millora del servei ofert a la ciutadania. Això es tradueix en programes i nous serveis relacionats amb l'habitatge, adequant les infraestructures de les oficines, unificant i simplificant els procediments de treball i dotant les oficines amb els recursos humans i informàtics adequats.

La Xarxa d'Oficines s'ha convertit en un punt únic de referència de la informació i l'assessorament d'aspectes relacionats amb l'habitatge a la ciutat de Barcelona. El contacte directe amb la ciutadania permet conèixer-ne millor les necessitats i, en molts casos, donar una solució o resposta a mida a la problemàtica que es planteja.

El primer trimestre (22 de febrer del 2010) es posa en funcionament la nova ubicació de l'oficina de l'Eixample al carrer d'Alí Bei, 13-15. S'amplia l'espai de la mateixa oficina, que disposa a més de la superfície dels baixos, de 250m^2, en què s'encabeix l'arxiu centralitzat de les Oficines de l'Habitatge.

El darrer trimestre de l'any, també es posen en funcionament les noves oficines de les Corts i de Gràcia

L'oficina de les Corts (18 octubre del 2010) està situada al carrer del Remei, 9, amb una superfície de 200 m^2, al mig del centre històric; i la de Gràcia (13 de desembre), al carrer de Francisco Giner, 14, amb més de 300 m^2, i al costat de la seu del Districte.

A final del mes de desembre s'han implementat les noves eines informàtiques creades específicament per als informadors de les Oficines (aplicació frontal), i està previst, per a primers del 2011, incorporar l'agenda corporativa dels professionals, de cites prèvies del frontal i multicanal.

Objectius assolits el 2010

- **Desplegament integral de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge**

Consolidat amb el trasllats de les oficines de l'Eixample, les Corts i Gràcia a les noves ubicacions amb la millora de l'espai dedicat a l'atenció ciutadana.

- **Consolidació del funcionament de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge amb la finalització i la implementació de les aplicacions informàtiques específiques d'habitatge com:**

Posada en marxa dels programes informàtics d'ajuts i borsa i de l'ús digne de l'habitatge el segon semestre de l'any.

Implantació de l'aplicació frontal d'Oficines de l'Habitatge i de l'agenda corporativa de professionals a finals de desembre.

- **Sistematització i simplificació dels tràmits.**

Amb les eines informàtiques incorporades es garanteix aquest objectiu.

Relació de visites ateses durant l'any 2010

Oficina	Registre	Ajuts lloguer i borsa	Rehabilitació	Ús digne de l'habitatge	Total
Ciutat Vella	7.754	12.393	1.445	1.820	23.412
L'Eixample	4.947	10.649	1.414	1.526	18.536
Sants-Montjuïc	5.076	8.499	2.447	1.257	17.279
Les Corts	2.059	4.042	463	554	7.118
Sarrià-Sant Gervasi	1.566	2.472	587	496	5.121
Gràcia	5.087	15.735	1.357	976	23.155
Horta-Guinardó	3.966	6.869	2.064	1.541	14.440
Nou Barris	10.452	9.076	1.356	964	21.848
Sant Andreu	7.297	8.289	1.338	893	17.817
Sant Martí	10.172	10.420	1.147	1.841	23.580
TOTAL	58.376	88.444	13.618	11.868	172.306

Atenció multicanal	2010	Acumulat 2008-2010
Consultes ateses presencialment	172.306	504.387
Visites pàgines web	721.647	1.811.938
Consultes ateses telefònicament	79.897	166.903
TOTAL	973.850	2.483.228

Ajuts a la rehabilitació

Durant el 2009 es van aprovar les bases úniques reguladores dels ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona, que estableixen:

- Ajuts de caràcter universal per a tots els edificis d'habitatges de la ciutat.
- Ajuts de caràcter territorial adreçats a determinats territoris que requereixen una intervenció més proactiva i selectiva.
- Ajuts universals per a determinades actuacions de rehabilitació, com les patologies estructurals, la instal·lació d'ascensors i l'assoliment dels mínims d'habitabilitat dels habitatges.

Una vegada aprovades les bases, el 2010 ha estat el primer any en què s'ha fet la primera convocatòria d'ajuts a partir del principi de finestreta única.

La finestreta única ha facilitat a la ciutadania un únic lloc (les Oficines de l'Habitatge) on adreçar-se per accedir als ajuts a la rehabilitació i que el procediment de la concessió dels ajuts sigui únic.

Activitat en rehabilitació l'any 2010

Convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2010

Durant l'any 2010, el Consorci ha rebut un total de 1.302 sol·licituds d'ajuts. Per àmbits, 903 corresponien a edificis inclosos en l'àmbit general de ciutat, 259 a edificis inclosos en algun dels àmbits d'àrees de rehabilitació integral (ARI), 86 a edificis inclosos en l'àrea especial de rehabilitació integral (AERI) de Sants-Badal, i 54 a sol·licituds per acollir-se als ajuts individuals del 100% del programa de cohesió social d'instal·lació d'ascensors.

Aquells expedients que no hagin finalitzat les obres o que les hagin finalitzat i no hagin accedit als ajuts de la convocatòria 2010, ja sigui per no haver aportat la documentació necessària o per manca de pressupost disponible, passaran d'ofici a la convocatòria 2011.

Total d'expedients durant l'any 2010

Àmbit	Sol·licituds
Ciutat general	903
ARI	259
AERI Sants-Badal	86
Ajuts d'instal·lació d'ascensors	54
Total	1.302

El resultat final d'aquesta convocatòria ha estat que directament des del Consorci de l'Habitatge s'han concedit ajuts per un import de **15,2 milions d'euros**, i això ha suposat una inversió privada de **43,6 milions d'euros**. Aquests ajuts han beneficiat un total de **674** edificis i **10.544** habitatges de la ciutat. El desglossament d'aquests ajuts per districte ha estat el següent:

Total d'ajuts a la rehabilitació de la convocatòria 2010

Districte	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Ciutat Vella	124	1.229	7.836.563,95 €	2.664.368,01 €
L'Eixample	89	1.598	6.298.072,88 €	2.191.661,08 €
Sants-Montjuïc	139	2.304	7.237.588,42 €	2.866.881,95 €
Les Corts	16	297	427.612,94 €	109.542,23 €
Sarrià-Sant Gervasi	25	367	2.410.749,34 €	655.304,70 €
Gràcia	80	1.253	5.132.278,71 €	2.012.662,46 €
Horta-Guinardó	53	769	3.551.079,78 €	1.308.883,35 €
Nou Barris	48	895	3.117.430,33 €	1.076.298,86 €
Sant Andreu	44	656	3.077.706,76 €	1.117.200,97 €
Sant Martí	56	1.176	4.556.693,51 €	1.522.119,87 €
Total	674	10.544	43.645.776,62 €	15.524.923,48 €

A continuació es detallen les actuacions realitzades en cadascuns dels programes de la convocatòria 2010

			AERI + ARI + CIUTAT	
Programa	Actuació	Actuacions	Pressupost	Subvenció
OBRES ESTRUCTURALS	Fonaments, estructura vertical i horitzontal	18	627.160,52 €	223.897,10 €
		18	627.160,52 €	223.897,10 €
OBRES NO ESTRUCTURALS	Façanes	274	10.429.170,54 €	2.255.327,47 €
	Terrats	117	2.563.945,67 €	750.079,63 €
	Mitgeres	25	300.283,43 €	102.036,22 €
	Celoberts	175	3.729.099,45 €	788.569,00 €
	Vestíbuls i escales	103	3.054.336,83 €	867.116,02 €
		694	20.076.835,92 €	4.763.128,34 €
ACCESSIBILITAT	Ascensors	210	16.570.740,02 €	8.168.496,27 €
	Supressió de barreres amb itinerari i noves parades	73	1.433.787,34 €	573.437,20 €
		283	18.004.527,36 €	8.741.933,47 €
INSTAL·LACIONS	Instal·lacions generals comunes	133	2.610.693,37 €	838.916,62 €
	Unificació d'antenes de TV	30	88.739,42 €	23.884,13 €
	Reordenació d'aparells d'aire condicionat	3	12.517,67 €	2.860,24 €
	Incorporació de noves tecnologies	1	1.667,71 €	667,08 €
	Aigua directa	59	873.803,11 €	334.130,77 €
		226	3.587.421,28 €	1.200.458,84 €
SOSTENIBILITAT I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	Millora de l'aïllament tèrmic o acústic	11	941.575,70 €	483.381,81 €
		11	941.575,70 €	483.381,81 €
HABITABILITAT	Obtenció d'habitabilitat	18	293.509,79 €	70.446,17 €
	Sostenibilitat i rehabilitació energètica	7	23.836,03 €	9.189,97 €
	Adaptació per a mobilitat interior	28	90.910,02 €	32.487,78 €
		53	408.255,84 €	112.123,92 €
ALTRES	Estudi previ ascensor	94		
		94		
Total convocatòria 2010 ARI, AERI, àmbit ciutat		1.379	43.645.776,62 €	15.524.923,48 €

Ajuts convocatòria 2010 Consorci, per àmbits

Ajuts	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Àmbit ciutat	349	5.919	26.473.334,15 €	9.665.718,43 €
	349	5.919	26.473.334,15 €	9.665.718,43 €

ARI / districte	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Ciutat Vella	100	944	4.906.697,55 €	1.423.706,65 €
Sants-Montjuïc	68	1.045	3.106.934,74 €	1.035.052,12 €
Gràcia	48	651	2.923.156,91 €	1.053.854,79 €
Horta-Guinardó	6	81	328.889,56 €	99.637,17 €
Nou Barris	12	165	724.318,87 €	242.288,43 €
Sant Andreu	19	279	1.449.251,66 €	406.336,56 €
Sant Martí	26	652	1.402.535,51 €	532.070,45 €
	279	3.817	14.841.784,80 €	4.792.946,17 €

AERI Sants	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Sants-Montjuïc	46	808	2.330.657,67 €	1.066.258,88 €
	46	808	2.330.657,67 €	1.066.258,88 €

Resum d'ajuts convocatòria 2010 Consorci de l'Habitatge, per àmbits

Programa	Finançament Ministerio	Generalitat	Ajuntament	Total
Ciutat		500.000,00 €	9.165.718,43 €	9.665.718,43 €
ARIs	4.792.946,17 €			4.792.946,17 €
AERI de Sants	1.066.258,88 €			1.066.258,88 €
Total	5.859.205,05 €	500.000,00 €	9.165.718,43 €	15.524.923,48 €

Altres ajuts resolts per l'Ajuntament de Barcelona

Durant l'any 2010, a més dels ajuts que ha tramitat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a la ciutat de Barcelona caldria afegir aquells expedients que han estat tramitats en el marc de la campanya "Barcelona posa't guapa" per part de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i de la Qualitat de Vida (IMPUQV) que corresponen a obres finalitzades abans del 31 de desembre del 2009 i que van ser exclosos de la convocatòria del 2010 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè l'IMPUQV en finalitzés el tràmit.

A més, cal tenir en compte els ajuts derivats de les lleis de barris vigents convocats amb anterioritat a l'aprovació de les bases úniques i que gestiona la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística, SA. Igualment cal afegir els ajuts derivats de l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI) del Carmel i entorns que ha gestionat l'Agència de promoció del Carmel i entorns, SA.

Aquests ajuts són els que consten en els quadres següents:

Altres ajuts resolts per l'Ajuntament de Barcelona

Ajuts	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Àmbit ciutat	962	24.646	59.317.683,00 €	13.637.185,00 €
	962	24.646	59.317.683,00 €	13.637.185,00 €

Pla de barris als districtes de	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Ciutat Vella	21	220	3.109.662,42 €	1.679.889,91 €
Sants-Montjuïc	8	197	423.667,08 €	211.833,55 €
Gràcia	3	48	204.804,46 €	102.402,23 €
Sant Martí	16	400	498.885,99 €	249.443,00 €
	48	865	4.237.019,95 €	2.243.568,69 €

AERI Carmel	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Horta-Guinardó	125	2.006	6.169.062,97 €	2.979.958,85 €
	125	2.006	6.169.062,97 €	2.979.958,85 €

Total d'ajuts per a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona

El volum total d'ajuts concedits durant l'any 2010 a la ciutat de Barcelona ha beneficiat més de 1.800 edificis, és a dir, al voltant de 38.000 habitatges, amb una inversió directa de 113,3 milions d'euros i una quantia total de 34,3 milions d'euros de subvenció.

Total d'ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona

	Expedients	Habitatges	Pressupost	Subvenció
Ciutat Vella	193	2.039	14.360.460,32 €	5.252.355,48 €
L'Eixample	320	6.715	20.460.543,38 €	5.629.807,65 €
Sants-Montjuïc	230	5.288	12.398.794,05 €	4.141.945,13 €
Les Corts	60	1.683	3.342.458,01 €	647.083,11 €
Sarrià-Sant Gervasi	131	2.093	8.675.980,47 €	1.958.230,30 €
Gràcia	188	3.326	12.324.639,96 €	3.941.057,08 €
Horta-Guinardó	287	5.058	15.714.945,47 €	5.632.178,42 €
Nou Barris	129	3.000	7.651.873,77 €	2.282.399,12 €
Sant Andreu	100	2.019	6.223.480,99 €	1.821.458,95 €
Sant Martí	171	6.840	12.216.365,22 €	3.079.102,08 €
	1.809	38.061	113.369.541,64 €	34.385.617,32 €

Programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors

El foment de la instal·lació d'ascensors ha permès finançar la instal·lació de 341 ascensors, que han beneficiat més de 4.900 habitatges. La inversió privada ha estat de 28,2 milions d'euros, i la subvenció, de 12,8 milions d'euros.

La millora de l'accessibilitat, la universalitat, la cohesió social i l'equilibri territorial són els propòsits d'aquest programa que, a més, estableix un ajut complementari especial per a persones amb pocs recursos per cobrir fins al 100% de la quota que els correspondria aportar a la comunitat per a la instal·lació de l'ascensor.

Total d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors

Districte	Edificis	habitatges	Inversió	Subvenció
Ciutat Vella	41	507	3.624.433,64 €	1.522.907,24 €
L'Eixample	63	841	5.557.385,86 €	2.503.986,56 €
Sants-Montjuïc	37	492	2.919.198,03 €	1.339.377,75 €
Les Corts	5	62	407.043,67 €	169.435,86 €
Sarrià-Sant Gervasi	14	148	1.243.058,74 €	498.569,05 €
Gràcia	44	693	3.851.572,23 €	1.762.120,66 €
Horta-Guinardó	46	812	3.657.157,13 €	1.620.568,10 €
Nou Barris	40	716	2.767.319,87 €	1.341.212,36 €
Sant Andreu	21	235	1.563.728,95 €	850.034,14 €
Sant Martí	30	471	2.649.965,47 €	1.175.514,73 €
Total	341	4.977	28.240.863,59 €	12.783.726,45 €

Projectes de Millora Urbana (PMU)

Per fomentar i facilitar la instal·lació d'ascensors s'han redactat, durant l'any 2010, sis plans de millora urbana per a la regulació d'ascensors exteriors en els edificis inclosos en l'àmbit dels PMU, dels quals quatre ja estan aprovats definitivament i dos estan en aprovació inicial.

Els plans de millora urbana regulen la instal·lació d'ascensors per a l'exterior en aquells edificis on no és possible ubicar-los a l'interior. Aquests plans tenen en compte la superfície exterior d'implantació que es permet per instal·lar l'ascensor, així com la regulació de les qualitats estètiques per integrar-se millor en el paisatge urbà. Concretament, s'han aprovat els PMU següents:

Estat dels plans de millora urbana

PMU	Blocs	Escales	Habitatges	Estat
Guineueta	54	143	1.131	aprovació definitiva
Marina del Port	4	12	156	aprovació inicial
Polígon Parera	18	18	245	aprovació definitiva
Montbau	35	116	983	aprovació inicial
Sant Genís dels Agudells	18	20	565	aprovació definitiva
Bon Pastor	6	18	200	aprovació definitiva
	135	327	3.280	

Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona

L'any 2010 ha servit, d'una banda, per consolidar el Registre de Sol-licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i ha fet palesa la seva utilitat com a eina eficaç per conèixer la demanda real d'habitatge amb protecció oficial de la nostra ciutat, i de l'altra, com a instrument de gestió d'adjudicació d'aquests habitatges, que facilita i agilita els procediments d'adjudicació i que garanteix la màxima transparència del procés. D'aquesta manera, es pot ajustar l'oferta d'una manera més adequada a les necessitats de la nostra població.

Consolidació del Registre

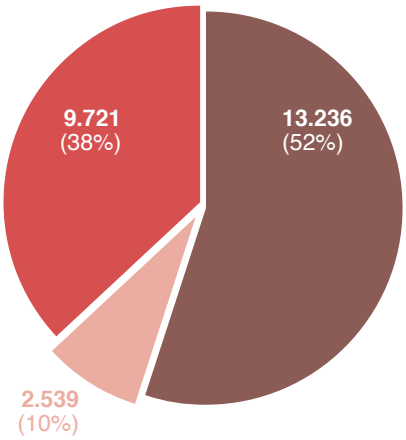
Després de gairebé dos anys de funcionament, el Registre de Sol-licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona funciona amb total normalitat i ha estat plenament acceptat com a nou sistema de registre i adjudicació d'habitatges. Les inscripcions que es poden fer mitjançant tres canals (presencial, acudint a les Oficines de l'Habitat-ge, a través de la web del Registre i trucant al 010) han augmentat substancialment, ja que han passat de les 19.093 unitats de convivèn-cia inscrites a les 25.496, cosa que suposa més d'un 33% d'increment.

Estat de les sol·licituds d'inscripció a 31 de desembre de 2010

Estat de les sol·licituds	Sol·licituds (unitats de convivència)
Sol·licituds inscrites	26.465
Baixes d'inscripció	493
Voluntàries	166
Incompliment requisits	104
2na renúncia i/o desistiment a l'adjudicació	223
Baixes per adjudicataris titulars	**476**
Inscripcions vigents a 31/12/2010	**25.496**

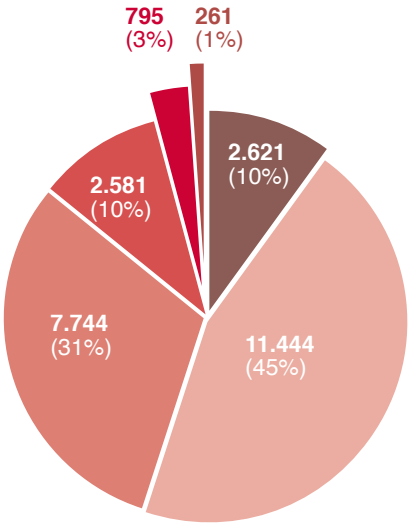
Perfil

Per edat



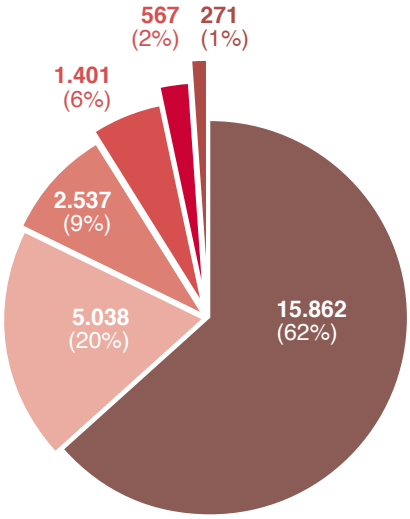
- Entre 18 i 35
- Entre 35 i 65
- Més de 65

Per ingressos



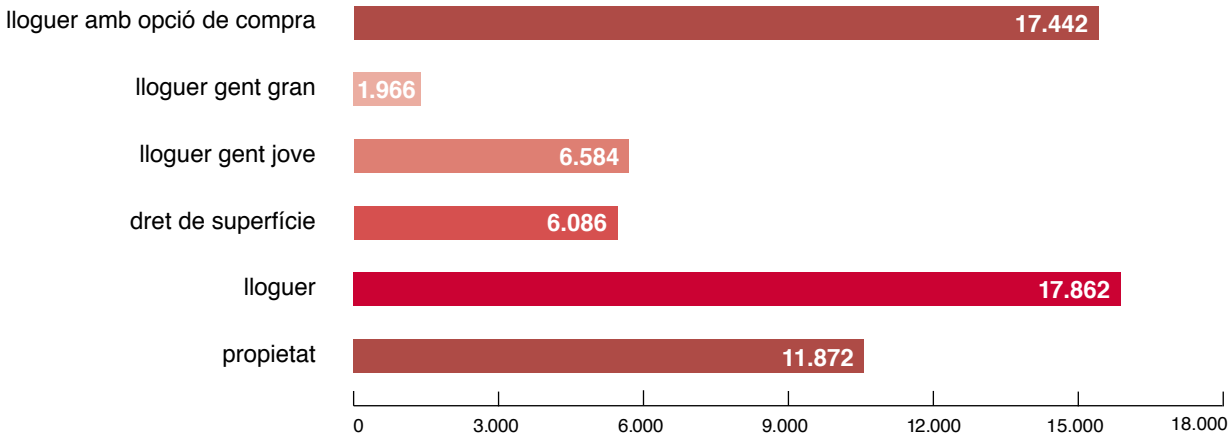
- >0 a <0,4 IPREM
- =>0,4 IPREM a <1,4035 IRSC
- =>1,4035 IRSC a <2,3392 IRSC
- =>2,3392 IRSC a <3,2748 IRSC
- =>3,2748 IRSC a <4,2105 IRSC
- =>4,2105 IRSC a <5,1462 IRSC

Per nombre de membres



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6 o més

Per règim d'habitatge demanat



Distribució dels inscrits

Districte	Unitats de Convivència	Sol·licitants Inscrits	Població total	% sobre població districte
Ciutat Vella	2.470	4.927	106.873	4,61%
Eixample	3.004	4.598	267.534	1,72%
Sants - Montjuïc	2.711	5.007	184.288	2,72%
Les Corts	790	1.162	83.225	1,40%
Sarrià - Sant Gervasi	892	1.342	145.550	0,92%
Gràcia	1.599	2.492	123.253	2,02%
Horta - Guinardó	2.902	4.899	171.026	2,86%
Nou Barris	3.463	6.184	169.048	3,66%
Sant Andreu	3.148	5.163	147.374	3,50%
Sant Martí	4.517	7.416	232.323	3,19%
	25.496	**43.190**	*1.630.494*	2,65%

Unitats de convivència inscrites amb tots els membres majors de 65 anys

Sol·liciten habitatge gent gran	1.966
1 membre	1.471
2 membres	495
No sol·liciten habitatge gent gran	257
1 membre	182
2 membres	68
3 membres	7
TOTAL	2.223

Els procediments s'han normalitzat dins de la dinàmica de funcionament de cadascun dels canals d'atenció, així com del back office encarregat de la gestió i la tramitació final de la inscripció de les sol·licituds al Registre.

El volum de tràmits realitzats al back office pel que fa als processos d'inscripció es resumeix en el quadre següent:

Gestions realitzades en al *back-office* 2010

Gestions	Nombre
Inscripció	7.416
Denegació d'inscripció	127
Desistiment d'inscripció	1.553
Esmena (d'inscripció o modificació)	4.802
Modificació d'inscripció acceptada	3.474
Modificació d'inscripció denegada	127
Baixa	420
Total	17.919
Reclamacions	142

Pel que fa a l'aplicació informàtica específica del Registre, ja sigui des del vessant informatiu i de servei al ciutadà com en qualitat d'eina de gestió, ha estat millorada per tal d'agilitzar i facilitar, en la mesura que es pugui, els tràmits d'inscripció de les sol·licituds, els procediments d'adjudicació dels habitatges, així com els sistemes d'informació, ja sigui per a la ciutadania com per als mateixos tècnics implicats en la tramitació dels expedients del Registre de Sol·licitants.

Adjudicació d'habitatges

Durant el 2010 s'han fet quatre convocatòries d'adjudicació d'habitatges i s'ha iniciat el procediment d'adjudicació d'habitatges amb serveis per a la gent gran.

El diferents sortejos s'han dut a terme a la seu del Consorci de l'Habitatge de Barcelona al llarg de l'any, concretament els dies 24 de febrer, 22 de juny, 16 de novembre i el darrer, que va tenir lloc el 29 de desembre, mitjançant l'aplicació informàtica i davant notari i d'una representació de membres del Consell de l'Habitatge Social. Tots es van retransmetre en directe per Internet.

Durant el mes de desembre passat, es van sortejar 320 habitatges corresponents a les promocions UH3 i UH5 de Casernes de Sant Andreu i l'illa C de Torre Baró. També es va iniciar un nou procediment, aquest cop corresponent a habitatges amb serveis per a gent gran, l'adjudicació dels quals es durà a terme mitjançant procediment de baremació. El procés d'adjudicació d'aquests habitatges continua desenvolupant-se durant els primers mesos de l'any 2011.

Pel que fa al procediment de gent gran, es preveu publicar les llistes baremades d'adjudicataris provisionals a mitjan mes de març del 2011. En aquesta convocatòria s'adjudicaran 281 habitatges amb serveis, en règim d'ús i habitació, en les promocions de Còrsega, Via Favència, Las Navas de Tolosa i Reina Amàlia.

En definitiva, un total de 1.564 habitatges han estat inclosos als procediments d'adjudicació iniciats durant el 2010 (937 com a primeres adjudicacions i 627 que corresponen a habitatges de segona ocupació), que se sumen als 232 habitatges de procediments de l'any 2009.

Fins el 31 de desembre de 2010, s'han gestionat un total de 3.452 expedients d'adjudicataris provisionals (entre els afavorits en el sorteig i les reserves), dels que 517 sol·licitants han participat en més d'un procediment d'adjudicació, el que suposa que 2.935 sol·licituds diferents que han participat en processos d'adjudicació d'habitatges.

Habitatges als processos d'adjudicació iniciats l'any 2010

	Promocions	Règim de tinença	Habitatges	Promotor
Primeres adjudicacions	Passeig de l'Exposició	Dret de superfície	20	PMHB
	Reina Amàlia	Dret de superfície	28	PMHB
	Casernes de Sant Andreu U3	Dret de superfície	118	Regesa
	Casernes de Sant Andreu U5	Dret de superfície	103	Regesa
	Rabí Rubèn	Venda règim general	12	PMHB
	Torre Baró Illa C	Venda règim general	99	Regesa
	Torre Baró Illa B	Venda règim general	62	Regesa
	Torre Baró Illa D	Venda règim general	57	Regesa
	Torre Baró Illa G	Venda règim general	29	Regesa
	Deià	Venda règim general	12	Fund. Família i Benestar Social
	Vallvidrera	Venda règim concertat	26	Regesa
	Encuny	Lloguer habitatge dotacional	114	Proviure CZF S.L.
	Sant Pere Mitjà	Lloguer 10 anys	12	Regesa
	Reina Amàlia	Dotacional amb serveis gent gran	96	PMHB
	Còrsega	Dotacional amb serveis gent gran	32	PMHB
	Via Favència	Dotacional amb serveis gent gran	77	PMHB
	Navas de Tolosa	Dotacional amb serveis gent gran	76	PMHB
Segones adjudicacions	Segones adjudicacions diverses promocions	Venda règim general	41	Diversos
		Lloguer Règim general	26	PMHB
		Lloguer 10 anys	14	Regesa
		Lloguer habitatge dotacional	474	Diversos
		Lloguer habitatge dotacional mobilitat reduïda	34	Diversos
	Passeig de Santa Coloma	Lloguer règim general 30 anys	31	PMHB
	Segones adjudicacions mobilitat reduïda	Venda règim general	3	PMHB
		Lloguer	4	Diversos
Total d'habitatges a processos d'adjudicació a l'any 2010			1.600	

Processos d'adjudicació iniciats l'any 2009

	Promocions	Règim de tinença	Habitatges	Promotor
2009	Mare de Déu del Port	Lloguer habitatge per a dotacions	97	Regesa
	Villar	Venda règim general	30	Regesa
	Fòrum	Lloguer règim general 25 anys	69	PMHB
	Rabí Rubèn	Venda règim general	12	PMHB
	Deià	Venda règim general	12	Fund. Família i Benestar Social
	Sant Pere Mitjà	Lloguer 10 anys	12	Regesa
Total 2009			232	

Cal destacar les **primeres adjudicacions d'habitatges amb règim de dret de superfície** en quatre promocions situades als barris del Raval, el Poble-sec i Sant Andreu, que formen un total de 269 habitatges.

El 31 de desembre del 2010 hi ha un total de 799 habitatges adjudicats. A continuació es detallen les gestions realitzades en aquest procés.

Gestions realitzades vinculades a tràmits d'adjudicació

Gestions	Nombre
Adjudicació definitiva	**799**
Denegació d'adjudicació	219
Renúncia	827
Desistiment d'adjudicació	710
En tràmit	416
Total cites ateses	**2.971**

Altres actuacions: implementació dels contingents especials i revisió del text del Reglament del Registre

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en sessió del 13 d'abril del 2010 va aprovar el document anomenat "**Definició de criteris generals dels contingents especials**", fruit del grup de treball creat per a la definició dels contingents especials el 2009, que determina els criteris i requisits d'accés a cadascun dels contingents, així com les característiques del sistema i procediment d'adjudicació dels habitatges que s'hi destinen.

Aquest document concreta i defineix més aquests col·lectius i, juntament amb la Llei de l'habitatge, el Pla de l'habitatge de Barcelona 2008-2016 i el Reglament del Registre, constitueix la normativa aplicable a partir de la qual es determinen les bases de les convocatòries d'habitatges per als contingents especials.

Després de gairebé dos anys des de l'aprovació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, i d'un any i mig de l'entrada en funcionament del Registre de Sol·licitants, i havent dut a terme diverses convocatòries d'adjudicació d'habitatges, es va fer palesa la necessitat d'una **revisió del Reglament**. A aquest context cal afegir la nova definició dels contingents especials esmentats anteriorment i l'entrada en vigor de nova normativa d'habitatge o d'altra que, sense ser específica, recull aspectes que afecten qüestions d'habitatge amb posterioritat a l'aprovació del Reglament del Registre. Aquest és el cas del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, o el de la posada en marxa del Registre de Catalunya, o l'aprovació del nou decret del Pla per al dret a l'habitatge o del Pla de l'habitatge de Barcelona 2008-2016.

A banda de la modificació del text, cal destacar l'eliminació del capítol IV referent als habitatges socials destinats a emergències socials, ja que l'adjudicació d'aquests habitatges es fa mitjançant un mecanisme propi, al marge del Registre de Sol·licitants. D'altra banda, la complexitat del sistema ha fet recomanable l'elaboració d'una norma pròpia prou flexible i adaptable a la conjuntura econòmica del moment.

Borsa de lloguer de Barcelona i ajuts al pagament del lloguer

Des del primer de gener del 2009, la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona i la Borsa Jove d'Habitatge, que gestionaven el Patronat Municipal de l'Habitatge i la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Barcelona, respectivament, han passat a estar gestionades pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona. D'aquesta manera, s'han pogut unificar els criteris de gestió de les dues borses i s'ha facilitat l'accés a la informació i als tràmits corresponents, a través de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge, a totes aquelles persones interessades en l'habitatge de lloguer assequible i en els diferents ajuts al pagament del lloguer.

La Borsa de Lloguer de Barcelona, gestionada pel Consorci, ha millorat el servei que ofereix mitjançant el *front office* que ofereix la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona.

Objectius assolits el 2010

Aprovació de la normativa de gestió de la Borsa.

Consolidació de la gestió unificada de les dues borses i el sistema d'informació i tràmits des de la Xarxa d'Oficines.

Adaptació del procediment de gestió dels ajuts als objectius de la prestació, la qual cosa permetrà que els ajuts al lloguer l'any 2011 puguin abonar-se mensualment i que assoleixin l'objectiu real d'aquesta prestació.

Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona

La Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona presta un servei de mediació entre les persones propietàries d'habitatges buits i els possibles llogaters. Aquests serveis tenen com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar que les unitats de convivència i els joves entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés a les borses hi puguin accedir.

Serveis referents a la Borsa oferts per les Oficines de l'Habitatge:

- La informació i l'assessorament d'aquest programa.
- Els tràmits corresponents a la recollida de les sol·licituds d'habitatge i la documentació requerida.
- La petició dels propietaris interessats.
- Les sol·licituds de subvencions equivalents al 50% de l'IBI dels propietaris d'habitatges inclosos en el programa.
- Les sol·licituds de subvenció per a la realització d'obres d'aquests habitatges, condicionades a la convocatòria d'aquests ajuts.
- La coordinació entre les Oficines de l'Habitatge i l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida per fer les inspeccions tècniques dels habitatges que s'inclouen a la borsa, cosa que ha significat una millora important.

Resultats de la gestió del 2010

Elaboració de les normes reguladores de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona, aprovades per la Junta General del Consorci amb data 9 de novembre del 2010.

Implementació de les aplicacions informàtiques de gestió de la Borsa.

Implementació de l'aplicació informàtica que permet a les Oficines de l'Habitatge recollir la demanda i l'oferta d'habitatges, gestionar les visites i els informes tècnics del habitatges oferts. També incorpora un mòdul de seguiment de les trameses dels expedients entre la Xarxa d'Oficines i el back office de la Borsa, per controlar la documentació derivada i les possibles incidències.

Integració de la informació de gestió de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona a l'eina informàtica de la Xarxa de Mediació de Lloguer de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu per a l'any 2011, de consolidar l'eina XMLLS 2.0 com a aplicació de gestió per seguir les sol·licituds, l'assignació dels habitatges i fer-ne el seguiment.

Pel que fa a la contractació de l'any 2010, s'ha pogut mantenir el mateix volum de contractes que l'any 2009, malgrat l'impacte de la crisi que ha afectat els ingressos de les famílies i dels joves en disminuir la seva viabilitat econòmica.

En relació amb la contractació acumulada s'ha incrementat el nombre de contractes vigents, ja que s'ha passat de 958 contractes, el 2009, a 1.103 contractes, el 2010.

Borsa d'Habitatge

Contractació vigent	2005-2008	2009	2010	Acumulat 2005-2010
Total Contractes	**661**	**297**	**292**	**1.103**
Borsa d'Habitatge Lloguer Social	193	131	163	394
Borsa Jove d'Habitatge	468	166	129	709

Anàlisi de la renda de lloguer	2010
Lloguer mitjà de Borsa (€/m²)	9,88
Lloguer mitjà de mercat (€/m²)	12,5
% Variació lloguer Borsa / lloguer mercat	**-21%**

Anàlisi de la demanda	31/12/2009	31/12/2010
Sol·licituds formalitzades	1.680	1.755
Sol·licituds allotjades	297	292
Sol·licituds pendents d'allotjar	1.383	1.463

Anàlisi de l'oferta	31/12/2009	31/12/2010
Habitatges captats	330	308
Habitatges contractats	297	292
Habitatges disponibles	33	16

Subvencions a propietaris		Import total sol·licitat	Nombre de sol·licituds	Import mitjà per subvenció
Subvenció Obres posada al dia	2009	428.720 €	115 [1]	3.728 €
	2010	**992.027 €**	**172** [2]	**5.767 €**
Subvenció equivalent 50% IBI	2009	35.844 €	309	116 €
	2010	**43.192 €**	**365**	**118 €**

[1] De les 115 sol·licituds del 2009, 84 expedients no es van poder atendre per exhauriment de la partida pressupostària

[2] De les 172 sol·licituds del 2010, 84 expedients corresponen a les sol·licituds que no es van poder atendre l'any 2009.

Ajuts al Lloguer: lloguer just i renda bàsica d'emancipació (RBE)

Resultats de la gestió del 2010

Millora de la rendibilitat en la tramitació i la gestió dels ajuts al lloguer just, en els aspectes següents:

- S'han tramitat a la ciutat de Barcelona 7.668 expedients d'ajuts al lloguer (dels quals 6.586 expedients s'han tramitat a les Oficines de l'Habitatge). A més, s'han realitzat 3.000 requeriments, principalment per normalitzar el sistema de pagament dels lloguers.

- L'esforç realitzat per part de les dues administracions que constitueixen el Consorci, durant l'any 2010, per adaptar el procediment de gestió dels ajuts als objectius de la prestació, permetrà que els ajuts al lloguer l'any 2011 puguin abonar-se mensualment i assolir l'objectiu real d'aquesta prestació.

- La gestió de la RBE ha comportat un total de 3.779 expedients tramitats i 7.091 incidències referides a canvis de situació del sol·licitant.

Renda bàsica d'emancipació

Els expedients de la RBE s'han tramitat des de l'inici des de les Oficines de l'Habitatge.

Excepte el primer any, que es van tramitar al voltant de 10.000 expedients, la mitjana d'expedients presentats els anys següents ha estat aproximadament de 300 expedients mensuals.

De les 17.199 sol·licituds presentades acumulades fins al 31 de desembre del 2010, **se n'han aprovat i continuen vigents 15.424**, dels quals han cobrat i/o estan en procés de cobrar 12.617 persones amb un import invertit de 38.508.562,50 euros.

Evolució d'expedients vigents RBE per any

	2008	2009	2010
Expedients vigents	9.551	12.017	15.424

Situació de la RBE el 31 desembre del 2010

Expedients presentats	Expedients aprovats i vigents	Expedients de pagament ordenat	% pagament ordenat / aprovat
17.199	15.424	12.617	82%

Lloguer just

Nombre d'ajuts a la ciutat de Barcelona

Any	Entrades	Concedides	% concedides / entrades
2008	6.920	4.199	61%
2009	7.553	5.232	69%
2010	7.668	5.645	74%
Total	22.141	15.076	68%

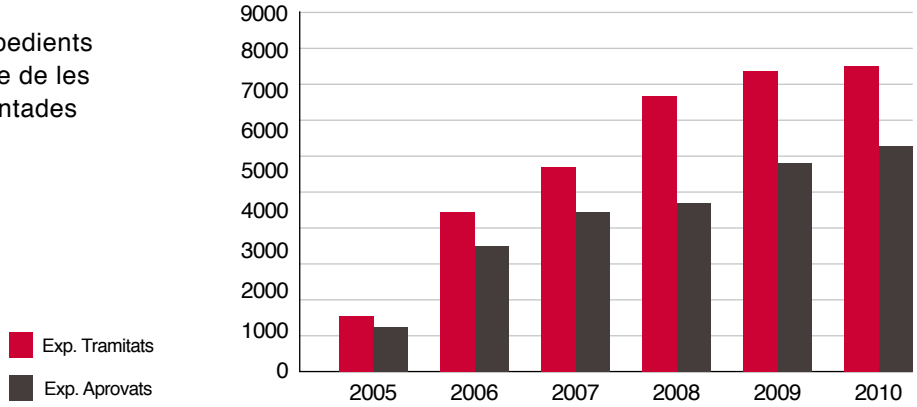
Nombre de sol·licituds a Barcelona respecte de Catalunya

	2009			2010		
	Catalunya	Barcelona	% BCN	Catalunya	Barcelona	%BCN
Sol·licituds presentades	38.063	7.553	20%	42.923	7.668	18%
Sol·licituds aprovades	24.808	5.232	21%	29.179	5.645	19%

Import total de la subvenció a Barcelona respecte de Catalunya

	2009			2010		
	Catalunya	Barcelona	% BCN	Catalunya	Barcelona	%BCN
Import anual subvenció	58.977.602,14 €	12.312.242,95 €	21%	71.863.303,12 €	13.828.633,74 €	19%
Import mitjà subvenció	2.377,36 €	2.353,26 €		2.462,84 €	2.449,71 €	

Evolució dels expedients aprovats respecte de les sol·licituds presentades



L'any 2010, s'han atorgat un total de **21.069 ajuts per al pagament del lloguer**, mitjançant els programes de la renda bàsica d'emancipació i el lloguer just.

Programa d'ajuts	2008	2009	2010
Renda bàsica d'emancipació exp. vigents per any	9.551	12.017	15.424
Lloguer just exp. aprovats per any	4.199	5.232	5.645
Total ajuts concedits per any	13.750	17.249	21.069

Durant l'any 2010, un total de **16.522 joves s'han beneficiat d'una ajut al lloguer**.

Ajuts al lloguer per a joves	2008	2009	2010
Lloguer just (col·lectiu joves)	770	941	1.098
Renda bàsica d'emancipació	9.551	12.017	15.424
Total beneficiats per any	10.321	12.958	16.522

Ús digne de l'habitatge

Informació, assessorament legal i mediació en matèria d'habitatge

El servei d'informació i assessorament legal en matèria d'habitatge continua oferint-se mitjançant advocats especialitzats, a través de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge.

L'objectiu és facilitar a la ciutadania el coneixement necessari dels seus drets i obligacions a fi i efecte que puguin defensar-los i alhora impedir situacions o accions no emparades legalment que puguin perjudicar el seu dret a gaudir d'un habitatge digne.

Demanda del servei d'informació referent a l'ús digne de l'habitatge

Temàtica de l'assessorament	2009	2010
Lloguer	1.651	3.104
Comunitat de propietaris	242	462
Compra	46	176
Emergència	228	212
Altres	262	215
Assetjament	82	42
	2.511	4.211

Aquest servei d'informació i assessorament es complementa amb el servei de mediació, que intenta cercar solucions a determinades problemàtiques a través del diàleg i l'acostament de posicions entre les parts que puguin estar en conflicte.

Assetjament immobiliari

Les Oficines de l'Habitatge, en el marc de l'assessorament legal a la ciutadania en matèria d'habitatge, detecten determinades situacions que poden evidenciar que els propietaris, per acció o per omissió, pertorben el gaudi del dret a l'habitatge dels arrendataris, cosa que pot afectar-los l'estat d'ànim o, fins i tot, la salut.

En els casos en què hi ha prou indicis en aquest aspecte, les Oficines de l'Habitatge inicien un expedient de mediació entre les parts en conflicte per arribar a acords favorables entre aquestes que els garanteixin a ambdues el compliment de les seves obligacions i l'exercici dels seus drets.

La mediació s'entén com un procés pautat per l'Administració pública que pretén solucionar un problema de certa rellevància suscitat entre dos particulars, amb la finalitat de dirimir ràpidament la controvèrsia i evitar-ne la perpetuació o la solució tardana davant dels tribunals de justícia.

Tanmateix, els casos en què de manera indiciària s'aprecien actuacions delictives s'analitzen en el marc de la Comissió de Seguiment del Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fiscalia Superior de Catalunya en matèria d'assetjament immobiliari. En aquest cas, és la mateixa Fiscalia la que orienta les Oficines de l'Habitatge perquè formalitzi correctament l'expedient als efectes que, en cas que es consideri i es comuniqui a la Fiscalia la possible comissió d'un delicte, s'aporti tota la informació i la documentació que faciliti la fase instructora posterior de la Fiscalia.

Expedients mediació	Ciutat Vella	Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total
Expedients iniciats 2009	15	6	11	1	1	1	0	0	1	8	**44**
Expedients iniciats 2010	17	1	4	0	5	2	1	0	1	11	**42**
Casos vius en gestió a 31/12/2010	15	6	9	0	2	2	0	0	0	9	**43**
Casos analitzats a Fiscalia	14	4	1	0	0	1	1	0	0	0	**21**
Presentats a Fiscalia	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	**7**

De les situacions analitzades per la Comissió de Seguiment del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fiscalia Superior de Catalunya durant el 2010, 16 ho han estat a proposta de les Oficines de l'Habitatge i la resta per actuacions de la Fiscalia per denúncies particulars o d'ofici, o bé per actuacions iniciades per part dels cossos policials. Dels supòsits analitzats en el marc de la Comissió a proposta de les Oficines de l'Habitatge, un total de set han estat presentats formalment a la Fiscalia.

Adjudicació d'habitatges per emergència social

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al Diari Oficial de la Generalitat del dia 30 de gener del 2009, preveu, en el capítol IV, l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, així com la constitució de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'aquests habitatges.

El 2010, els membres de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, són els següents:

- El gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- Una persona en representació del Consorci de Serveis Socials
- Una persona de l'Àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament de Barcelona
- Una persona en representació de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya
- Una persona en representació dels Serveis Personals de cadascun dels districtes
- Una persona en representació de Foment de Ciutat Vella
- Una persona en representació d'ADIGSA
- Una persona en representació del Patronat Municipal de l'Habitatge
- un director tècnic de programes d'actuació per l'ús digne de l'habitatge, que actua com a secretari

Durant l'any 2010 s'han fet vuit reunions de la Mesa de Valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergències socials, en les quals s'han analitzat un total de 233 situacions de pèrdua de l'habitatge(1), i s'han adjudicat un total de 140 habitatges del Fons de lloguer social.

Expedients emergència social	Any	Ciutat Vella	Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	**total**
Emergències socials estimades	2009	18	5	5	1	5	2	7	13	3	16	**75**
	2010	**33**	**6**	**10**	**1**	**7**	**6**	**20**	**15**	**7**	**35**	**140**

(1)a 31 de desembre de 2010, hi ha 13 situacions en estudi

Conveni de col·laboració amb el Ministeri de la Presidència

Al mes d'abril es va signar el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Ministeri de la Presidència (Delegació del Govern a Catalunya) en matèria d'habitatge sobre la tramitació d'enderrocs al municipi de Barcelona.

Mitjançant aquest Conveni de Col·laboració la Subdelegació del Govern de Barcelona comunica a un representant de l'Ajuntament de Barcelona les sol·licituds d'enderroc d'edificis que es presentin en el marc del que es preveu en l'article 78 de la Llei d'arrendaments urbans de 1964.

Les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, un cop rebuda la comunicació, inicien la tasca d'estudi i investigació de les circumstàncies concurrents, tant físiques com socials, vinculades a l'immoble, i poden iniciar un procés d'informació i assessorament a les persones ocupants que inclou la mediació amb els propietaris, per garantir la màxima informació a les parts i la legalitat de tot el procediment.

La Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona

S'ha constituït la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona com a xarxa única de recursos residencials per a persones en procés d'inserció o en perill d'exclusió social, que pretén ser un espai de coordinació de polítiques socials i residencials que permeti una visió global dels recursos residencials a la ciutat de Barcelona, per fomentar la complicitat, l'acció conjunta i la complementarietat entre el sector públic i els agents socials.

Característiques i beneficis de la xarxa

- Els pisos d'inclusió s'habiliten per a estades temporals.
- Ofereix ajuts professionals i un programa socioeducatiu.
- Els pisos són un recurs de transició per evitar l'exclusió social.
- S'aconsegueix tant la reinserció residencial com la laboral.

Consell d'Habitatge Social de Barcelona

Durant aquest any, a més de les reunions de la Comissió Permanent i del Plenari del Consell, el Consell de l'Habitatge Social ha dut a terme diverses reunions dels seus grups de treball i una reunió monogràfica oberta. El balanç és el següent:

El Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB) s'ha reunit quatre cops en la Comissió Permanent i dos cops en el Plenari del Consell; s'han fet tres reunions del grup de treball de rehabilitació amb la presentació d'un document de conclusions, que s'han remès al Ministeri d'Habitatge; la Comissió de Seguiment del Registre i d'adjudicacions s'ha reunit tres vegades i la Comissió de Seguiment de l'ús digne de l'habitatge s'ha trobat un cop. El Grup de Treball d'Exclusió Social va tractar el tema de les execucions hipotecàries i els desnonaments. Els temes tractats en aquestes reunions i d'altres d'interès relacionats amb l'habitatge s'han enviat en 11 butlletins informatius al llarg de l'any.

• S'han celebrat quatre reunions, una per trimestre, de la Comissió Permanent (25 de març, 30 de juny, 5 d'octubre, 23 de novembre).

• Han tingut lloc dues sessions plenàries del Consell (7 de juliol, 9 de desembre). En aquestes sessions, entre altres punts, s'ha tractat el balanç del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016, el balanç de les polítiques d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'enquesta de valoració i perspectives sobre el funcionament del CHSB.

• El Grup de Treball de Rehabilitació s'ha reunit tres cops (21 de gener, 12 d'abril, 21 de juny), en què s'han debatut les diverses tipologies de rehabilitació i la normativa proposada. Aquest Grup de Treball ha publicat un document de conclusions en la Col·lecció Quaderns del Consell del CHSB núm. 3. Alhora s'ha tramès a la ministra de la Vivienda les conclusions del Grup de Treball de Rehabilitació en relació amb la modificació del Codi tècnic de l'edificació.

• El Grup de Treball d'Exclusió Social s'ha reunit per tractar la problemàtica de les execucions hipotecàries i els desnonaments (4 de novembre). En aquest sentit s'ha presentat públicament un acord en relació amb els procediments d'execucions hipotecàries i s'ha acordat sol·licitar una reunió amb el president del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) i amb la jutge degana de Barcelona. Alhora s'ha tramès al Consell de Ciutat, a la secretària d'Estat d'Habitatge, a la Mesa del Parlament de l'Estat i a la Mesa del Parlament de Catalunya l'acord del CHSB en relació amb els procediments actuals d'execucions hipotecàries i les modificacions legals perquè es consideri la dació del bé en pagament del deute.

• La Comissió de Seguiment del Registre i d'adjudicacions s'han reunit dos cops (16 de març, 1 de juliol), en què s'han presentat el balanç i el perfil de les inscripcions al Registre de Sol·licitants i els processos i terminis per a l'adjudicació de nous habitatges protegits, així com les característiques de les promocions. S'ha assistit a tres sortejos d'adjudicació d'habitatges.

• La Comissió de Seguiment de l'ús digne de l'habitatge s'ha trobat un cop durant el 2010 (10 de juny). En la reunió s'han tractat els casos d'infrahabitatge, sobreocupació i assetjament immobiliari atesos i seguits des de les Oficines de l'Habitatge.

• S'ha fet l'enviament als partits polítics catalans amb representació parlamentària de l'acord de la Comissió Permanent del CHSB en relació amb el compromís del futur Govern de Catalunya amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona.

• S'ha consolidat l'espai web del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, dins de la pàgina web del Consorci de l'Habitatge i s'ha iniciat un espai intranet per als membres del Consell com a eina d'integració, informació i consulta.

• S'ha fet una sessió monogràfica oberta amb els representants de les entitats socials d'acció social sobre la creació de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Barcelona (7 d'abril).

• S'han elaborat i enviat 11 números del Butlletí Informatiu del Consell (núm. 15-25), en què s'han publicat un total de 62 notícies i informacions d'habitatge.

Membres del Consell d'Habitatge Social de Barcelona

Membres del CHSB

Secretària d'Habitatge. Conselleria Medi Ambient i Habitatge
Director General d'Habitatge. Conselleria Medi Ambient i Habitatge
Director General Arquitectura i Paisatge. Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Directora General de Qualitat Ambiental. Departament de Medi Ambient i Habitatge
Directora General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge
Secretaria General de Joventut. Departament d'Acció Social i Ciutadana
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Director General Adjunt del Consorci Metropolità de l'Habitatge
Grup Municipal PSC
Grup Municipal ERC
Grup Municipal ICV-EUiA
Grup Municipal CiU
Grup Municipal PP
Regidoria d'Habitatge
Regidoria de Benestar Social
Regidoria de Dona i Joventut. Director Programes Joventut
Comissió d'Urbanisme Infraestructures i Habitatge. Ajuntament de Barcelona
Director Gerent de l' Agència Local d'Energia. Regidoria de Medi Ambient i Sostenibilitat
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona
Cap Àrea de Patrimoni d'Habitatge. Institut Català del Sòl
Institut Municipal d'Urbanisme
Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA. (REGESA)
Conseller Delegat d' ADIGSA
Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida
Oficina per la No Discriminació (OND)
Xarxa Oficines d'Habitatge
Consell Municipal de Benestar Social
Consell Assessor de la Gent Gran
Consell Municipal de la Immigració
Consell de la Joventut de Barcelona (CJB)
Secretaria del Consell Municipal de les Dones)
Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB)
Institut Municipal de Persones amb Discapacitat (IMD)
Fundació Foment Habitatge Social
Associació ProHabitatge
Promoció i Benestar Social (PROBENS)
Fundació Família i Benestar Social
Fundació BENALLAR
Plataforma pel Dret a un Habitatge Digne
Arrels Fundació
Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FAVB)
Federació Cooperatives d'Habitatges de Catalunya
Organització de Consumidors i Usuaris de Catalunya (OCUC)
Habitatge Entorn, SCCL
Confederació Sindical de Comissions Obreres(CCOO)
Unió General de Treballadors (UGT) Unió Territorial de BCN
Unió Sindical Obrera de Catalunya (USOC), Habitatge Social
Qualitat Habitatge Social, SA
Asociación de Promotores Constructores de España (APCE)
Fundació Caixa Catalunya
Consell Social de la Universitat de Barcelona
Consell Social de la Universitat Autònoma de Barcelona
Consell Social de la Universitat Politècnica de Catalunya
Consell Social de la Universitat Pompeu Fabra
Universitat Ramon Llull
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació de Barcelona.
Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona
Col·legi d'Advocats de Barcelona
Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària
Col·legi Oficial de Diplomats en Treball Social i Assistents Socials de Catalunya
Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
Col·legi d'Administradors de Finques
Col·legi de Registradors de la Propietat
Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
Observatori de Drets Econòmics Socials i Culturals (DESC)
Tres persones expertes en habitatge

Convidats

Subdirector General de coordinació i Seguiment de Programes d'Habitatge
Director de la Unitat Estratègica d'Habitatge Social. ADIGSA
Síndic de Greuges

Objectius per al 2011

Objectius de treball per al 2011

Entre els objectius de treball del Consorci per als propers mesos es poden destacar:

- Consolidar la convocatòria unificada d'ajuts a la rehabilitació el 2011 i crear un nou programa informàtic per gestionar-la que inclogui una simulació dels ajuts.
- Modificar el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Consolidar l'adjudicació d'habitatges destinats a contingents especials pel sistema de baremació.
- Aprovar un reglament específic per a l'adjudicació d'habitatges d'emergències socials.
- Definir el nou recurs d'allotjament comunitari i iniciar-ne la construcció.
- Definir l'ens previst en l'article 5.2 dels estatuts del Consorci.

Objectius pressupostaris 2011

El pressupost del 2011 preveu uns ingressos i unes despeses de 18,8 milions d'euros.

Igual que el del 2010, preveu el finançament de la gestió de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge de Barcelona i el servei d'assessorament i informació que presten, el funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, la gestió dels ajuts a la rehabilitació i els ajuts al lloguer, així com la gestió de les borses d'habitatge social i jove.

Els ingressos corrents, per un import de 18,8 milions d'euros, corresponen a les transferències corrents de les administracions consorciades, de les quals 7milions d'euros estan destinats a les despeses corrents i 11,8 milions a finançar els ajuts a la rehabilitació de la convocatòria 2011 i les obres d'urbanització del 2011 de l'AERI de Sants.

Les despeses corrents corresponen a les transferències a Bagursa i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà per finançar els encàrrecs de gestió realitzats pel Consorci a través dels convenis respectius.

Es continuen mantenint les partides ampliables d'ingressos i despeses per poder incrementar la convocatòria del 2011 d'ajuts a la rehabilitació.

Recursos humans

La previsió de recursos humans per a l'any 2011 dels ens gestors dels programes del Consorci, corresponents a la societat municipal Bagursa i a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida de Barcelona, s'eleven a 67 treballadors i treballadores (44 i 23 respectivament).

www.consorcihabitatgebcn.cat

Generalitat de Catalunya

Ajuntament de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona